



NOTAT

Vår referanse

20/110-114 (17948/22)

Vår dato

31.01.2022

Til: Bystyret

Fra: Byutviklingsdirektøren

Sak 11/22 Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8, detaljregulering, sluttbehandling. Tilleggsnotat med redegjørelse for endringer i plankart Bystyrets møte 3.2.2022

Notatet gjelder

Kommunedirektøren redegjør her for endringer i plankart gjort etter bygningsrådets møte 11.1.2022 og areal- og samferdselskomiteens møte 19.1.2022.

Forslagsstiller for reguleringsplanen har kontaktet Kommunedirektøren fordi de har blitt gjort oppmerksomme på at plankartet manglet to adkomstpiler. Den ene gjelder en eksisterende avkjørsel til Travbanevegen 4. Den andre gjelder avkjørsel til gnr. 4/bnr. 124, felt KB, vedtatt i reguleringsplan r 20170034, Tungavegen 1. Siden reguleringsplanen for Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8 legger seg delvis over reguleringsplan for Tungavegen 1, har felt KB ikke lenger en regulert avkjørsel. Denne må derfor tegnes inn på nytt i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Tungavegen 1.

Kommunedirektøren har vurdert trafiksikkerhet for begge avkjørslene og konkludert med at det er uproblematisk å videreføre begge i denne reguleringsplanen. Det har aldri vært hensikten ved planutarbeidelsen å fjerne disse avkjørslene. Ved vurdering av de to avkjørslene oppdaget Kommunedirektøren også at alle avkjørsler i plankartet manglet frisktsoner.

For å rette opp feilene er plankartet endret ved at de to avkjørslene er sikret med adkomstpiler, og det er lagt inn frisktsoner til alle avkjørsler i plankartet.

Nytt forslag til innstilling

For at planforslaget skal vedtas med riktig plankart, er det nødvendig å endre innstillingen til følgende:

Postadresse:
Trondheim kommune
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
72542500

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: kommunedirektor.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARCASA arkitekter as senest datert 31.1.2022 med bestemmelser senest datert 10.12.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 10.12.2021.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Elektronisk godkjent uten underskrift

Vedlegg: Revidert plankart, datert 31.1.2022