

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 11.01.2022

Sak: 1/22

Tittel: **Saksprotokoll - Olav Tryggvasons gate 21 og 23 og Thomas Angells gate 12B, 14 og 16, detaljregulering, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/46

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Olav Tryggvasons gt. 21, 23, Thomas Angells gate 12b, 14 og 16 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Planforslagets er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC arkitekter AS, datert 19.8.2021, sist endret 30.11.2021, i bestemmelser sist endret 13.12.2021, og beskrevet i planbeskrivelse, sist endret 13.12.2021.

Før saken sluttbehandles skal:

Bestemmelsene sikre den arkitektoniske kvaliteten og materialbruken for ny bebyggelse så den hensyntar eksisterende, bevaringsverdige trehusbebyggelse i større grad.

Før saken sluttbehandles skal følgende vurderes:

a) Høyden på ny bebyggelse i Olav Tryggvasons gate 21 vurderes redusert med én etasje, til kote c+26,0.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Marte Løvik (Sp) alternativt forslag på vegne av Sp, Ap:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Olav Tryggvasons gt. 21, 23, Thomas Angells gate 12b, 14 og 16 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Planforslagets er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC arkitekter AS, datert 19.8.2021, sist endret 30.11.2021, i bestemmelser sist endret 13.12.2021, og beskrevet i planbeskrivelse, sist endret 13.12.2021.

Før saken sluttbehandles skal:

Bestemmelsene sikre den arkitektoniske kvaliteten og materialbruken for ny bebyggelse så den hensyntar eksisterende, bevaringsverdige trehusbebyggelse i større grad.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Marte Løvik (Sp) tilleggsforslag til alternativt forslag på vegne av Sp, Ap:

Før saken sluttbehandles skal følgende vurderes:

TRONDHEIM KOMMUNE

a) Høyden på ny bebyggelse i Olav Tryggvasons gate 21 vurderes redusert med én etasje, til kote c+26,0.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Løviks forslag ble Løviks forslag vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP) mot 4 stemmer (1SV, 1MDG, 1V, 1Uavh) avgitt for innstillingen. Løviks tilleggsforslag ble vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1Uavh) mot 4 stemmer (1SV, 1MDG, 1FrP, 1V).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift