

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 20.10.2022

Sak: 176/22

Tittel: **Saksprotokoll - Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, detaljregulering, sluttbehandling**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/25

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg arkitekter. Plankart under grunnen er senest datert 24.6.2022. Plankart på grunnen er merket alternativ 2 og datert 05.10.2022. med bestemmelser senest datert 14.10.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 1.7.2022.

Tillegg til reg.best. § 5.8: Støy fra trafikk på sidesporet skal ikke medføre at grenseverdi for støy på fasade på boliger får et støynivå over grenseverdier for havner og terminaler i tabell 2 i t-1442/21.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Trygve Bragstad (H) alternativt forslag på vegne av H, Ap, FrP, R:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg arkitekter. Plankart under grunnen er senest datert 24.6.2022. Plankart på grunnen er merket alternativ 2 og datert 05.10.2022. med bestemmelser senest datert 14.10.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 1.7.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Arve Sletten (R) tilleggsforslag på vegne av R:

Endring av planbestemmelsen § 4.1.7: Planområdet skal ha variert boligsammensetning med følgende fordeling: · Ett-roms, maksimum 10 % · To-roms, maksimum 15 % · Tre-roms, minimum 70 % · Fire-roms eller større, minimum 5 %.

Geirmund Lykke (KrF) tilleggsforslag på vegne av KrF:

Tillegg til reg.best. § 5.8: Støy fra trafikk på sidesporet skal ikke medføre at grenseverdi for støy på fasade på boliger får et støynivå over grenseverdier for havner og terminaler i tabell 2 i t-1442/21.

TRONDHEIM KOMMUNE

Svein Otto Nilsen (PP) merknad på vegne av PP:

Ranheim trenger et fremtidig helse- og velferdssenter som fremstår som moderne funksjonelt, og brukervennlig.

På Trondheim kommunes sine nettsider står dette om Ranheim helse og velferdssenter: «Ranheim helse- og velferdssenter ligger i flotte omgivelser med Trondheimsfjorden og fjæresteinene i umiddelbar nærhet. Senteret er sentralt plassert og er fint utgangspunkt for turer med eller uten rullestol. Det er kort gåavstand til blant annet matvarebutikk, postkontor og butikksenter med frisør, blomsterutsalg, gaveartikler og flere trivelige restauranter.»

Det er mye av dette som ikke stemmer i dag ettersom sentrum av Ranheim har endret seg. Det er et faktum at sykehjemmet har alt for få plasser og Ranheim trenger nytt helse og velferdssenter. Ranheim sykehjem er et lite sykehjem med kun 24 rom fordelt på 2 etasjer. Ranheim Senterområde kan bli et bydelscenter på mellom 4000 og 5000 kvadratmeter. Dette er et senterområde som det nå bør vurderes om man kan legge et nytt helse og velferdssenter. Det nye senteret gir et nytt Ranheim helse og velferdssenter et fint utgangspunkt for turer med eller uten rullestol. Det er kort gåavstand til blant annet matvarebutikk, postkontor og butikksenter med frisør, blomsterutsalg, gaveartikler og flere trivelige restauranter.

Bystyret ber Kommunedirektøren vurdere et nytt Ranheim helse- og velferdssenter på noe av arealet som planlegges på Ranheim Senterområde.

Arve Sletten (R) utsettelsesforslag på vegne av R:

Saken utsettes.

Votering:

- Slettens utsettelsesforslag fikk 22 stemmer (8SV, 6MDG, 1Sp, 4R, 1KrF, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) og falt mot 45 stemmer (16Ap, 15H, 1MDG, 5Sp, 3FrP, 3V, 3PP).
- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Bragstads forslag ble Bragstads forslag vedtatt med 66 stemmer (16Ap, 15H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3FrP, 3V, 3PP, 1KrF, Uavh Vorkinnslien) mot 1 stemme (Uavh Andresen) avgitt for innstillingen.
- Slettens forslag fikk 14 stemmer (8SV, 4R, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) og falt mot 53 stemmer (16Ap, 15H, 7MDG, 5Sp, 3FrP, 3V, 3PP, 1KrF).
- Lykkes forslag ble vedtatt med 41 stemmer (16Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3V, 1KrF, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) mot 26 stemmer (15H, 5Sp, 3FrP, 3PP).
- Ingen flere sluttet seg til merknaden fra PP (mindretallsmerknad).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift