

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret

**Møtedato:** 09.12.2021

**Sak:** 191/21

**Tittel:** **Saksprotokoll - Mellomila 79 og 81 og Ilsvikveien 22, detaljregulering, sluttbehandling**

---

**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Arkivsak:** 20/22497

**Vedtak:**

Bystyret vedtar alternativ 2, forslag til detaljregulering av Mellomila 79-81 og Ilsvikveien 22 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PLAN arkitekter, senest datert 25.10.2021 med bestemmelser senest datert 25.10.2021 og beskrevet i den samme planbeskrivelsen som alternativ 1, senest datert 25.10.2021.

Det skal tas inn bestemmelse som sikrer at tekniske anlegg, inkludert heishus, kan etableres inntil 80 cm. over regulert høyde.

Følgende bestemmelse tas inn i planforslaget: Det tillates mindre takoppbygg på inntil 0,8 meter over maks gesims, herunder overhøyde for heissjakt og nødvendige tekniske installasjoner (avkast etc.). Takoppbygg skal ikke utgjøre mer enn 10 m<sup>2</sup> av takflaten.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

**Behandling:**

Ingrid Skjøtskift (H) alternativt forslag på vegne av H

Bystyret vedtar alternativ 1, forslag til detaljregulering av Mellomila 79-81 og Ilsvikveien 22 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PLAN arkitekter, senest datert 25.10.2021 med bestemmelser senest datert 25.10.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 25.10.2021.

Det skal tas inn bestemmelse som sikrer at tekniske anlegg, inkludert heishus, kan etableres inntil 80 cm. over regulert høyde.

Følgende bestemmelse tas inn i planforslaget: Det tillates mindre takoppbygg på inntil 0,8 meter over maks gesims, herunder overhøyde for heissjakt og nødvendige tekniske installasjoner (avkast etc.). Takoppbygg skal ikke utgjøre mer enn 10 m<sup>2</sup> av takflaten.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

**Votering:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Skjøtskifts forslag ble innstillingen vedtatt med 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP) avgitt for Skjøtskifts forslag.

**TRONDHEIM KOMMUNE**

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*