

**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**

Industri/Lager (1826)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

**LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**

Landbruksformål (5110)

**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Grense for bestemmelseområde
- Grense hensynsoner
- Avkjørsel

**HENSYNSONER (PBL § 12-6)**

**SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**

Bevaring naturmiljø (560)

**BÅNDLEGGINGSSONE**

- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)
- Båndlegging etter andre lover(740) Energiloven

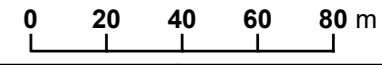
**SIKRINGSSONE**

Nedslagsfelt for drikkevann (110)

**BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL § 12-7)**

- #1 Kulturminner
- #2 Fordrøyningsanlegg

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: september 2022  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
 Torgardsvegen, gnr/bnr 310/1, 310/2 og 309/1

Målestokk  
 1:2000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Planforslag	30.06.2020	AEK			
Revisjon	14.12.2021	ML			
Revisjon	28.09.2022	SBO			
Til sluttbehandling	28.09.2022	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	16.10.2020	

Planen er utarbeidet av:

Dato: 20.06.2020

Reguleringsplannr: r20150033  
 Kommunens saksnr: 20/55862