



NOTAT

Vår referanse
20/25-109 (137213/22)

Vår dato
20.10.2022

Til: Bystyret
Fra: Kommunedirektøren

Sak 176/22 | Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, detaljregulering, sluttbehandling Bystyrets møte 20.10.2022

Spørsmål:

Jeg viser til notat som kom idag på mine spørsmål.

Til spørsmål 2 sies det:

"Forurensningsloven fastsetter prinsippet om at den som forurenser skal betale. Det er derfor Ranheim Paper & Board, som støyforurenser, som må betale for støyskjerming. Omfanget av støyskjerming må bestemmes etter at bruken er bestemt og støyberegninger er utført."

Prinsipielt er jeg innforstått med dette, men her har vi å gjøre med bygging av nye boliger langs en eksisterende jernbanelinje (som p.t. ikke er i bruk).

-Har ikke da den som bygger boligene også et ansvar for å skjerme mot slik støy? Dette må jo en utbygger ta ansvar for når det bygges langs veger med stor trafikk.

-Burde ikke dette vært regulert i reguleringsbestemmelsene?

Jeg vil stille disse spørsmålene i dagens bystyremøte, om dere ikke rekker å utarbeide svarnotat.

*Geirmund Lykke
Gruppeleder KrF
Leder Oppvekstkomiteen*

Svar:

Her mener kommunedirektøren at man må skille på jernbane som er i drift, med støy, og på sidesporene som ikke er i bruk i dag med ukjent fremtidig støy.

Utbygger av boligene må skjerme mot støy fra Trønderbanen/Nordlandsbanen, der det er støy i dag. Fra sidesporene er det ikke støy og det er et u hensiktsmessig krav å kreve støyskjerming av en fremtidig situasjon man ikke vet når kommer. Vi vet ikke hvilke krav til skjerming som skal stilles før vi vet hvilken støy som genereres fra bruken av sporene.

Det er ikke hensiktsmessig å legge et krav om støyskjerming på utbygger av boligene når man ikke vet når sidesporene tas i bruk. Kravet til støyskjerming må knyttes til en fase i byggeprosessen, for

eksempel før brukstillatelse eller ferdigattest kan gis. Etter ferdigattest finnes det ikke lenger noe søknadstidspunkt kravet kan knyttes til.

Bestemmelsene sikrer at det skal utredes støy når sidesporene rustes opp.

For å være sikker på at støyen hensyntas tilstrekkelig kan bestemmelse § 5.8 suppleres med følgende for å sikre tilfredsstillende støynivå i boligområdet:

"Støy fra trafikk på sidesporet skal ikke medføre at grenseverdi for støy på fasade på boliger får et støynivå over grenseverdier for havner og terminaler i tabell 2 i t-1442/21."

Bente Næverdahl
byutviklingsdirektør

Elektronisk godkjent uten underskrift