



## NOTAT

Vår referanse

20/58793-63 (12493/23)

Vår dato

1.2.2023

**Til:** Bygningsrådet  
**Fra:** Kommunedirektøren

### **Sak 21/23 sluttbehandling av Gløshaugen og Høgskoledalen, detaljregulering, endring av bestemmelse Bygningsrådets møte 7.2.2023**

#### **Notatet gjelder**

Deler av Gløshaugen er fredet gjennom kulturminneloven og det er nødvendig med dispensasjon for tiltak som skal gjøres innenfor det fredete området. Trøndelag fylkeskommunene har i behandlingen av dispensasjonssøknadene konkludert med at det ikke kan aksepteres vannrenner langs campusplenen. Konklusjonen kommer etter Kommunedirektørens saksbehandlingsfrist av planforslaget Gløshaugen og Høgskoledalen.

#### **Kommunedirektørens svar**

For å sikre at planforslaget er i tråd med dispensasjonsbehandlingen fra kulturminneloven, må bestemmelsene endres. Siste ledd av bestemmelse § 4.2.4, om at det tillates en vannrenne langs vegarealet rundt plassen, må tas ut av reguleringsbestemmelsene i planforslaget Gløshaugen og Høgskoledalen.

Forslag til innstilling i Kommunedirektørens saksfremlegg må derfor oppdateres slik:

#### **“Forslag til innstilling:**

*Kommunedirektørens forslag til innstilling:*

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av *Gløshaugen og Høgskoledalen* med følgende tillegg i reguleringsbestemmelsene:

§ 4.2.5 andre avsnitt:

Innenfor felt SGT1, SGT10, SGT11 og SGT12 tillates større anlegg for sykkelparkering, og det tillates enkel overbygning. Innenfor felt SGT3, SGT6, SGT9 og SGT13 tillates større anlegg for sykkelparkering uten overbygning.

§ 7.2 punkt seks:

- Før bebyggelse på felt BOP13 tas i bruk skal felt SGT9 være opparbeidet.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1100, merket *Statsbygg og NTNU*, sist endret 16.01.2023 med bestemmelser datert 27.01.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, datert 16.01.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.”

Bente Næverdøl  
Byutviklingsdirektør

*Elektronisk godkjent uten underskrift*

**Vedlegg:**

Reguleringsbestemmelser med vedlegg, revidert 27.01.23.