

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 25.08.2022

Sak: 158/22

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Østre Rosten 28, 30, 32 og 34 og gnr/bnr 323/1060 m.fl., City syd (r20200009), sluttbehandl**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/160

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Østre Rosten 28, 30, 32 og 34 og gnr/bnr 323/1060 m. fl. som vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Ghilardi + Hellsten Arkitekter AS, senest datert 13.5.2022, i bestemmelser senest datert 14.05.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 14.5.2022.

Tillegg § 4.2-2

Under § 4.2-2 Arealformål, legges bibliotek til slik at det tillates bibliotek og kulturhus/aktivitetshus.

Det vises til § 9.1 Boliger "Tilstrekkelig skole- og barnehagekapasitet skal være dokumentert før tillatelse til tiltak for boliger kan gis" § 9.1 endres slik at rekkefølgekravet for boliger skal ikke omfatte barnehagekapasitet, men kun skolekapasitet.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Ola Lund Renolen (MDG) forlot møtet under behandling av saken, inhabil etter forvaltningsloven § 6, andre ledd. Siv Maren Sandnæs (MDG) deltok.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP, H:

Følgende setning strykes fra reguleringsbestemmelse 4.2-2 Arealformål: Det tillates ikke kommersiell kino- og teatervirksomhet.

Arve Sletten (R) tilleggsforslag på vegne av R, SV, endring reguleringsbestemmelse § 4.2-5 tredje avsnitt:

Innenfor hvert felt skal det være en variasjon av boligstørrelser tilpasset forskjellige familiesituasjoner og boformer. Ettroms leiligheter kan utgjøre maksimalt 10 % av samlet antall boenheter innenfor hvert felt i planområdet. Det skal være minst 40 % treromsleiligheter med et bruksareal på minimum 70 m² BRA innenfor hvert felt i planområdet. Boenheter med fire rom eller mer skal utgjøre minst 10 % av antall boenheter innenfor hvert felt i planområdet.

TRONDHEIM KOMMUNE

Silje Salomonsen (SV) tilleggsforslag på vegne av SV, MDG, R, endring av reguleringsbestemmelse §4.2-5:

1. Andre avsnitt endres til: Svalganger tillates kun inn mot gårdsrom på bebyggelsen som ligger sør og vest i kvartalene. Ved bruk av svalganger skal det etableres private soner mellom felles svalgang og boenhetenes egne yttervegg, og dagslyskrav i leiligheter under skal fortsatt tilfredsstilles.
2. Fjerde avsnitt, andre setning endres til: Alle boenheter skal ha minimum 6,0 m² privat uteplass på terrasse eller balkong.

Votering:

- Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
- Andreassens forslag fikk 22 stemmer (14H, 4FrP, 1V, 3PP) og falt mot 45 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 2V, 1KrF, 1Uavh).
- Slettens forslag fikk 13 stemmer (8SV, 4R, 1Uavh) og falt mot 54 stemmer (17Ap, 14H, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF).
- Salomonsens forslag 1 fikk 24 stemmer (8SV, 7MDG, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) og falt mot 43 stemmer (17Ap, 14H, 5Sp, 4FrP, 3PP).
- Salomonsens forslag 2 fikk 24 stemmer (8SV, 7MDG, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) og falt mot 43 stemmer (17Ap, 14H, 5Sp, 4FrP, 3PP).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift