

# TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

## AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Turveg (3031)

## HENSYNSONER (PBL § 12-6)

### SIKRINGSONE

- Frisikt (140)
- Andre sikringsoner (190) VA-ledning

### BESTEMMELSESMRÅDE

- #1 Støttemur

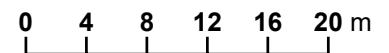
### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

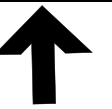
Karttrekk pr dato: januar 2023  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



## TRONDHEIM KOMMUNE

### Detaljregulering av Bergheimsvegen 26



Målestokk  
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato
Revisjon 1	08.03.2022	HN		
Revisjon 2	09.06.2022	CEF		
Til sluttbehandling	02.01.2023	BM/Tk		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	14.01.2021	HN

Plankonsulent: PKA ARKITEKTER AS	Reguleringsplannr: r20210056
Dato: 16.12.2021	Kommunens saksnr: 20/66687