






TEGNFORKLARING





PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)


BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

-  Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
-  Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
-  Renovasjonsanlegg (1550)
-  Uteoppholdsareal (1600)
-  Lekeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Kjøreveg (2011)
-  Gangveg/gangareal (2016)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)


-  Turdrag (3030)

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)


-  Friluftsmål (5130)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)



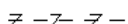


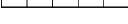



SIKRINGSONE

-  Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)


-  Midlertidig bygge og anleggsområde; #1 og #2

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

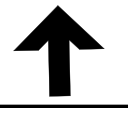
-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Eiendomsgrense som skal oppheves
-  Byggegrense
-  Regulert støttemur
-  Grense for sikringsoner
-  Grense bestemmelse
-  Avkjørsel
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: november 2021 0 10 20 30 40 m
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Ulstadvegen 30 og del av gnr/bnr 521/4 og 521/1



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Etter plankontroll	12.10.2020	WW	Til sluttbehandling	25.11.2021	BM/TK
Etter innspill fra byplankontoret	18.03.2021	WW			
Etter offentlig ettersyn	14.10.2021	WW			
Endret f_BRE	15.11.2021	WW			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	28.09.2020	WW

Tiltakshaver:	Boligutvikling Ulstad AS	Reguleringsplannr:
Plankonsulent:	Norconsult AS, avdeling Plan og Arkitektur	r20200028
Dato: 15.09.2020		Kommunens saksnr:
		20/26288