

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret

**Møtedato:** 20.10.2022

**Sak:** 200/22

**Tittel:** **Saksprotokoll - Weidemanns vei 27, 39, 31 og 33, detaljregulering, sluttbehandling**

---

**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Arkivsak:** 20/162

### **Vedtak:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Weidemanns vei 27, 39, 31 og 33. Plankartet over grunnen, 1 av 2, er merket Voll Arkitekter AS, datert 28.08.2018, sist endret 05.09.2022, plankartet under grunnen, 2 av 2, er merket Voll Arkitekter AS, datert 28.08.2018, sist endret 05.09.2022. Bestemmelser er sist endret 01.09.2022 og forslaget er beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 01.09.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Flertallsmerknad - MDG, Sp, SV, Ap, H, V, R, PP, KrF:

I prosessen rundt fremtidige reguleringssaker hvor riving og fjerning av eksisterende bygningsmasse inngår som en del av prosjektutviklingen ber bystyret om at de miljømessige aspektene av rivingen tydelig fremgår.

Bystyret ber om at kommunedirektøren i utgangspunktet alltid skal vurdere å bruke begrepet demontering når bygg skal tas ut for å rydde plass til nye.

Demontert bygningsmasse skal i så stor grad som mulig tilbys det voksende ombruksmarkedet.

I så stor grad som mulig skal eksisterende bygningsmasse gjenbrukes på stedet som donorbygg til den nye bebyggelsen.

### **Behandling:**

Silje Salomonsen (SV) alternativt forslag på vegne av SV:

Bygningsrådet avviser planforslaget. Weidemanns vei 27, 29, 31 og 33 har med eksisterende bebyggelse en høyere tetthet enn det som er fastsatt i kommuneplanens arealdel 2012-2024. Planforslaget innebærer ytterligere fortetting som vil forringe eksisterende bokvalitet og bryter med strøkets karakter. Planområdet omfattes ikke av en overordnet strategi for fortetting.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

## TRONDHEIM KOMMUNE

Silje Salomonsen (SV) tilleggsforslag 1 på vegne av SV, R:

Reguleringsbestemmelse 3.2.6. Boligsammensetning, endres til følgende:

Det tillates etablert inntil 30 boliger innenfor feltet B, med følgende sammensetning:

- Det skal ikke etableres ett-romsleiligheter innenfor planområdet.
- To-roms leiligheter kan utgjøre inntil 30 prosent av boligene.
- Minst 30 prosent av boligene innenfor planområdet skal være tre-roms leiligheter.
- Minst 40 prosent av boligene innenfor planområdet skal være fire-roms leiligheter eller større.

Det skal være minimum 25 boliger innenfor felt B.

Ensidig belyste boenheter tillates ikke mot nord eller øst.

Silje Salomonsen (SV) tilleggsforslag 2 på vegne av SV:

Reguleringsbestemmelse 3.2.6. Boligsammensetning, får følgende tillegg:

To-roms leiligheter skal være minst 40 kvm.

Tre-roms leiligheter skal være minst 60 kvm.

Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Salomonsens alternative forslag ble innstillingen ble vedtatt med 55 stemmer (16Ap, 15H, 7MDG, 5Sp, 4R, 3FrP, 3V, 1KrF, Uavh Vorkinnslien) mot 12 stemmer (8SV, 3PP, Uavh Andresen) avgitt for Salomonsens forslag.
- Salomonsens tilleggsforslag 1 fikk 24 stemmer (8SV, 7MDG, 4R, 3PP, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) og falt mot 43 stemmer (16Ap, 15H, 5Sp, 3FrP, 3V, 1KrF).
- Salomonsens tilleggsforslag 2 fikk 21 stemmer (8SV, 7MDG, 4R, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) og falt mot 46 stemmer (16Ap, 15H, 5Sp, 3FrP, 3V, 3PP, 1KrF).
- R, PP, KrF sluttet seg til flertallsmerknaden fra komiteen.

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*