



TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

-  Uteoppholdsareal (1600)
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Offentlig eller privat tjenesteyting/kontor







SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Gatetun (2014)
-  Gang-/sykkelveg (2015)
-  Gangveg/gangareal/gågate (2016)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)


-  Blå/grønnstruktur (3002)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

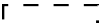
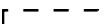
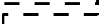
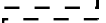
-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for angitt hensynsoner
-  Grense for bestemmelseområde

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

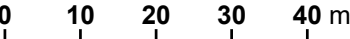
-  Bevaring kulturmiljø (570)


BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

-  #1; Bebyggelse under bakken
-  #2; Delt areal (varelevering m.m.)
-  #3; Utkraget bebyggelse
-  #4; Kulvert under bakkenivå

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: oktober 2021
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m 

 TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Sem Sælands vei 11


Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato
Justering av gs-veg	26.02.2021	HH		
Endring av formål til BKB	10.03.2021	HH		
Utkraget bebyggelse	25.08.2021	HH		
Endring uteoppholdsareal	11.10.2021	GR		
Til sluttbehandling	18.10.2021	BM/Tk		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	24.06.2020	

Tiltakshaver:


Plankonsulent:
GOTTLIEB PALUDAN
ARCHITECTS

Reguleringsplannr:
r20200025
Kommunens saksnr:
20/30631

Dato: 12.01.2021