



## NOTAT

Vår referanse  
20/100-66 (45175/22)

Vår dato  
28.3.2022

**Til: Bystyret**  
**Fra: Kommunedirektøren**

### **Sak 62/22 Område mellom Tunellvegen og Ringvålvegen, gnr/bnr 177/657 m.fl., detaljregulering - tilleggsopplysninger** **Bystyrets møte 30.3.2022**

Den 16.3.2022 i sak 18/22 fattet Areal- og samferdselskomiteen følgende vedtak:

*«Saken sendes bystyret med følgende innstilling:*

*Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av område mellom Tunellvegen og Ringvålvegen, gnr/bnr 177/657 m.fl. som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll Norge AS senest datert 2.2.2022 med bestemmelser senest datert 10.1.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest 2.2.2022, med følgende endring: Reguleringsbestemmelse § 7.1 strykes.*

*Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.»*

Bestemmelse § 7.1, omfatter opparbeidelse av gang- og sykkelveg, og lyder som følger:

*«Gang og sykkelveger (o\_SGS1, o\_SGS2 og o\_SGS3) og tilhørende annen veggrunn – teknisk anlegg (o\_SVT) skal være ferdig opparbeidet før boliger innenfor planområdet kan tas i bruk gis.»*

Bestemmelse § 3.2, første avsnitt lyder som følger:

*«Før det kan gis tillatelse til tiltak, skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp, og teknisk plan for samferdselsanlegg o\_SGS1, o\_SGS2 og o\_SGS3.»*

Dersom rekkefølgekravet blir tatt ut av planen bør også kravet til godkjent teknisk plan for samferdselsanlegg før det kan gis tillatelse til tiltak også utgå.

Dersom bystyret fatter vedtak i samsvar med Areal og samferdselskomiteens innstilling der reguleringsbestemmelse § 7.1 strykes, anbefaler Kommunedirektøren at også deler av bestemmelse § 3.2 tas ut av bestemmelsene.

Kommunedirektøren anbefaler i så fall følgende innstilling:

*Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av område mellom Tunellvegen og Ringvålvegen, gnr/bnr 177/657 m.fl. som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll Norge AS senest datert 2.2.2022 med bestemmelser senest datert 10.1.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest 2.2.2022.*

*Reguleringsbestemmelse § 7.1 skal strykes.*

*I bestemmelse § 3.2 skal siste del av første setning «..., og teknisk plan for samferdselsanlegg o\_SGS1, o\_SGS2 og o\_SGS3» strykes.*

*Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.*

Einar Aassved Hansen  
byutviklingsdirektør