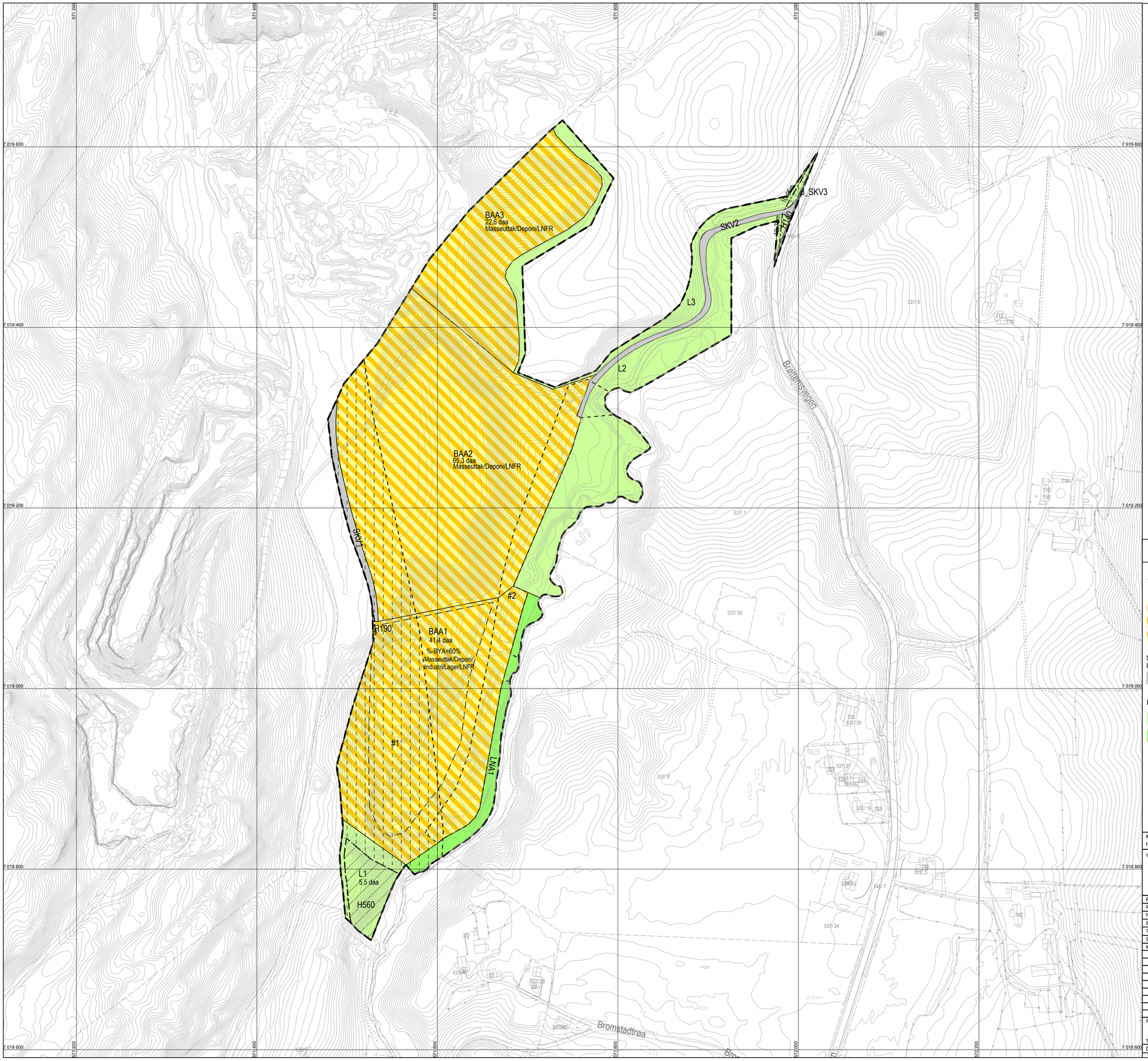

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Kombinerte formål (1900) BAA1; Masseuttak/Deponi/Industri/Lager/LNFR
- Kombinerte formål (1900) BAA2; Masseuttak/Deponi/LNFR
- Kombinerte hovedformål (1900) BAA3; Masseuttak/Deponi/LNFR

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- Naturformål av LNFR (5120)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (560)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)
- Andre sikringssoner (190) Sikring av vegkroppen Fv 704

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Midlertidig bygge- og anleggsområde
- #2; Utforming avkjæringsgrøft, slamdammer

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Grense hensynsoner
- Grense bestemmelser

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: desember 2021
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 20 40 60 80 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Nedre Forset, gnr/bnr 538/1

Målestokk
1:2000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon iht tilbakemelding Klæbu kommune 05.07.2019	19.08.2019	SISE			
Frisiktsoner	05.05.2020	IHE			
Bestemmelsesområde #2	26.05.2021	SISE			
Til sluttbehandling	07.12.2021	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeid	27.09.2018	SISE

Planen er utarbeidet av: Multiconsult

Tiltakshaver: Ramlo Sandtak AS

Dato: 20.06.2019

Reguleringsplannr: K2018002

Kommunens saksnr: 20/25462