





# TEGNFORKLARING










## PBL kap12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

-  Sentrumsformål (1130)
-  Renovasjonsanlegg (1550)
-  Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)
-  Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)  
Gatetun/forretning/beværing/tjenesteyting





### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Gatetun (2014)
-  Gang-/sykkelveg (2015)
-  Gangveg/gangareal/gågate (2016)
-  Sykkelanlegg (2017)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)
-  Kollektivholdeplass (2073)


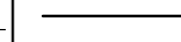
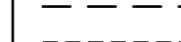

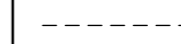
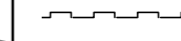
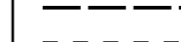







### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

-  Park (3050)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

-  #Park på terreng (Utforming)
-  #Gangbru (Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg)
-  #Sykkelspressvei (Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer)
-  #Kulvert til p-kjeller

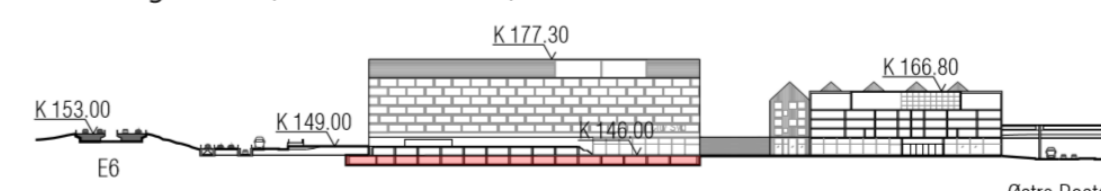
### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
  -  Grense for arealformål
  -  Byggegrense
  -  Linje for regulert høyde
  -  Regulert senterlinje
  -  Frisiklinje
  -  Regulert støyskjerm
  -  Bru
  -  Grense for bestemmelseområde
  -  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Avkjørsel
  -  Innkjøring
  -  Utkjøring
  -  Regulert møneretning
- c1 = maks gesimshøyde  
c2 = maks mønehøyde

### Vertikalnivå på grunnen (markert med rødt):



### Vertikalnivå under grunnen (markert med rødt):



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: mai 2022  
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
 Østre Rosten 28, 30, 32 og 34, og gnr/bnr 323/1060 m.fl.  
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon	02.10.2020	VV			
Revisjon	05.10.2021				
Til sluttbehandling	13.05.2022	BM/TK			


SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeid	15.06.2020	VV

Forslagsstiller:	GHILARDI + HELLSTEN ARKITEKTER	Reguleringsplannr.:	r20200009
Tiltakshaver:	STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS/COOP MIDT NORGE AS	Kommunens saksnr.:	18/25217, 20/160
Dato:	15.06.2020		


**TEGNFORKLARING**  
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)


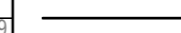
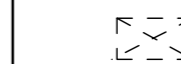
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Sentrumsformål (1130)


SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK  
INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

 Parkeringshus/-anlegg (2083)

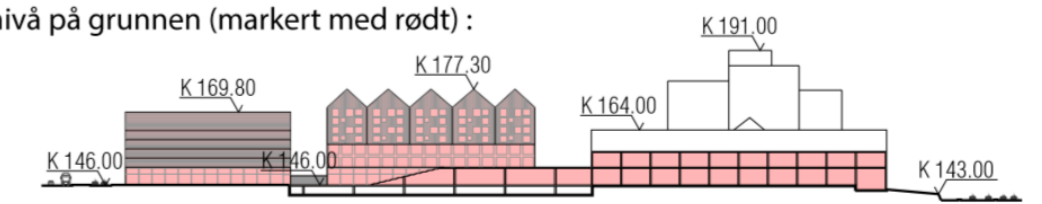
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

 Plangrense  
 Grense for arealformål  
 Bebyggelse som forutsettes fjernet

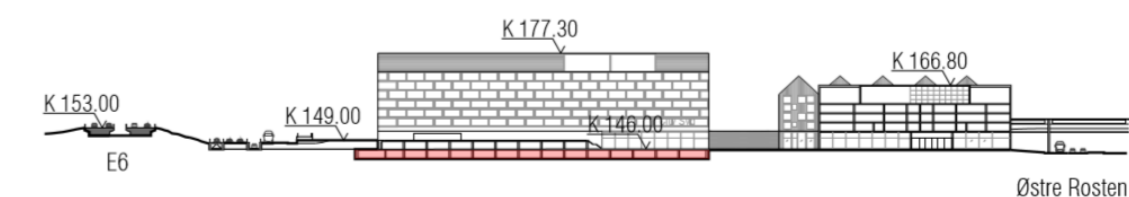
Illustrasjonslinjer:

 Planens begrensning på grunnen


Vertikalnivå på grunnen (markert med rødt):



Vertikalnivå under grunnen (markert med rødt):



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Høydereferanse: NN2000 Karttrekk pr dato: mai 2022 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m **0 10 20 30 40 m**

 **TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av  
Østre Rosten 28, 30, 32 og 34, og gnr/bnr 323/1060 m.fl.  
Regulering under grunnen – plankart 2 av 2

 Målestokk  
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon	02.10.2020	VV			
Revisjon	05.10.2021				
Til sluttbehandling	13.05.2022	BM/TR			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeid	15.06.2020	VV

Forslagsstiller:	GHILARDI + HELLSTEN ARKITEKTER	Reguleringsplannr.:	r20200009
Tiltakshaver:	STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS/COOP MIDT NORGE AS	Kommunens saksnr.:	18/25217, 20/160
Dato:	15.06.2020		