

TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Boligbebyggelse (1110)
 - Energianlegg (1510)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Uteoppholdsareal (1600)
 - Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)
Bolig/forretning/tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Annen banegrunn - tekniske anlegg (2028)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blågrønnstruktur (3002)
- Naturområde (3020)
- Friområde (3040)
- Park (3050)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

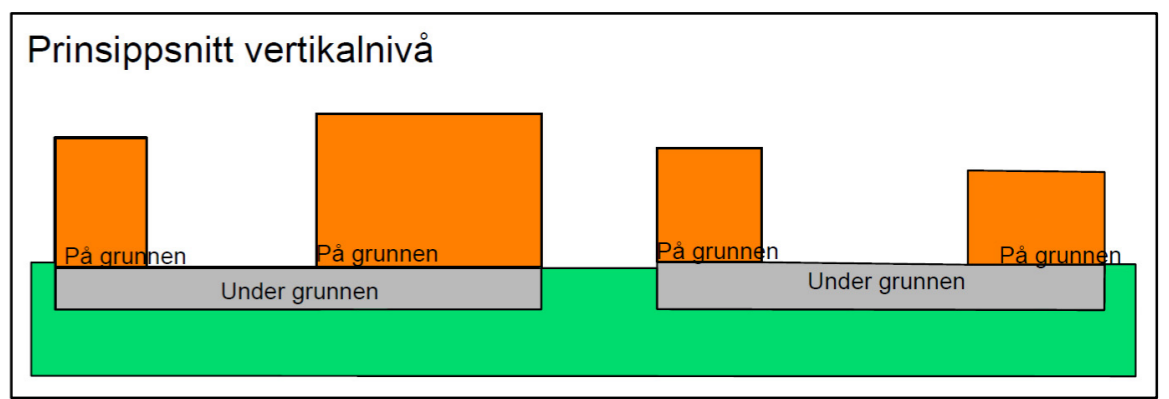
- FARESONE**
- Brann-/Eksplisjonsfare (350)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1 - #3 Utforming
- #5 - #6 Vilkår for bruk av areal, bygninger og anlegg
- #7 Midlertidig bygge- og anleggsområder

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Friskiklinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for faresoner
- Grense for bestemmelseområde



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2022
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde
Regulering på grunnen – plankart 1 av 2 Alternativ 2

Målestokk
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Bestemmelsesområde 6	25.11.2019	LD	Justering etter møte med Tk	08.11.2021	FL
Diverse justeringer	02.12.2019	LD	Til sluttbehandling	24.06.2022	BM/Tk
Justert byggegrense B/F/T	02.04.2020	BBA	Til sluttbehandling	05.10.2022	BM/Tk
Diverse justeringer etter høring	20.04.2021	LD			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	06.12.2011	LHP

Forslagsstiller:	Selberg Arkitekter AS	Reguleringsplannr:	r20100073
Tiltakshaver:	Ranheim Utvikling AS	Kommunens saksnr:	11/49553, 20/25
Dato:	11.03.2019		