



NOTAT

Vår referanse
20/25-102 (116400/22)

Vår dato
19.9.2022

Til: Bystyret

Fra: Kommunedirektøren

Sak 0049/22, detaljregulering, Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde - tilleggsopplysninger. Bystyrets møte 22.9.2022

Notatet gjelder:

Trygve Bragstad henvendte seg til administrasjonen per telefon med spørsmål om reguleringsplanen for Peder Myhres veg 2 bortregulerer jernbanesporene til Ranheim Paper and Board.

Svar:

Det ligger to sidespor øst og vest for den nye utbyggingen i Peder Myhres veg 2. Sidesporene er ikke i drift i dag og må istandsettes før de kan tas i bruk. Sporene kommer fra Nordlandsbanen ved Ranheim stasjon. Det vestlige sporet går til nordsiden av Ranheim Paper & Board og det østlige sporet går til sørøstsiden av fabrikk. Det vestlige sporet har tidligere vært brukt for varetransport ut fra fabrikk og det østlige har vært brukt for varetransport til fabrikk.

I reguleringsplanen blir begge spor regulert til blågrønnstruktur. Sporene har i tillegg bestemmelser knyttet til seg. Det vestlige sidesporet blir liggende og kan tas i bruk dersom det rustes opp og sikres. Det østligste sporet tillates brukt kun frem til første igangsettingstillatelse innenfor planområdet gis.

Følgende bestemmelser er foreslått i planen:

7.4 Bestemmelsesområde #4 (vestlig sidespor)

Bestemmelsesområde #4 omfatter trasé for vestre sidespor mellom Nordlandsbanen og gnr./bnr. 23/669 m.fl. Det eksisterende sidesporet kan benyttes så lenge det ikke er i strid med etablering av framtidig dobbeltspor med tilhørende anlegg. Før sidesporet kan tas i bruk skal det gjennomføres tilstrekkelige sikringstiltak for å unngå ulykker og andre uønskede hendelser etter jernbanelovgivningen (Jernbanetilsynet som tilsynsorgan).

7.6 Bestemmelsesområde #6 (østlig sidespor)

Bestemmelsesområde #6 omfatter trasé for østre sidespor mellom Nordlandsbanen og gnr./bnr. 23/669 m.fl. Det eksisterende sidesporet kan benyttes fram til første igangsettingstillatelse for bebyggelsen innenfor planområdet er gitt.

Uttalelse fra Ranheim Paper & Board (2020)

I uttalelse til planforslaget ved høring og offentlig ettersyn høsten 2020 skrev Ranheim Paper & Board følgende:

“Ranheim Paper & Board AS må ha jernbanetilknytning til fabrikkområdet. Krav til fortsatt reduksjon av miljøavtrykk, stigende transportbehov og nasjonale mål om godsoverføring fra vei til bane, gjør at bedriften er i ferd med å øke bruken av jernbane. Virksomheten eier to sidespor som går mellom fabrikkområdet og Trønderbanen/Nordlandsbanen ved Ranheim stasjon. Planforslaget omfatter et område som ligger tett på og/eller delvis over sidesporene henholdsvis øst og vest for det planlagte senterområdet. Utbygging av området vil bety mer folk og trafikk ved og rundt sporene med den ulempe og risiko det kan medføre.

Detaljreguleringen må ivareta tilstrekkelige tiltak rundt begge sidesporene, så de fortsatt kan trafikkeres på en måte som er hensiktsmessig, trygg for alle og i tråd med nasjonale miljø- og godsoverføringsmål. I dette ligger eksempelvis gjerder, porter, signal, overganger e.l. som leder annen ferdsel utenom jernbanetrasèene og muliggjør trygg drift. Alternativt må planforslaget inkludere bygging av ny og hensiktsmessig jernbanetilknytning i alternativ trasè, så muligheten for miljøvennlig godstransport til og fra fabrikken fremdeles er til stede.”

Byutviklingsdirektørens vurdering

I utarbeidelsen av reguleringsplanen har det vært forsøkt å hensynta begge sidesporene. For å få til en god løsning for beboere og varelevering til planområdet har det østligste sidesporet fått tre nye krysningspunkter for gående/syklende, en ny kryssing for adkomst til parkeringskjeller og en ny kryssing for varelevering til senterbygget. Med bakgrunn i trafiksikkerhet har kommunedirektøren vurdert at det er best å fjerne det østlige sporet. Det vestlige sporet tas vare på. Dette får ingen nye krysningspunkt, men har en eksisterende gangveg som krysser i dag, og som videreføres. Før sporet kan tas i bruk må det rustes opp og sikres. Dersom fabrikken ønsker å både sende varer inn og ut på dette sporet må det også gjøres større endringer inne på fabrikkområdet, ettersom det vestlige sporet kun har vært brukt til å frakte varer ut tidligere.

En fjerning av det østlige sidesporet vil kunne hindre muligheten for fremtidig transport på bane. Det vestlige sporet vil også ligge svært nært nye boliger og det kan bli konflikt mellom fabrikken og beboere i planområdet dersom dette sporet skal tas i bruk i stor grad. I praksis kan planområdet være til hinder for at Ranheim Paper & Board får mulighet til å få sin transport over på bane.

Det har vært diskutert om det kan etableres en ny adkomst fra dagens jernbane, men dette må eventuelt utredes i detaljregulering av framtidig dobbeltspor, og en slik omfattende løsning kan ikke løses i denne planen. Framtidig dobbeltspor vil komme såpass lavt i terrenget mellom planområdet og Ranheim Paper & Board at dagens sidespor ikke vil kunne brukes lengre når det framtidige

dobbeltsporet bygges. Det bør derfor vurderes en ny adkomst i den reguleringsplanen.

Bente Næverdøl
byutviklingsdirektør

Elektronisk godkjent uten underskrift