

# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Sentrumsformål (1130)
- Renovasjonsanlegg (1550)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

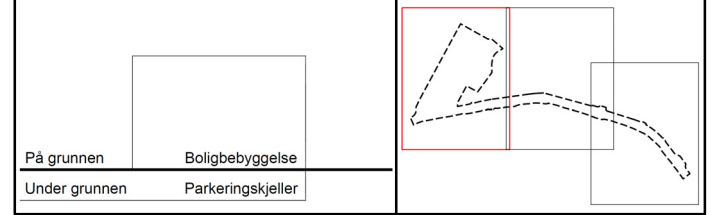
- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

- SIKRINGSONE**
- Frisiktsone (140)
- FARESONE**
- Nettstasjon/trafo (370)
- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- Bevaring kulturmiljø (570)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1, #5, #6 - Høyde
- #2 - Rotvennlig bærelag
- #3 - Bokvalitet
- #4 - Treallé Rognli
- #7 - #11 - Kulturminne i grunnen
- #12 - Sikring av trevegetasjon



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Kartuttrekk pr dato: desember 2021  
 Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistanse 1m      0 10 20 30 40 m

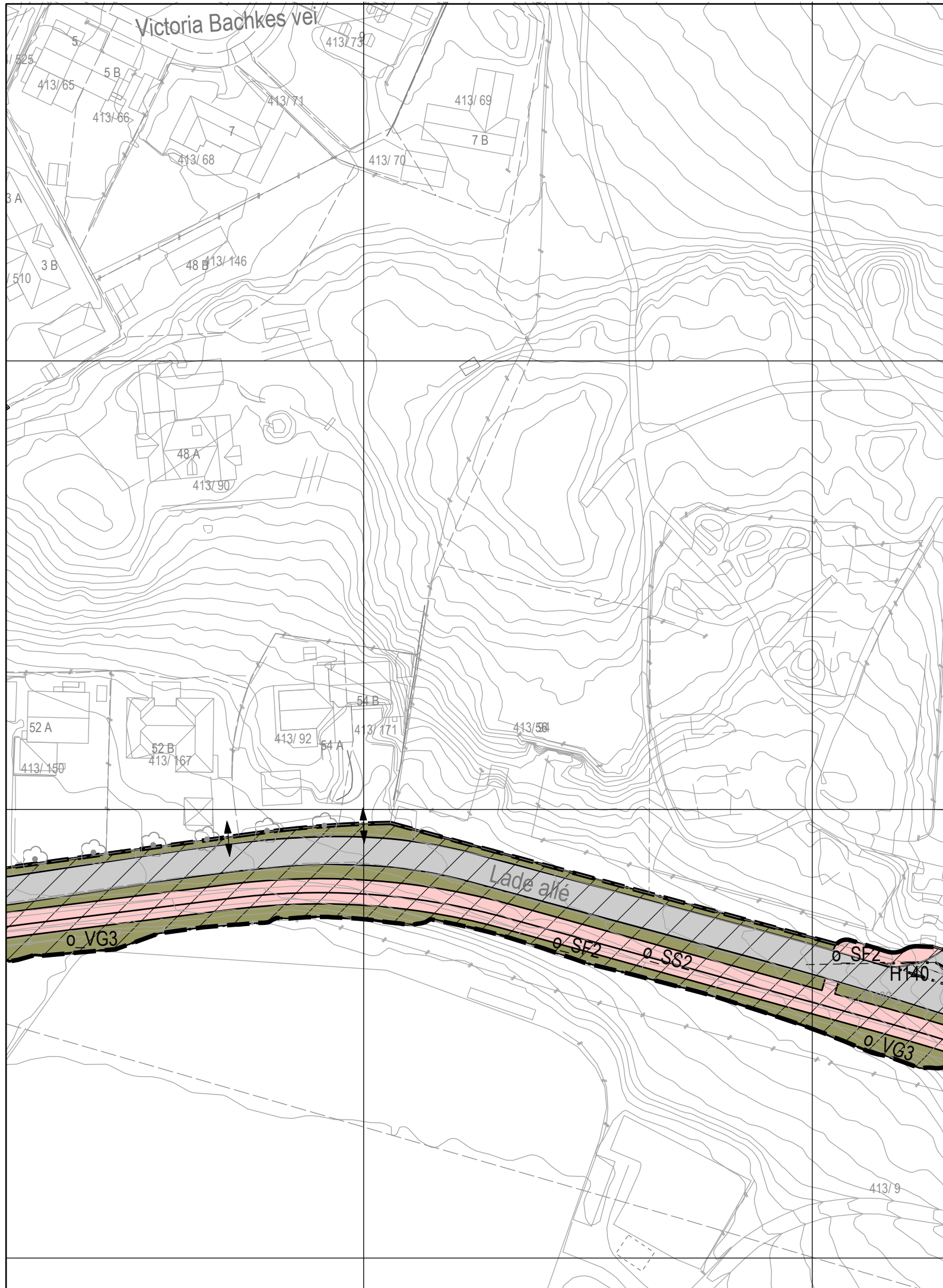
**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Østmarkveien 3 og 5, gnr/bnr 414/381 m.fl.**  
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 3

Målestokk  
**1:1000 (A3)**

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato
Teknisk kontroll	13.11.2019		O_KV3, o_KV4, frisiktlinjer, frisiktsoner, byggehøyde	04.12.2020
#6, f_BRE, utvidelse o_GS, o_VG Østmarkveien	24.01.2020		f_KV, o_KV3, o_SF, o_SF1-2-3, o_SS1-2, Østmarkveien	18.01.2021
#4, sykkelanlegg, gangveg, målsetting	29.01.2020		Sikringsgrense, frisikt, adkomstpil, saksnr, o_VG, o_NA	20.01.2021
Utvidelse o_GS, o_SA, o_NA og o_VG, hensynssone	29.05.2020		o_SS2, o_SF2, o_KV3, målelinjer	20.01.2021
Just formålsg, byggegr, byggehøyder, o_GS1-2, o_SA1-2	26.06.2020		Endringer til 2.gangsb; #7-12, H570, f_T2, f_BRE2	01.09.2021
#6, byggegrenser, byggehøyder	19.10.2020		Byggegrense	20.09.2021
Revidert byggehøyde ett punktbus	22.10.2020		Til sluttbehandling	18.10.2021
			Til sluttbehandling; Endret #1 og #3	02.12.2021

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	10.04.2019	

Forslagsstiller: TAG Arkitekter Trondheim, Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim Tiltakshaver: Skanska Trondheim, Postboks 6033, Torgard 7434 Trondheim	Reguleringsplannr: <b>r20190014</b> Kommunens saksnr: <b>20/134</b>
Dato: 08.11.2019	



# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Sentrumsformål (1130)
- Renovasjonsanlegg (1550)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

#### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- ←→ Avkjørsel

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

#### SIKRINGSONE

- Frisiktzone (140)

#### FARESONE

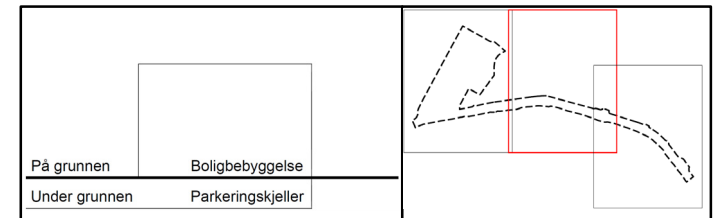
- Nettstasjon/trafo (370)

#### SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (570)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

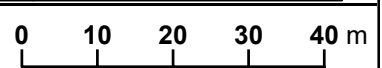
- #1, #5, #6 - Høyde
- #2 - Rotvennlig bærelag
- #3 - Bokvalitet
- #4 - Treallé Rognli
- #7 - #11 - Kulturminne i grunnen
- #12 - Sikring av trevegetasjon



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: desember 2021  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

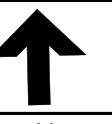


TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Østmarkveien 3 og 5, gnr/bnr 414/381 m.fl.

Regulering på grunnen – plankart 2 av 3

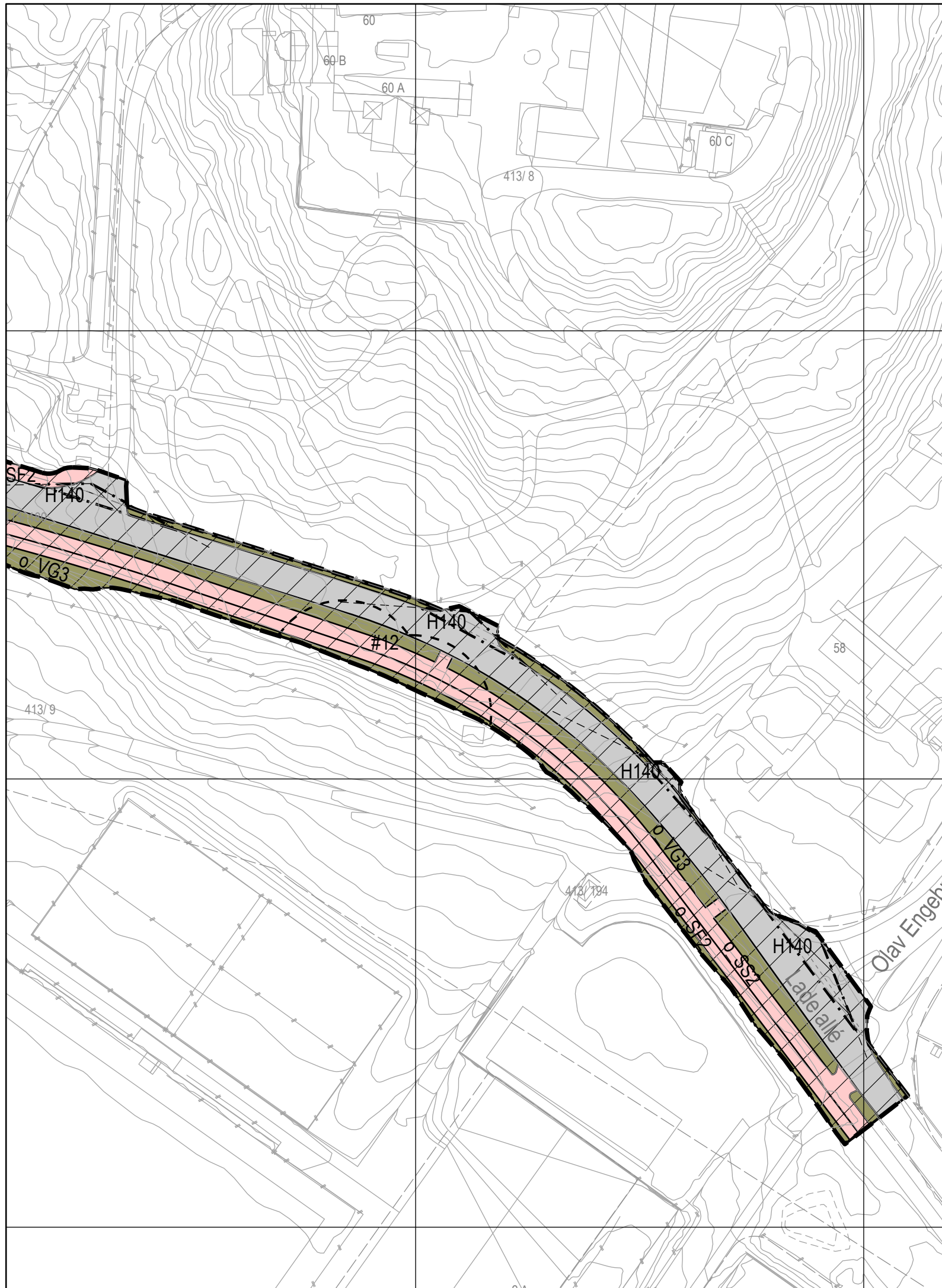


Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato
Teknisk kontroll	13.11.2019		O_KV3, o_KV4, frisiktlinjer, frisiktsoner, byggehøyde	04.12.2020
#6, f_BRE, utvidelse o_GS, o_VG Østmarkveien	24.01.2020		f_KV,o_KV3,o_SF,o_SF1-2-3,o_SS1-2, Østmarkveien	18.01.2021
#4, sykkelanlegg, gangveg, målsetting	29.01.2020		Sikringsgrense,frisikt,adkomstpil,saksnr,o_VG,o_NA	20.01.2021
Utvidelse o_GS, o_SA, o_NA og o_VG, hensynssone	29.05.2020		o_SS2,o_SF2, o_KV3, målelinjer	20.01.2021
Just formålsg, byggegr, byggehøyder, o_GS1-2, o_SA1-2	26.06.2020		Endringer til 2.gangsb; #7-12, H570, f_T2, f_BRE2	01.09.2021
#6, byggegrenser, byggehøyder	19.10.2020		Byggegrense	20.09.2021
Revidert byggehøyde ett punktus	22.10.2020		Til sluttbehandling	18.10.2021
			Til sluttbehandling; Endret #1 og #3	02.12.2021

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	10.04.2019	

Forslagsstiller:	TAG Arkitekter Trondheim, Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim	Reguleringsplannr: r20190014
Tiltakshaver:	Skanska Trondheim, Postboks 6033, Torgard 7434 Trondheim	Kommunens saksnr: 20/134
Dato:	08.11.2019	



# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Sentrumsformål (1130)
- Renovasjonsanlegg (1550)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

#### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

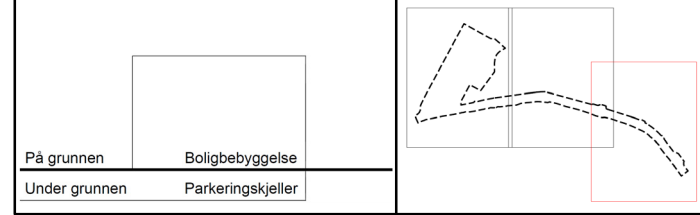
- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

- SIKRINGSONE**  
Frisiktsone (140)
- FARESONE**  
Nettstasjon/trafo (370)
- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**  
Bevaring kulturmiljø (570)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1, #5, #6 - Høyde
- #2 - Rotvennlig bærelag
- #3 - Bokvalitet
- #4 - Treallé Rognli
- #7 - #11 - Kulturminne i grunnen
- #12 - Sikring av trevegetasjon



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Kartuttrekk pr dato: desember 2021  
 Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistanse 1m      0 10 20 30 40 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Østmarkveien 3 og 5, gnr/bnr 414/381 m.fl.**  
 Regulering på grunnen – plankart 3 av 3

Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato
Teknisk kontroll	13.11.2019		O_KV3, o_KV4, frisiktlinjer, frisiktsoner, byggehøyde	04.12.2020
#6, f_BRE, utvidelse o_GS, o_VG Østmarkveien	24.01.2020		f_KV,o_KV3,o_SF,o_SF1-2-3,o_SS1-2, Østmarkveien	18.01.2021
#4, sykkelanlegg, gangveg, målsetting	29.01.2020		Sikringsgrense,frisikt,adkomstpil,saksnr,o_VG,o_NA	20.01.2021
Utvidelse o_GS, o_SA, o_NA og o_VG, hensynssone	29.05.2020		o_SS2,o_SF2, o_KV3, målelinjer	20.01.2021
Just formålsg, byggegr, byggehøyder, o_GS1-2, o_SA1-2	26.06.2020		Endringer til 2.gangsb; #7-12, H570, f_T2, f_BRE2	01.09.2021
#6, byggegrenser, byggehøyder	19.10.2020		Byggegrense	20.09.2021
Revidert byggehøyde ett punktbus	22.10.2020		Til sluttbehandling	18.10.2021
			Til sluttbehandling; Endret #1 og #3	02.12.2021

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	10.04.2019	

Forslagsstiller: TAG Arkitekter Trondheim, Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim  
 Tiltakshaver: Skanska Trondheim, Postboks 6033, Torgard 7434 Trondheim  
 Dato: 08.11.2019

Reguleringsplannr:  
**r20190014**  
 Kommunens saksnr:  
**20/134**



# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

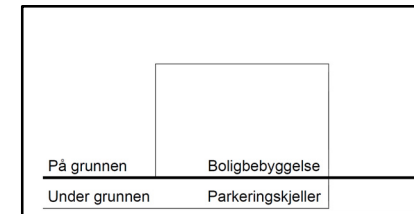
■ Parkeringskjeller/-anlegg (2083)

### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- ↔ Avkjørsel

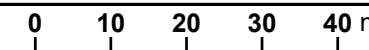
### ILLUSTRASJONSLINJE

--- Planens begrensning på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: desember 2021  
Kilde: Trondheim kommune  
Ekvidistanse 1m



### TRONDHEIM KOMMUNE

## Detaljregulering av Østmarkveien 3 og 5, gnr/bnr 414/381 m.fl. Regulering under grunnen



Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato
Teknisk kontroll	13.11.2019		O_KV3, o_KV4, frisktlinjer, frisktsoner, byggehøyde	04.12.2020
#6, f_BRE, utvidelse o_GS, o_VG Østmarkveien	24.01.2020		f_KV,o_KV3,o_SF,o_SF1-2-3,o_SS1-2, Østmarkveien	18.01.2021
#4, sykkelanlegg, gangveg, målsetting	29.01.2020		Sikringsgrense,frisikt,adkomstpil,saksnr,o_VG,o_NA	20.01.2021
Utvidelse o_GS, o_SA, o_NA og o_VG, hensynssone	29.05.2020		o_SS2,o_SF2, o_KV3, målelinjer	20.01.2021
Just formålsg, byggegr, byggehøyder, o_GS1-2, o_SA1-2	26.06.2020		Endringer til 2.gangsb; #7-12, H570, f_T2, f_BRE2	01.09.2021
#6, byggegrenser, byggehøyder	19.10.2020		Byggegrense	20.09.2021
Revidert byggehøyde ett punkthus	22.10.2020		Til sluttbehandling	18.10.2021
			Til sluttbehandling; Endret #1 og #3	02.12.2021

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	10.04.2019	

Forslagsstiller:	TAG Arkitekter Trondheim, Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim	Reguleringsplannr:	r20190014
Tiltakshaver:	Skanska Trondheim, Postboks 6033, Torgard 7434 Trondheim	Kommunens saksnr:	20/134
Dato:	08.11.2019		