

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 17.11.2022

Sak: 219/22

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Skjetleinskogen, sluttbehandling**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/136

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Skjetleinskogen som vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS senest datert 02.09.2022 (plankart på grunnen) og dato 26.09.2022 (plankart under grunnen) med bestemmelser senest datert 28.09.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 28.09.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Line Fjørstad (MDG) alternativt forslag på vegne av MDG, SV, R, V:

Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Skjetleinskogen som vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS senest datert 02.09.2022 (plankart på grunnen) og dato 26.09.2022 (plankart under grunnen) med bestemmelser senest datert 28.09.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 28.09.2022.

Avvisninga begrunnes i konsekvenser for biltrafikk, økologiske korridorer, ravinedaler, myr og matjord jamfør planbeskrivelsen.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Arve Sletten (R) tilleggsforslag 1 på vegne av R:

Alternativ til planbestemmelsen pkt. 3.1-6 Parkering - Endring i tabell:

For "Boliger i blokk" endres tabellen til 1,2 bilparkeringsplasser pr. boenhet.

Arve Sletten (R) tilleggsforslag 2 på vegne av R:

Endring av planbestemmelsen pkt. 3.1-7:

Innenfor felter B1 – B5 og B/BRE skal samlet boligsammensetning følge fordelingen:

- Ettroms og to-roms: maks. 30 %, hvorav inntil 15% kan være ettroms
- Treroms: Min. 60 %
- Fireroms eller større: Min. 10 %

Ensidig belyste boligenheter tillates ikke mot nord eller øst. Stue og kjøkken i blokk C3 innenfor felt B5, skal ikke ensidig vende mot blokk C4. Stue og kjøkken i blokk C4 innenfor felt B5, skal ikke ensidig vende mot blokk C3. Se vedlagt illustrasjonsplan datert 26.09.2022 Voll Arkitekter AS.

TRONDHEIM KOMMUNE

Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Fjørstads forslag ble innstillingen vedtatt med 39 stemmer (17Ap, 15H, 4Sp, 3FrP) mot 26 stemmer (7SV, 7MDG, 4R, 3V, 3PP, 1KrF, 1Uavh) avgitt for Fjørstads forslag.
- Slettens forslag 1 fikk 5 stemmer (4R, 1Uavh) og falt mot 60 stemmer (17Ap, 15H, 7SV, 7MDG, 4Sp, 3FrP, 3V, 3PP, 1KrF).
- Slettens forslag 2 fikk 19 stemmer (7SV, 7MDG, 4R, 1Uavh) og falt mot 46 stemmer (17Ap, 15H, 4Sp, 3FrP, 3V, 3PP, 1KrF).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift