



## NOTAT

Vår referanse  
20/25-107 (134332/22)

Vår dato  
17.10.2022

Til: Bystyret

Fra: Kommunedirektøren

### **Sak 176/22, Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, detaljregulering, sluttbehandling, tilleggsnotat Bystyrets møte 20.10.2022**

#### **Notatet gjelder**

I bystyret, sak [176/22](#) i møte 22.09.2022, ble følgende vedtak gjort:

*“Saken utsettes til neste bystyremøte. Bystyret ber kommunedirektøren snarest avklare med utbygger, Bane NOR og Ranheim Paper & Board hvordan minst ett jernbanespor kan opprettholdes og hvordan dette kan løses i reguleringsplanen.”*

Saken er tidligere supplert med tilleggsnotat datert [19.09.2022](#) og [21.09.2022](#).

#### **Byutviklingsdirektørens vurdering**

Siden saken er oversendt til politisk behandling er det ikke mulig å endre saksfremlegget eller andre dokumenter. Saken er derfor supplert med et ekstra plankart og bestemmelser samt dette notatet for å svare på vedtaket.

Kommunedirektøren ved byplankontoret gjennomførte et møte, den 5. oktober med Ranheim Paper & Board, Bane NOR og utbygger (NORDR).

Ranheim Paper & Board er en stor og viktig næringsaktør i Trondheim kommune. De viste i møtet til sine fremtidige planer om utvidelse og behovet for jernbanetilknytning til fabrikkområdet. Fabrikken har i dag en varestrøm tilsvarende ca. 13.000 passeringer av vogntog inn/ut av fabrikkområdet pr. år. Produksjonsvolumet i 2025 vil tilsvare ca. 20.000 vogntog inn/ut av fabrikkområdet årlig. Det vil bli et økende behov for å benytte bedriftens sidespor til jernbanen for inn- og uttransport for å møte krav til fortsatt reduksjon av miljøavtrykk, stigende transportbehov og nasjonale mål om godsoverføring fra vei til bane. Mer om Ranheim Paper & Boards innspill til planen kan leses i vedlagt merknad.

Fabrikkens to sidespor går mellom fabrikkområdet og Trønderbanen/Nordlandsbanen ved Ranheim stasjon henholdsvis øst og vest for det planlagte senterområdet. Utbygging i senterområdet vil bety mer folk og trafikk ved og rundt sporene med den ulempe og risiko det kan medføre.

Ranheim Paper & Board viser til at bruken av sidespor vil bli en vesentlig støykilde nattetid. Det er ikke kjent hvor mange og hvor ofte det vil kunne bli leveranser til fabrikk. Støy er derfor ikke utredet. Støy forutsettes utredet når sidesporet skal tas i bruk og man vet mer om omfanget av leveranser og tidspunkt. Dette er sikret i bestemmelser, alternativ 2.

I møtet viste kommunen til at det østlige sidesporet får totalt fem nye krysninger langs senterområdet. Konsekvensene av utbyggingen i Peder Myhres veg 2 er at dette sporet ikke kan tas i bruk i fremtiden. Dette med hensyn til trafikksikkerhet.

Det vestlige sidesporet får kun ett krysningpunkt og kan tas i bruk av fabrikk dersom det rustes opp og sikres, og dersom støy for boligene utredes og blir akseptabel.

Kommunen har foreslått en løsning der det vestlige sidesporet reguleres til baneformål med bestemmelser som sikrer opprusting og sikring før sporet tas i bruk. Bestemmelsene sikrer også at støy må utredes før sporet kan tas i bruk.

Ranheim Paper & Board var enige i løsningen men presiserer at når sidesporet tas i bruk vil det bli en støykilde for beboere i Peder Myhres veg 2.

Bane NOR og NORDR var enige i foreslått løsning.

### **Løsning**

Planmaterialet er supplert med et nytt plankart på grunnen (sist datert 5.10.2022), der det vestlige sidesporet er regulert til jernbaneformål. Det er laget et nytt sett med bestemmelser merket alternativ 2 (sist datert 14.10.2022). Følgende er endret i bestemmelsene, alternativ 2:

Bestemmelsene er supplert med

*§ 5.8 Felles annen banegrunn, f\_SBT*

*f\_SBT omfatter trasé for vestre sidespor mellom Nordlandsbanen og gnr./bnr. 23/669 m.fl. Før sidesporet kan tas i bruk skal det gjennomføres tilstrekkelige sikringstiltak for å unngå ulykker og andre uønskede hendelser etter jernbanelovgivningen (Jernbanetilsynet som tilsynsorgan).*

*Støy må utredes før sidesporet kan tas i bruk.*

Bestemmelse om delfelt GBG 5 (blågrønnstruktur) og bestemmelsesområde 4 er fjernet.

### **Konklusjon og alternativ innstilling**

Alternativ 2 med nytt plankart og bestemmelser tydeliggjør den fremtidige bruken av det vestlige sidesporet og ivaretar at minst et spor opprettholdes inn til fabrikk.

Dersom alternativ 2 ønskes vedtatt kan følgende vedtakstekst brukes:

---

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg arkitekter. Plankart under grunnen er senest datert 24.6.2022. Plankart på grunnen er merket alternativ 2 og datert 05.10.2022. med bestemmelser senest datert 14.10.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 1.7.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Bente Næverdøl  
byutviklingsdirektør

*Elektronisk godkjent uten underskrift*

**Vedlegg:**

- Vedlegg 1: Plankart på grunnen, sist datert 05.10.2022
- Vedlegg 2: Bestemmelser, alternativ 2, datert 14.10.2022
- Vedlegg 3: Merknad fra Ranheim Paper & Board, datert 25.09.2020