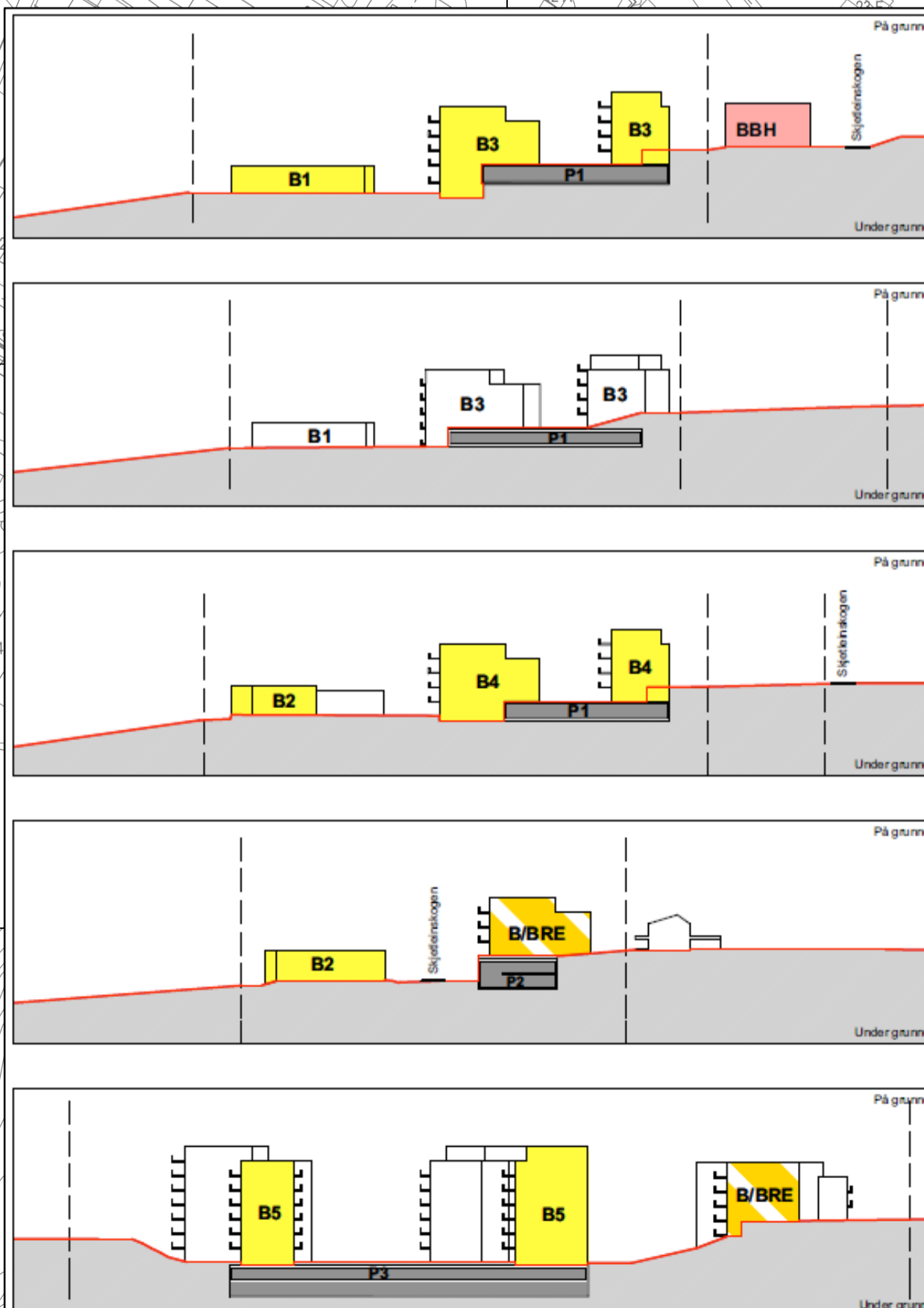


TEGNFORKLARING
PBL KAP 12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)
 Boligbebyggelse (1110)
 Barnehage (1161)
 Uteoppfødsareal (1600)
 Lekeplass (1610)
 Kombintert bebyggelse og anleggsformål 1800)
 Boligbebyggelse/renovasjonsanlegg
 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
 Blågrønnstruktur/Vann- og avløpsanlegg/Annen veggrunn - tekniske anlegg
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
 Bevaring naturmiljø (560)
- INFRASTRUKTURSONE**
 Krav vedrørende infrastruktur (410)
 Offentlig ledningsnett
- SIKRINGSZONE**
 Frisikt (140)
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
 Plangrense
 Grense for arealformål
 Byggegrense
 Linje for regulert høyde
 Frisiktlinje
 Regulert fotgjengerfelt
 Regulert støyskjerm
 Bru
 Grense hystensjoner
 Avkjørsel
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
 Kjøreveg (2011)
 Fortau (2012)
 Gatetun (2014)
 Sykkelanlegg (2017)
 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
 Blågrønnstruktur (3002)
 Turveg (3031)
 Naturområde (3020)
- LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**
 Landbruksformål (5110)



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: september 2022
 Høydeiferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvridistanse 1m 0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
 Skjetleinskogen
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk
 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato	Sign
Endringer til kontroll 1 gangs innsending	16.04.2020	TS	Skravur H560 rettet på	31.05.2021	GE
Mindre endringer av felt og benevner før innsending	23.04.2020	TS	Reviderte samferdselsanlegg nord for Lisbeth N v.	03.12.2021	TS/RBH
Revidert 1.gangs innsending	17.12.2020	GE	Reviderte formål og byggegrenser	03.05.2022	RS/RBH
Revidert veg-geometri Lisbeth Nypans veg	09.02.2021	GE	Ny turveg	24.08.2022	DL
Endret formål Bolig/tjenesteyting til Barnehage	09.03.2021	GE	Turveg fra f. BG til o. BG	30.08.2022	TS/RBH
Bhg m. uteoppfødsareal endret til off formål	26.05.2021	RBH	Til sluttbehandling	02.09.2022	BM/TK

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	08.08.2019	

Forslagsstiller: Voll Arkitekt AS
 Voll Arkitekt AS
 Verftsgata 4, 7014 Trondheim

VOII
 vdi.no

Reguleringsplan nr:
 #20190037
 Kommunens saksnr:
 19/3452, 20/136

Dato: 23.04.2020