



# TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20200034

Arkivsak: 20/58793

## Gløshaugen og Høgskoledalen, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 22.02.2023

Dato for godkjenning av bystyret: 02.03.2023

Dato for oppdatering etter bystyrets vedtak: 03.03.2023

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Statsbygg og NTNU, datert 16.05.2022, sist endret 16.01.2023.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for videreutvikling av Gløshaugen som læringsarena gjennom oppføring av ny bebyggelse og transformasjon av eksisterende bygg for universitetsformål og universitetets samarbeidspartnere, med en utforming som ivaretar fredet og verneverdig bebyggelse. Planen sikrer bevaring av bevaringsverdig og fredet bebyggelse, og gir mulighet for ny bruk gjennom transformasjon og integrasjon. Planen legger til rette for et sammenhengende nettverk av campus-strøk og byrom for opphold, gående og syklende, og sikrer at bebyggelsen får god henvendelse mot tilgrensende byrom. Den nye bebyggelsen sikres funksjonelle og store sammenhengende arealer.

### § 3 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

#### 3.1 Utforming

Prinsipper og kvalitetsstandard som er listet opp i dokumentet NTNU Campus Byromsprinsipper, datert 13.01.2023, skal legges til grunn for utforming av utearealer og tilhørende kantsoner, der disse ikke er i strid med fredning etter kulturminneloven innenfor hensynssone H730.

#### 3.2 Miljø

Prinsipper i Miljøprogram for NTNU Campus skal legges til grunn for detaljprosjektering, byggeprosess og driftsfase.

#### 3.3 Overvannshåndtering

Lokal og åpen overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Minimum 50 prosent av beregnet fordrøyningsvolum (beregnet i henhold til Trondheim kommunes VA-norm) skal håndteres i åpne overvannsløsninger som regnbed, blågrønne tak, grøfter, åpne kanaler og nedsenkede fordrøyningsarealer, og det skal legges opp til infiltrasjon i grunnen i den utstrekning det er mulig. Flerfunksjonelle løsninger og flerbruk skal etterstrebes. For øvrig skal overvann ledes frem til nærmeste resipient.

Bygninger, terreng og landskap skal utformes slik at naturlige flomveier bevares eller etableres, og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader ivaretas.

### 3.4 Bymessig og arkitektonisk kvalitet

#### Arkitektur

Bebyggelse og anlegg med tilhørende uteareal og offentlige byrom skal ha god arkitektonisk kvalitet. Tiltakene skal utformes helhetlig, slik at de gjennom farge- og materialbruk og formgivning samspiller med hverandre og tilliggende verneverdig bebyggelse, både estetisk og bruksmessig. Materialene skal være varige og oppfylle høye krav til funksjonell og estetisk kvalitet over tid.

#### Utadvendte fasader

Ny bebyggelse skal ha aktive og utadvendte fasader på gateplan ut mot hovedgater og torg som angitt i bestemmelsene til de enkelte felt, med fasadeutforming som gjør det attraktivt for fotgjengere å ferdes på gateplan og som bygger opp om gatemiljøet. Langs byggenes kantsoner skal det etableres sitteplasser. Inngangspartier og servicefunksjoner skal orienteres mot byrom og viktige forbindelser som angitt i bestemmelsene til de enkelte felt. Ved innganger i ny bebyggelse skal høydeforskjell mellom ferdig planert uteareal og inngangsetasje løses inne i bygget, dersom høydeforskjellen overstiger 10 cm.

#### Glassflater i første etasjer

Glassflater i første etasje der det er krav om utadvendte fasader skal være gjennomsiktige og tillates ikke tildekket, foliert eller på annet vis behandlet på en måte som forhindrer innsyn fra utsiden.

Ved søknad om tiltak skal det beskrives hvordan kravene er ivaretatt.

### 3.5 Blågrønn faktor

Det skal sikres minimum blågrønn faktor (BGF) samlet for angitte felt i henhold til tabellen nedenfor og beregningsmetode i NS 3845:

Reguleringsformål	Felt	BGF
Bebyggelse og anlegg – Offentlig eller privat tjenesteyting Torg	BOP1 ST1-2	0,42
Bebyggelse og anlegg – Offentlig eller privat tjenesteyting Gatetun	BOP5 SGT1	0,25
Bebyggelse og anlegg – Offentlig eller privat tjenesteyting Gatetun	BOP6 SGT2	0,35
Bebyggelse og anlegg – Offentlig eller privat tjenesteyting Torg Gatetun	BOP9 ST4 SGT9 (vestre halvdel)	0,4
Bebyggelse og anlegg – Offentlig eller privat tjenesteyting Gatetun	BOP11 SGT5	0,1
Bebyggelse og anlegg – Offentlig eller privat tjenesteyting Torg Gatetun	BOP13 ST5 SGT6-7 SGT9 (østre halvdel)	0,35

### 3.6 Dokumentasjonskrav

#### 3.6.1 Krav i forbindelse med søknad om tiltak

##### 3.6.1.1 Overordnet landskapsplan

Ved første søknad om tiltak for ny bebyggelse skal det følge overordnet og kotesatt landskapsplan for hele planområdet.

### **3.6.1.2 Overordnet plan for overvannshåndtering og blågrønn faktor**

Ved første søknad om tiltak skal løsninger for lokal og åpen overvannshåndtering og trygge flomveier dokumenteres og begrunnes, i tråd med NVEs tretrinnsstrategi. Uttalelse fra Trondheim kommunes ansvarlige enhet for teknisk godkjenning av VA-planer, for tiden Kommunalteknikk, skal følge med søknaden.

Dokumentasjon på blågrønn faktor skal ligge ved søknad om tiltak. Dokumentasjonen skal i tillegg inneholde en oversikt over tiltak som øker blågrønn faktor med 0,15 utover kravet, og en redegjørelse for hvilke av disse tiltakene som innarbeides i prosjektet. Eventuelle tiltak som ikke innarbeides skal begrunnes.

### **3.6.1.3 Teknisk plan renovasjon, veg, vann og avløp**

Ved søknad om tiltak skal det foreligge teknisk plan for renovasjon, veg, vann og avløp. Planen skal redegjøre for tiltakets sammenheng med og virkning på offentlig infrastruktur i tilgrensende reguleringsplaner for NTNU Campussamling.

### **3.6.1.4 Kvalitetsoppfølgingsplan**

Ved søknad om tiltak skal det foreligge en kvalitetsoppfølgingsplan for utearealer og tilhørende kantsoner som redegjør for hvordan prinsipper listet opp i NTNU Campus Byromsprinsipper, jamfør punkt 3.1, er ivarettatt i det omsøkte tiltaket.

### **3.6.1.5 Miljøoppfølgingsplan**

Ved søknad om tiltak skal miljøprogram sendes inn sammen med miljøoppfølgingsplan som redegjør for hvordan prinsipper i miljøprogrammet ivaretas for bebyggelse og byrom.

### **3.6.1.6 Geoteknisk prosjektering**

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før rammetillatelse kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

## **3.6.2 Krav i forbindelse med igangsettingstillatelse**

### **3.6.2.1 Detaljert landskapsplan**

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det følge detaljert landskapsplan for det omsøkte tiltaket og tilgrensende byrom. For offentlige parker, gater og byrom skal landskapsplanen være teknisk plangodkjent av Trondheim kommune. Landskapsplanen skal, i den utstrekning det er relevant, vise:

- Omsøkt tiltak og eksisterende bebyggelse og anlegg på feltet
- Eksisterende og planlagt terreng samt terrengtilpasning til nabofeltene
- Kantsoner mot bebyggelse, torg, gatetun, gågater, sykkelveger, sykkel- og bilparkering, taxiholdeplass, oppstillingsplasser for utrykningskjøretøy og annen disponering av ubebygde arealer
- Eksisterende trær som skal bevares, ny vegetasjon og trær som fjernes
- Tykkelse på vekstlag og betingelser for beplantning
- Aktivitets- og lekearealer, møblering, belysning, forstøtningsmurer og eventuelt andre konstruksjoner
- Type dekke og materialvalg
- Ivarettakelse av universell utforming, herunder framkommelighet og orienterbarhet, samt HC-parkering
- Ivarettakelse av varelevering og renovasjon
- Plassering av eventuelle støy- og vindreducerende tiltak
- Håndtering av overvann og snø
- Ivarettakelse av blågrønn faktor
- Restaureringsplan for hensynssone H560\_1 dersom tiltaket omfatter geotekniske tiltak i felt GP6

### 3.6.2.2 Teknisk plan renovasjon, veg, vann og avløp

Teknisk plan for renovasjon, veg, vann og avløp, jamfør punkt 3.6.1, skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

### 3.6.2.3 Forurenset grunn

Ved søknad om igangsettingstillatelse skal tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset legges fram for forurensningsmyndigheten.

Hvis det under grave- og bygningsarbeider påvises eller fattes mistanke om forurenset grunn eller materialer, skal det gjøres miljøtekniske undersøkelser for kartlegging av omfang og eventuelt gjennomføring av tiltak iht. forurensningsforskriftens kapittel 2. Tiltakene skal godkjennes av forurensningsmyndigheten.

### 3.6.2.4 Plan for anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, massedeponering, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, skolevei og universell utforming. Det skal dokumenteres hvordan hovedforbindelser for gående, syklende og kollektivtrafikk opprettholdes eller legges om. Planen skal vise tiltak som ivaretar prinsipper for anleggsfasen i NTNU Campus Byromsprinsipper. Planen skal også redegjøre for eksisterende vegetasjon som skal beskyttes, renhold og støvdemping, støyforhold og tiltak for å hindre spredning av fremmede organismer.

Planen skal redegjøre for at tiltak og inngrep utføres på en slik måte at de ikke medfører vibrasjoner, setningskader eller endringer av grunnvannstand som kan skade tilliggende kulturminner. Planer for tiltak og inngrep i eller ved kulturminner, herunder avbøtende tiltak, skal forelegges og godkjennes av kulturmiljømyndigheten før tiltak kan igangsettes.

Planen skal også gjøre rede for tilgang til berørte eiendommer for publikum, vareleveranser, utrykningskjøretøy, og vise rømningsveier for de berørte eiendommene.

For tiltak i Høgskoledalen skal planen vise avbøtende tiltak for kultur- og idrettsanlegg som berøres i anleggsperioden, samt for naturmangfold. Der det utføres geotekniske og terrengmessige tiltak innenfor hensynssone H560\_1, skal det utarbeides restaureringsplan for istandsetting av naturmiljøet.

Nødvendige beskyttelses- og avbøtende tiltak skal dokumenteres og være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

#### *Varsling om støy og luftforurensning*

Dersom støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2021, tabell 4, ikke kan overholdes, skal kommunen og omgivelsene varsles særskilt og dokumentasjon på avbøtende tiltak skal foreligge før tiltak kan igangsettes. Kravene om særskilt varsling og dokumentasjon på avbøtende tiltak gjelder også for luftforurensning dersom timemiddelkonsentrasjonen av PM10 overstiger 200 µg/m<sup>3</sup> der folk bor eller oppholder seg i tilknytning til anleggsområdet, iht. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520.

#### *Riggplan*

Riggplan og marksikringsplan skal inngå i plan for anleggsfasen. Riggplan skal vise plassering av midlertidige anleggs- og riggområder som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket.

Marksikringsplan skal, der dette er relevant, vise arealer i parkformål som ikke skal berøres i anleggsfasen og inngjerding av disse. Riggplan og marksikringsplan skal være godkjent av

Trondheim kommune, og for tiltak innenfor hensynssone H730 skal planene forelegges og godkjennes av Trøndelag fylkeskommune.

## § 4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

### 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 4.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt BOP1-14)

##### *Bebyggelsens plassering på tomte*

Bebyggelse på og over terreng skal plasseres innenfor byggegrenser angitt på plankartet. Byggegrense ligger i formålsgrense på vertikalnivå 3 (over terreng) og der annet ikke er angitt på vertikalnivå 2 (på terreng).

##### *Bebyggelsens høyde*

Maksimal tillatt byggehøyde innenfor byggegrense er angitt på plankart med kotehøyde i meter over havet. Der maksimal tillatt byggehøyde ikke er angitt på plankartet, gjelder byggehøyde på eksisterende bebyggelse som maksimal byggehøyde.

##### *Grad av utnytting*

Maksimal tillatt utnyttelse er angitt i bruksareal (BRA), og skal for følgende delfelt ikke overstige:

Felt	Maks tillatt BRA (m <sup>2</sup> )
BOP5	10 600 BRA
BOP6	12 600 BRA
BOP9	42 600 BRA
BOP11	16 900 BRA
BOP13	27 000 BRA

Areal under terreng og tenkte plan skal ikke medregnes i bruksarealet.

##### *Arealbruk*

Bebyggelsen skal benyttes til tjenesteyting innenfor universitets-, forsknings-, administrasjons-, innovasjons- og kulturformål. Det tillates annen tjenesteyting rettet mot studentvelferd og nabolag.

##### *Bebyggelsens utforming*

Bebyggelsen skal utformes slik at det oppnås variasjon i lange fasadeliv gjennom oppdeling, relieffvirkning og/eller variasjon i materialbruk. Bebyggelsens fasade i første etasje skal deles opp av vertikale felt med referanser til byggets øvrige materialbruk.

Der det etableres hovedinnganger i ny bebyggelse, herunder i tilbygg, skal disse gis en tydelig og lesbar utforming gjennom materialbruk, dørhøyde og/eller sprang i fasaden, og være skjermet for vind.

Minimum 50 prosent av takareal på ny bebyggelse i felt BOP5, BOP6, BOP9, BOP11 og BOP13 skal dimensjoneres for å kunne ha grønne tak med fordrøyningssevne, eller tak med kombinasjonsløsninger av grønne tak med fordrøyningssevne, oppholdsareal og/eller solcelleanlegg.

Det tillates solcelleanlegg på bebyggelsens tak og fasade. Der solcelleanlegg på tak overstiger høyde på fasadelivets gesims, skal det trekkes minimum 2 meter inn fra fasadeliv. Der solcelleanlegg skal etableres på fasade, skal plassering og utforming skje i samråd med antikvarisk fagkyndig rådgiver (byantikvaren).

Fasademateriale på eventuelle takoppbygg og ved varemottak og serviceinnganger skal samsvare med øvrig fasademateriale på bebyggelsen.

Der det etableres oppholdsareal på tak skal rekkverk trekkes minimum 2 meter inn fra fasadeliv.

Uttalelse fra kulturmiljømyndighet skal følge søknad om tillatelse for tiltak som har visuell tilknytning til fredet og bevaringsverdig bebyggelse og anlegg.

#### *Sykkelparkering*

Parkering for sykkel skal opparbeides etter følgende minimumskrav:

- Offentlig eller privat tjenesteyting: 0,23 plasser per student og 0,46 plasser per ansatt

Minimum 50 prosent av sykkelparkeringsplassene skal være overbygget, hvorav minimum 50 prosent av disse skal etableres innendørs.

Minimum 8 prosent av sykkelparkeringsplassene skal være dimensjonert for transport- og/eller familiesykler. I tilknytning til ny bebyggelse skal det være garderobe og dusjfasiliteter tilgjengelig, og det skal settes av arealer til vask/reparasjon av sykkel innenfor planområdet.

#### *Bilparkering*

Det skal etableres minimum 24 bilparkeringsplasser for forflytningshemmede innenfor planområdet. Det tillates etablert maksimum 28 parkeringsplasser for driftskjøretøy, herunder tjenestebiler for bildeleordning, innenfor planområdet. For øvrig tillates det ikke etablert parkeringsplasser for bil innenfor planområdet.

#### *Renovasjonsanlegg*

Håndtering av avfall skal løses innenfor egen grunn. Dersom det etableres løsninger utomhus, skal disse være nedgravde oppsamlingsløsninger.

### **4.1.2 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP1)**

#### *Bebyggelsens høyde og utstrekning*

Bygningen tillates på- og tilbygget innenfor byggegrenser angitt på plankart med kote +59 og +49. På- og tilbygg skal oppføres innenfor plankartets maksimale byggehøyder. I tillegg skal møte mellom takkonstruksjonen og eksisterende fasader tilpasses vindusåpninger i Hovedbygningen mot eksisterende gårdsrom, slik at vinduer ikke tildekkes. Det tillates konstruksjoner for overlys som overstiger maksimal regulert byggehøyde med 0,5 meter, dersom disse er tilbaketrukket fra gesims slik at de ikke er synlig fra campusplenen (felt ST3), og har tilstrekkelig avstand fra eksisterende fasader.

Andre etasje, tredje etasje og takkonstruksjon på eksisterende kontortilbygg på Hovedbygningens midtfløy tillates revet som angitt på plankartet.

#### *Adkomst*

Det tillates etablert to nye innganger i eksisterende fasade mot felt ST1 på bygningens sokkelnivå, ved å fjerne brystning i én vindusåpning for hver inngang. Innganger fra felt ST1 skal plasseres symmetrisk om eksisterende hovedinngang. Det skal etableres to innganger i nytt tilbygg fra felt ST2 som gir adkomst til sokkelnivå fra sør. Varelevering skal skje via ny sideinngang fra felt SGT1 der eksisterende vindusåpning utvides ved å fjerne brystning, eller via eksisterende sideinngang fra SGT3.

#### *Utforming*

Fasade på til- og påbygg skal være symmetrisk utformet om eksisterende midtfløy, og gis et samlenende arkitektonisk uttrykk som er tilpasset fredet bebyggelse innenfor feltet. Langs Hovedbygningens vestre, østre og nordre fløy skal tilbyggets tak og fasader utformes med glassfelt mot eksisterende fasader.

Det skal etableres to innendørs og direkte gangforbindelser i sokkeletasje som knytter felt ST1 og ST2. Gulvnivå i areal som tilbygges tillates senket ned til gulvnivå i tilgrensende eksisterende

sokkeletasje. I sokkeletasje, første etasje og andre etasje tillates etablert nødvendige åpninger i eksisterende vegger for å sikre sirkulasjon i hver etasje, samt tiltak for å ivareta at disse forbindelsene er universelt utformet.

Tilbygget skal fortrinnsvis være selvbærende. Det tillates ikke ført bærekonstruksjoner gjennom rom med fredet interiør.

I første og andre etasje skal det være en avstand på minimum 2,9 meter mellom dekke-/trappekonstruksjoner og eksisterende fasader på Hovedbygningens nordre, vestre og østre fløy. Mot midtfløyens sidevegger skal det være tilstrekkelig avstand til dekke-/trappekonstruksjoner. Det tillates enkel gangbru inn mot vestre fløy, østre fløy og midtfløy i hver etasje for å sikre sirkulasjon.

Det tillates å fjerne brystning i eksisterende vindusåpninger på fasade mot sør og nord i sokkeletasje på biblioteksfløy. Lysgrav langs biblioteksfløyens fasade mot sør og i gårdsrom tillates fjernet.

Universell tilgjengelighet i bygget tillates sikret mellom inngangsvestibyle i første etasje mot felt ST1 og bibliotek mot felt ST2, samt mot korridorer på hver side i nordfløyen, med heisplattform integrert i trapper og med enkle rekkverk. Øvrig universell tilgjengelighet tillates løst med heis.

Det skal legges vekt på utforming og høy kvalitet ved tiltak.

#### *Ventilasjon*

Nødvendige ventilasjonstiltak for å håndtere økt personbelastning på Hovedbygningen skal fortrinnsvis løses i til-/påbygg eller utenfor fredet bebyggelse.

#### *Bruk*

I sokkeletasje mot felt ST2 skal det etableres publikumsrettet funksjon.

### **4.1.3 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP5)**

#### *Bebyggelsens høyde*

All bebyggelse skal oppføres innenfor maksimale byggehøyder som er angitt på plankartet. Det tillates solcelleanlegg som overstiger maksimal byggehøyde med inntil 1 meter, og takoppbygg for heis, trapper og luftinntak/utkast som overstiger maksimal byggehøyde med inntil 3 meter. Dersom takoppbygg etableres, skal disse være tilbaketrukket fra formålsgrense mot nord og øst med minimum 15 meter, og fra øvrig fasadeliv med minimum 3 meter, og tillates å dekke inntil 10 prosent av takflaten.

#### *Adkomst*

Det skal etableres inngang til bebyggelsen fra felt SGT1. Ved ombygging eller nybygg i første etasje mot felt SGT2 skal det etableres inngang fra SGT2. Varelevering skal være fra felt SGT1.

#### *Utforming*

Fasader skal gis et neddempet arkitektonisk uttrykk, som er tilpasset omkringliggende fredet bebyggelse og tar hensyn til byggets fjernvirkningseffekt. Første etasje i ny bebyggelse mot felt SGT1 og SGT2 skal utformes med utadvendte fasader, hvorav minimum 60 prosent glassflater. Fasadeutforming og materialvalg skal avklares i samråd med regional kulturmiljømyndighet og byantikvar før søknad om tiltak.

### **4.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP6)**

#### *Bebyggelsens høyde*

All bebyggelse skal oppføres innenfor maksimale byggehøyder som er angitt på plankartet. Det tillates solcelleanlegg som overstiger maksimal byggehøyde med inntil 1 meter, og takoppbygg for heis, trapper og luftinntak/utkast som overstiger maksimal byggehøyde med inntil 3 meter. Dersom takoppbygg etableres, skal disse være tilbaketrukket fra formålsgrense mot felt SGT1 og

ST2 med minimum 15 meter, og fra øvrig fasadeliv med minimum 3 meter, og tillates å dekke inntil 10 prosent av takflaten.

#### *Adkomst*

Det skal etableres inngang til ny bebyggelse fra ST2, SGT1 og SGT2. Varelevering og inngang til innendørs sykkelparkering skal være fra SGT1.

#### *Utforming*

Fasader som vender mot nord og øst skal gis et neddempet arkitektonisk uttrykk, tilpasset omkringliggende fredet bebyggelse. Første etasje i ny bebyggelse skal utformes med utadvendte fasader, hvorav minimum 60 prosent glassflater. Fasadeutforming og materialvalg skal forelegges regional kulturmiljømyndighet og byantikvar før søknad om tiltak.

På vertikalnivå 3 (over terreng) tillates et bygningsvolum som forbinder bebyggelse i felt BOP6 med BOP5, med minimum fri høyde mellom terreng og bygningsvolumet på 5,0 meter. Bygningsvolumet skal ha maksimal høyde på 12,5 meter, og skal utformes med en kombinasjon av glassflater og fasadematerialer som samsvarer med tilgrensende bebyggelse.

#### *Bruk*

I første etasje mot felt ST2 og/eller SGT1 skal det etableres publikumsrettet funksjon.

### **4.1.5 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP7)**

#### *Adkomst*

Bebyggelse som ikke er fredet skal ha inngang fra felt ST4. Ved ombygging eller nybygg mot felt SGT2 skal det etableres inngang fra feltet.

#### *Utforming*

Dersom eksisterende bebyggelse mot felt ST4 og/eller SGT2 erstattes skal første etasje mot feltet utformes med utadvendte fasader, hvorav minimum 60 prosent glassflater.

### **4.1.6 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP8)**

#### *Adkomst*

Bebyggelse som ikke er fredet skal ha inngang fra felt ST4. Ved ombygging eller nybygg mot felt SGT8 skal det etableres inngang fra feltet.

#### *Utforming*

Dersom eksisterende bebyggelse mot felt SGT8 erstattes skal første etasje mot feltet utformes med utadvendte fasader, hvorav minimum 60 prosent glassflater.

### **4.1.7 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP9)**

#### *Bebyggelsens høyde*

All bebyggelse skal oppføres innenfor maksimale byggehøyder som er angitt på plankartet. Det tillates solcelleanlegg som overstiger maksimal regulert byggehøyde med inntil 1,5 meter på høyblokkene, og midtre og søndre lavblokk. Det tillates også konstruksjoner for overlys som overstiger maksimal regulert byggehøyde med inntil 2,0 meter på nordre, midtre og søndre lavblokk. Der det etableres konstruksjoner for overlys, skal disse være tilbaketrukket fra formålsgrense med minimum 8 meter og mot fredet bebyggelse med minimum 18 meter, og de tillates å dekke inntil 20 prosent av takflaten.

Mellom lavblokkenes takflate og fasade på høyblokkene tillates etablert rømningsveier som enkle bruer. Disse skal være trukket inn fra formålsgrense med minimum 8 meter og tillates ikke overbygget.

#### *Adkomst*

Det skal etableres innganger til bebyggelsen fra felt ST4 og SGT6. Samlet skal det etableres minimum 8 innganger til bebyggelsen i feltet. Varelevering skal være fra felt SGT6.



### *Utforming*

Høyblokkene og de to nederste etasjene i lavblokkene skal bevares, men det tillates tiltak som forbedrer konstruksjon og bæring, bygningsfysikk og energieffektivisering, funksjonalitet, universell utforming, samt grad av åpne og utadvendte fasader.

Tilbygg mot felt ST4 og SGT6 skal utformes med utadvendte fasader i første etasje, hvorav minimum 60 prosent glassflater.

Det skal etableres minimum to innendørs gangforbindelser som ligger i direkte linje mellom felt ST4 og felt SGT6.

### *Bruk*

I tilknytning til minimum to av inngangspartiene og mot felt SGT9 skal det etableres publikumsrettet funksjon.

#### **4.1.8 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP10)**

##### *Adkomst*

Bebyggelsen skal ha inngang fra felt ST2, ST3, SGT4 og SGT5.

#### **4.1.9 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP11)**

##### *Bebyggelsens høyde*

All bebyggelse skal oppføres innenfor maksimale byggehøyder som er angitt på plankartet. Innenfor byggegrenser angitt på plankartet med kote +77,7 meter og +67,6 meter tillates solcelleanlegg som overstiger maksimal byggehøyde med inntil 2 meter, og takoppbygg for heis, trapper og luftinntak/utkast som overstiger maksimal byggehøyde med inntil 3 meter. Dersom takoppbygg etableres, skal disse være tilbaketrukket fra fasadeliv med minimum 3 meter og tillates å dekke inntil 10 prosent av takflaten.

##### *Adkomst*

Det skal etableres inngang til bebyggelsen fra felt SF5, SGT5, SGT6 og SGT7. Varelevering skal være fra felt SGT5 eller SGT7. Adkomst til sykkelparkering i bygg skal ligge mot felt SGT5 eller SGT7.

##### *Utforming*

Første etasje i ny bebyggelse mot felt SGT5, SGT6 og SGT7 skal utformes med utadvendte fasader, hvorav minimum 60 prosent glassflater. Der det etableres inngang til bebyggelsen fra felt SF5 og SGT6 skal det etableres forplass ved at inngangspartiet trekkes inn fra formålsgrense i første etasje.

På fasadene langs Høgskoleringen tillates det etablert beplantning og grønne fasader, slik at virkningene av nytt bygg kan reduseres for naboene, i tillegg til at det kan styrke det biologiske mangfoldet.

#### **4.1.10 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP13)**

##### *Bebyggelsens høyde*

All bebyggelse skal oppføres innenfor maksimale byggehøyder som er angitt på plankartet. Det tillates solcelleanlegg som overstiger maksimal byggehøyde med inntil 2 meter, og takoppbygg for heis, trapper og luftinntak/utkast som overstiger maksimal byggehøyde med inntil 3 meter. Dersom takoppbygg etableres, skal disse være tilbaketrukket fra fasadeliv med minimum 3 meter og tillates å dekke inntil 10 prosent av takflaten.

##### *Adkomst*

Det skal etableres inngang til bebyggelsen fra felt SF5, ST5 og SGT9. Varelevering skal være fra felt SGT6 og/eller SGT7. Adkomst til sykkelparkering i bygg skal ligge mot felt SGT7 eller Høgskoleringen felt SF5. Det skal i tillegg etableres gangatkomst til sykkelparkering fra felt ST5.

### *Utforming*

Første etasje i ny bebyggelse mot felt SF5, ST5, SGT6 og SGT9 skal utformes med utadvendte fasader, hvorav minimum 60 prosent glassflater. Der det etableres inngang og/eller atkomst til sykkelparkering mot felt SF5 skal det etableres forplass ved at inngangspartiet trekkes inn fra formålsgrense i første etasje.

Fasader mot utendørs passasje, jf. punkt 6.2 «Bestemmelsesområde #2», skal utformes med utadvendte fasader, hvorav minimum 60 prosent glassflater. Der det etableres utendørs passasje skal åpning i fasade mot felt ST5 og SGT9 markeres gjennom skifte i materialbruk og/eller inntrukket felt.

Maksimal fasadebredde mot øst og vest på hvert bygningsvolum som overstiger kote +75,0 skal være 25 meter.

På fasadene langs Høgskoleringen tillates det etablert beplantning og grønne fasader, slik at virkningene av nytt bygg kan reduseres for naboene, i tillegg til at det kan styrke det biologiske mangfoldet.

### *Bruk*

I første etasje mot felt SGT9 og felt SF5 skal det etableres publikumsrettet funksjon.

#### **4.1.11 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP14)**

##### *Adkomst*

Bebyggelsen skal ha inngang fra felt SGT10 og Høgskoleringen (felt SKH4 eller SF9).

##### *Utforming*

Dersom eksisterende bebyggelse erstattes skal det sikres at første etasje mot felt SGT10 og Høgskoleringen (felt SKH4 og SF9) utformes med utadvendte fasader, hvorav minimum 60 prosent glassflater.

#### **4.1.12 Idrettsanlegg (felt BIA1)**

Innenfor felt BIA1 tillates tiltak for idrett, aktivitet, lek og rekreasjon. Permanente bygningsmessige tiltak tillates ikke. Belysning av idretts- og parkarealer skal rettes mot arealene som skal opplyses, slik at lys på tiliggende naturmiljø og omgivelser begrenses. Det tillates etablert geoteknisk støttefylling for å sikre stabilitet for utbygging av felt BOP11 og BOP13 med tilhørende terrengbearbeiding. Der det gjennomføres geotekniske tiltak skal tur- og adkomstveier, kultur- og idrettsarealer være gjenetablert eller istandsatt før ferdigstilling av utbyggingsfeltet som utløser tiltaket. Gjenetablering eller istandsetting av arealene skal sikre at eksisterende kvaliteter og funksjonalitet blir opprettholdt eller forbedret, og skal planlegges i samråd med brukerne av idretts- og kulturarealene. Dersom anleggsarbeidet avsluttes i vinterhalvåret, kan kravet om istandsetting og gjenetablering utsettes til første påfølgende vår.

#### **4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

##### **4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt SKV1-2, SKV4-5, SF1-9, ST1-5, SGT1-13, SS1-4, SVT, SKH1-4 og SPA)**

Samferdselsanlegg angitt som offentlig på plankartet skal opparbeides i samsvar med detaljplan godkjent av vegeier.

Samferdselsanlegg skal være tilgjengelig for allmennheten.

Innenfor felt ST2 og SGT3 tillates oppført frittstående og/eller integrerte luftinntak og -utkast for ventilasjon av Hovedbygningen. Det skal gjennom vurdering av ulike ventilasjonskonsepter søkes å finne løsninger som har begrenset størrrelse, er visuelt neddempet og fortrinnsvis integrert i byrommene. Konstruksjonene skal gis en utforming og plassering som er tilpasset det fredete kulturmiljøet.

#### 4.2.2 Kjøreveg (felt SKV2)

Felt SKV2 skal utformes slik at det fremstår som del av tilgrensende torg (felt ST1) og gatetun (felt SGT3).

#### 4.2.3 Fortau (felt SF1-9)

Felt SF2 skal utformes slik at det fremstår som del av tilleggende torg (felt ST1) og gatetun (felt SGT3).

#### 4.2.4 Torg (felt ST1-5)

Torg skal utformes som plass for opphold, fotgjengere, åpne overvannsløsninger og vegetasjon. Det tillates bygningsdeler under terreng og sykkelparkering innenfor felt ST2-5.

Det tillates kjøring til eiendommene, samt kjøring og oppstilling for beredskaps- og utrykningskjøretøy og kjøretøy for drift av tilleggende bygninger. Innenfor felt ST2 og ST3 tillates kjøring for varelevering og renovasjon langs felt BOP10. Innenfor felt ST5 tillates vendehammer for kjøretøy mot felt SGT7.

#### *Trær*

Dersom det innenfor regulert torgareal felles trær, skal disse erstattes innenfor arealer regulert til torg og/eller gatetun i planområdet. Trær med stammeomkrets mer enn 80 cm målt 1 meter over terreng skal søkes bevart. Etter anleggsperioden skal felling av trær med stammeomkrets mer enn 80 cm målt 1 meter over terreng bare skje dersom det er nødvendig på grunn av skade, sykdom eller død.

#### *Felt ST1*

Felt ST1 tillates bearbeidet med utgangspunkt i opprinnelig formspråk, terrengbearbeiding og symmetri, med oppholdssoner, beplantning og et enkelt vannspeil. Eksisterende lyssøyler og granittrapper skal bevares. Det tillates ny møblering der dette er løst som enkle, lette og oppdelte elementer. Det tillates terrengbearbeiding med to enkle trapp- og rampetiltak som gir trinnfri adkomst til nye innganger til sokkeletasjen i Hovedbygningen, felt BOP1. Det tillates tiltak som sikrer universell tilgjengelighet til hovedinngangen i Hovedbygningen.

#### *Felt ST2*

Innenfor felt ST2 tillates terrengbearbeiding med trappe- og rampetiltak og oppholdssone som gir adkomst til sokkeletasje i Hovedbygningen (felt BOP1). Minimum fire (4) trær skal bevares innenfor feltet.

#### *Felt ST3*

Innenfor felt ST3 tillates oppgradering av dekke med masseutskifting som ikke kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner under terreng. Terrenget tillates hevet i nødvendig utstrekning for å hindre oppstuvning av overvann på plassen plassen.

#### *Felt ST4*

Innenfor felt ST4 tillates terrengbearbeiding med trappe- og rampeanlegg som gir trinnfri adkomst til første etasje i felt BOP9. Det skal sikres en sammenhengende gangforbindelse mellom felt ST3 og SGT9 med fri bredde på minimum 4,5 meter. Minimum 17 trær skal bevares innenfor feltet.

#### *Felt ST5*

Innenfor felt ST5 skal det etableres vegetasjonsdekke med minimum samlet areal på 550 m<sup>2</sup>. Det skal etableres flersjiktet vegetasjon langs felt BOP12. Det skal sikres sammenhengende gangforbindelser fra utendørs passasje gjennom bygg, jamfør bestemmelsesområde #2, til SGT6 og SGT7. Minimum ti (10) trær skal bevares innenfor feltet. Der det er nødvendig å etablere vendehammer for kjøretøy, skal denne gjennom oppmerking og utforming sikres trafikksikre løsninger for gående og syklende.

#### 4.2.5 Gatetun (felt SGT1-13)

Gatetun skal utformes med prioritering av myke trafikanter og tilrettelegges for begrenset kjøring. Det tillates kjøring til eiendommene, samt kjøring og oppstilling for beredskaps- og utrykningskjøretøy, varelevering, renovasjon og drifts-/tjenestekjøretøy. Det tillates oppmerking av kjøreareal gjennom bruk av kantstein med lav eller uten vis, med utforming som bidrar til at kjøretøy holder ganghastighet. Der det er nødvendig å etablere vendehammer for kjøretøy, skal denne gjennom oppmerking og utforming sikres trafikk sikre løsninger for gående og syklende. Sykkelparkering og parkering for bevegelseshemmede tillates etablert innenfor feltene, og det tillates etablert bygningsdeler under terreng.

##### *Trær*

Dersom det innenfor regulert gatetun felles trær, skal disse erstattes innenfor arealer regulert til torg og/eller gatetun i planområdet. Trær med stammeomkrets mer enn 80 cm målt 1 meter over terreng skal søkes bevart. Etter anleggsperioden skal felling av trær med stammeomkrets mer enn 80 cm målt 1 meter over terreng bare skje dersom det er nødvendig på grunn av skade, sykdom eller død.

##### *sykkelparkering*

Innenfor felt SGT1, SGT10, SGT11 og SGT12 tillates større anlegg for sykkelparkering, og det tillates enkel overbygning. Innenfor felt SGT3, SGT6, SGT9 og SGT13 tillates større anlegg for sykkelparkering uten overbygning.

##### *Felt SGT1 og SGT3*

Felt SGT1 og SGT3 skal utformes slik at de fremstår som en del av tilgrensende torgareal (felt ST1 og ST2).

##### *Felt SGT2*

Felt SGT2 skal utformes med oppholdsareal, sittemuligheter og vegetasjon.

##### *Felt SGT6*

Felt SGT6 skal utformes med et sammenhengende areal for gående, syklende og kjøretøy med minimum bredde på 5,0 meter mellom felt ST3, SGT5, SGT7 og SGT9. Minimum sju (7) trær skal bevares innenfor feltet.

##### *Felt SGT7*

Felt SGT7 skal utformes med oppholdssone mot Høgskoleringen (felt SF5). Minimum tre (3) trær skal bevares innenfor feltet.

##### *Felt SGT9*

Felt SGT9 skal utformes med vegetasjonsflater med flersjiktet vegetasjon og bevaring av minimum åtte (8) trær, samt soner for opphold og løsninger for fordrøyning av overvann. Det skal sikres gangarealer med samlet bredde minimum 4,5 meter.

##### *Felt SGT10*

Felt SGT10 skal utformes med oppholdssoner mot nord (felt GP6) og flersjiktet vegetasjon.

##### *Felt SGT11*

Innenfor felt SGT11 tillates trapper og ramper som sikrer universell tilgjengelighet til første etasje i eksisterende bebyggelse. Det skal etableres vegetasjon innenfor feltet.

##### *Felt SGT12*

Felt SGT12 tillates underbygget med synlig sokkel mot nord. Ferdig planert terreng skal maksimalt heves til kote +53,6, og forbindes med felt SGT9 med universelt utformet rampe. Det skal tilrettelegges for sittemuligheter i forbindelse med terrengsprang mellom felt SGT9 og SGT12. Det

tillates konstruksjoner for overlys innenfor feltet som overstiger maksimal kotehøyde på ferdig planert terreng.

#### **4.2.6 Annen veggrunn – teknisk anlegg (felt SVT)**

Feltet skal utformes med belegning av naturstein.

### **4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

#### **4.3.1 Park (felt GP1-6)**

Innenfor felt GP1-5 kan det tillates tiltak som fremmer friluftslivet, turveier, områder for lek og rekreasjon, åpne overvannsløsninger og biologisk mangfold, dersom økologiske funksjoner blir opprettholdt.

Nødvendig drift og vedlikehold av felt BOP2-5 tillates midlertidig innenfor feltene GP1-2 og GP4. Arealet skal istandsettes til opprinnelig utforming så snart drift- og vedlikeholdsarbeid er avsluttet.

##### *Felt GP1*

Innenfor felt GP1 skal gangforbindelse mellom Magnus den Godes gate (felt SKV1) og felt SGT1 rustes opp med gatevarme og et hvilepunkt. Innenfor felt GP3 skal gangforbindelse mellom Christian Frederiks gate (felt SF5) og Øvre allé (felt SF2) rustes opp med belysning.

##### *Felt GP6*

Innenfor felt GP6 tillates tiltak som fremmer idrett, aktivitet, lek og rekreasjon, opphold, turveier, åpne overvannsløsninger og biologisk mangfold. Belysning av idretts- og parkarealer skal rettes mot arealene som skal opplyses, slik at lys på tilliggende naturmiljø og omgivelser begrenses. Det tillates etablert geoteknisk støttefylling for å sikre stabilitet for utbygging av felt BOP11 og BOP13 med tilhørende terrengbearbeiding. Der det gjennomføres geotekniske tiltak skal tur- og adkomstveier, park-, natur-, kultur- og idrettsarealer være gjenetablert eller istandsatt før ferdigstillelse av utbyggingsfeltet som utløser tiltaket. Gjenetablering eller istandsetting av arealene skal sikre at eksisterende kvaliteter og funksjonalitet blir opprettholdt eller forbedret, og skal planlegges i samråd med brukerne av idretts- og kulturarealene. Det skal legges teknisk infrastruktur i form av strøm, vann og avløp frem til idrettsanleggene. Innenfor feltet skal det også tilrettelegges for oppholdssoner samt minimum én snarvei opp skråningen til Høgskoleringen. Vegetasjon som fjernes som følge av støttefyllingen skal erstattes innenfor feltet, og det skal tilrettelegges med tilstrekkelig jordsmonn slik at vegetasjonen kan utvikle seg til en størrelse som minimum tilsvarer dagens situasjon. Utlekking av masser skal planlegges og utføres slik at revegetering blir mulig. Dersom anleggsarbeidet avsluttes i vinterhalvåret, kan kravet om istandsetting og gjenetablering utsettes til første påfølgende vår.

## **§ 5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

### **5.1 Faresone (§ 11-8 a) (sone H310)**

For tiltak som vil kunne berøre grunnen i hensynssonen, herunder mindre tiltak som ikke er vist på plankartet, skal det alltid foreligge geoteknisk vurdering.

### **5.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)**

#### **5.2.1 Bevaring naturmiljø H560\_1**

Innenfor hensynssonen for bevaring av naturmiljø skal trær og annen verdifull vegetasjon bevares. Fjerning av fremmede arter i henhold til fremmedartslista tillates. Fjerning av trær og annen verdifull vegetasjon kan bare skje der dette er nødvendig for å etablere geoteknisk støttefylling med tilhørende terrengbearbeiding innenfor felt GP6 eller etter faglig vurdering og i samråd med kommunen. Ved istandsetting etter etablering av geoteknisk støttefylling, skal vegetasjon reetableres og suppleres med flersjiktet skogstruktur med arter tilpasset de stedlige forholdene,

samt blomstereng i sørvendte områder. Trær som felles skal legges tilbake som levested for organismer som er knyttet til død ved.

### **5.2.2 Bevaring naturmiljø H560\_2–3**

Hensynssone H560\_2 omfatter et eldre eiketree (utvalgt naturtype med B-verdi). Hensynssone H560\_3 omfatter to eldre almetrær, parklind og bjørk (naturtype med C-verdi). Trær med rotsone og krone skal bevares. Eventuell beskjæring skal foretas i samråd med fagkyndig. I anleggsperioden skal trærne gjerdes inn, og gjerdet må settes utenfor rotsonen. Hvis det skal foregå arbeid nærmere enn 5 meter, skal stammen og trekronen beskyttes.

### **5.2.3 Bevaring kulturmiljø H570\_1-2**

Byggene tillates ombygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret innenfor H570\_1 og eksteriøret og auditoriet innenfor H570\_2 beholdes uendret eller gis en utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet. Alle søknads- eller meldepliktige arbeider som har betydning for eksteriøret innenfor H570\_1, skal forelegges regional kulturmiljømyndighet (fylkeskommunen) til uttalelse før godkjenning. Alle søknads- eller meldepliktige arbeider som har betydning for eksteriøret og auditoriet innenfor H570\_2, skal forelegges Byantikvaren (kulturminnefaglig rådgiver) til uttalelse før godkjenning.

## **5.3 Båndlegging etter lov om kulturminner (§ 11-8 d) (sone H730\_1)**

### **5.3.1 Båndlegging fredning H730\_1**

Båndleggingssonen omfatter områder som er fredet etter kulturminnelovens §§ 15, 19 og 22a, der følgende registrerte bygninger og utomhusarealer inngår: Områdefredning (ID 87590), Hovedbygningen bygningsnr. 182243639 (Askeladden-ID 87590-1), Østre Gløshaugen bygningsnr. 182243728 (Askeladden-ID 87590-8), Vestre Gløshaugen bygningsnr. 182243698 (Askeladden-ID 87590-7), Infohuset bygningsnr. 182243701 (Askeladden-ID 87590-10), Gamle Elektro bygningsnr. 182243663 (Askeladden-ID 87590-6), Gamle Kjemi bygningsnr. 182243906 (Askeladden-ID 87590-4), Gamle fysikk bygningsnr. 182243965 (Askeladden-ID 87590-3) og Vannkraftlaboratoriet bygningsnr. 196112189 (Askeladden-ID 87590-5).

Innenfor båndleggingssonen tillates ikke tiltak eller bruksendring som motvirker formålet med fredningen. Tiltak skal ikke igangsettes uten godkjenning fra kulturmiljømyndighetene, jf. kulturminneloven.

### **5.3.2 Båndlegging automatisk fredete kulturminner H730\_2**

Kulturminnene H730\_2 er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Båndleggingen omfatter registrerte bosetnings- og aktivitetsområder (ID 283925, 283932 og 283941) og et veganlegg (ID 283933). I båndleggingen inngår en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6.

Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730\_2 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før eventuelle arbeider er planlagt igangsatt.

## § 6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

### 6.1 Bestemmelsesområde #1 Arkeologisk gransking

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen innenfor bestemmelsesområdet skal det foretas arkeologisk gransking av det berørte automatisk fredete kulturminnet markert som bestemmelsesområde #1 i plankartet.

### 6.2 Bestemmelsesområde #2 Åpen passasje gjennom bygg

Innenfor bestemmelsesområde #2 skal det etableres en åpen utendørs passasje som er minimum 6 meter bred og 3,5 meter høy mellom felt ST5 og Sem Sælunds vei (felt SGT9).

## § 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

### 7.1 Før igangsettingstillatelse (felt BOP11 og BOP13)

- Før igangsettingstillatelse til byggetiltak innenfor felt BOP11 og BOP13 kan gis, skal nødvendig geoteknisk støttefylling og istandsetting innenfor felt GP6 og felt BIA1 for utbygging av både felt BOP11 og BOP13 være gjennomført.

### 7.2 Før bebyggelse tas i bruk (felt BOP1, BOP5, BOP6, BOP9, BOP11 og BOP13)

- Før bebyggelsen på BOP1 tas i bruk, skal felt ST2 være opparbeidet, og gangforbindelse mellom Christian Frederiks gate (felt SF5) og Høgskoleveien (felt SF2) være rustet opp, jmfør punkt 4.3.1.
- Før nybygg eller påbygg på felt BOP1 eller BOP5 tas i bruk, skal gangforbindelse mellom Magnus den Godes gate (felt SKV1) og felt SGT1 være rustet opp, jmfør punkt 4.3.1.
- Før bebyggelse på felt BOP6 tas i bruk, skal felt SGT2 være opparbeidet.
- Før bebyggelse på felt BOP9 tas i bruk, skal felt ST4 være opparbeidet.
- Før bebyggelse på felt BOP9, BOP11 eller BOP13 tas i bruk skal felt SGT6 være opparbeidet.
- Før bebyggelse på felt BOP13 tas i bruk, skal felt ST5 være opparbeidet.
- Før bebyggelse på felt BOP13 tas i bruk skal felt SGT9 være opparbeidet.
- Før det gis brukstillatelse til nybygg utover 15 000 m<sup>2</sup> BRA innenfor felt BOP9 og BOP13, skal tiltak for å øke indre bredde til 5,0 meter i kulvert, bedre belysning og bedring av siktforhold i kryss ved kulvert under Strindvegen ved Lars Onsagers veg være ferdigstilt iht. reguleringsplan r20200031.
- Før det gis brukstillatelse til nybygg utover 15 000 m<sup>2</sup> BRA innenfor felt BOP9 og BOP13, skal sykkelveg med fortau mellom Høgskoleringen ved Lerkendal stasjon og S.P. Andersens veg ved Strindvegen være opparbeidet i tråd med reguleringsplan r20200031.
- Før det gis brukstillatelse til nybygg utover 15 000 m<sup>2</sup> BRA innenfor felt BOP9 og BOP13, skal fortau langs nordøstre del av rundkjøring i Strindvegen være opparbeidet iht. reguleringsplan r20200031.
- Før det gis brukstillatelse til nybygg utover 15 000 m<sup>2</sup> BRA innenfor felt BOP9 og BOP13, skal sykkelveg med fortau langs Torbjørn Bratts veg være opparbeidet fra rundkjøring i Strindvegen til planavgrensning i reguleringsplan r20200031.
- Før bebyggelse på felt BOP9 eller BOP13 tas i bruk, skal gangveg mellom Tidemands gate og Richard Birkelands veg ved Strindvegen være oppgradert med fast dekke.

Signatur (*Ordfører*).

## VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

NTNU Campus Byromsprinsipper 13.01.2023

**Vedtak:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Gløshaugen og Høgskoledalen med følgende tillegg i reguleringsbestemmelsene:

§ 4.2.5 tredje avsnitt:

- Innenfor felt SGT1, SGT10, SGT11 og SGT12 tillates større anlegg for sykkelparkering, og det tillates enkel overbygning. Innenfor felt SGT3, SGT6, SGT9 og SGT13 tillates større anlegg for sykkelparkering uten overbygning.

§ 7.2 punkt sju:

- Før bebyggelse på felt BOP13 tas i bruk skal felt SGT9 være opparbeidet.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1100, merket Statsbygg og NTNU, sist endret 16.01.2023 med bestemmelser datert 22.02.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, datert 16.01.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Tillegg til 4.1.9 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP11), under "Utforming":

På fasadene langs Høgskoleringen tillates det etablert beplantning og grønne fasader, slik at virkningene av nytt bygg kan reduseres for naboene, i tillegg til at det kan styrke det biologiske mangfoldet.

Tillegg til 4.1.10 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP13), under "Utforming":

På fasadene langs Høgskoleringen tillates det etablert beplantning og grønne fasader, slik at virkningene av nytt bygg kan reduseres for naboene, i tillegg til at det kan styrke det biologiske mangfoldet.

Miljøprogrammet endres slik at hovedmålene for klimagassutslipp og energi blir:

- NTNU Campus etableres slik at det på sikt blir et nullutslippsområde med netto reduksjon mot null klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv. Dette inkluderer alle direkte og indirekte utslipp.
- NTNU Campus etableres slik at det på sikt produserer mer energi enn eget behov og bidrar til at Trondheim kommune når sine klimamål.

Flertallsmerknad 1 - Ap, H, Sp, MDG, V, SV, R, Uavh Vorkinnslien:

Det må legges til rette for at NTNU gjennom sin campusutvikling får etablert framtidsrettede og bærekraftige løsninger. Planene må gi rom for at NTNU kan videreutvikle energiløsninger og miljøtiltak, og på sikt få en campus som produserer mer energi enn eget behov (pluss). Det vil bidra til at Trondheim kommune når sine klimamål.

NTNU må ha mulighet til å etablere ytterligere tiltak senere, i tråd med nye krav og nye teknologiske muligheter.

Planene må gi rom for at NTNU gjennom bærekraftig drift og eiendomsforvaltning kan bruke campus som et levende laboratorium gjennom forskning og eksperimentell virksomhet.

Trondheim kommune som samfunnsutvikler vil bidra i å støtte opp om NTNUs arbeid med å optimalisere utnyttelse av energiløsninger som solceller, sesonglager eller andre energiløsninger. Bystyret ber om at byggeprosessen planlegges og prosjekteres på en slik måte at forsterkede miljøambisjoner lar seg innpasse fortløpende på en hensiktsmessig måte. Eksempelvis at solceller kan påmonteres tak senere i prosessen.

Flertallsmerknad 2 - MDG, H, SV, Sp, V, R, Uavh Vorkinnslien:

Bystyret har vedtatt at campus skal utvikles som et nullutslippsområde. Stortinget har også vedtatt høye miljøambisjoner for prosjektet. Bystyret mener derfor at tiltakene i miljøprogrammet bør



styrkes i tråd med målsettingene. Dette knyttes til samfunnsmålene om at kunnskaps- og teknologihovedstaden Trondheim skal være et kraftsentrum for en bedre verden samt at Trondheim skal ta ansvar for et grønnere og mer sirkulært samfunn.

Flertallsmerknad 3 - MDG, Ap, H, SV, Sp, V, R, PP, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen:  
Bystyret oppfordrer regjeringen til å raskt starte arbeidet med å kartlegge muligheter for annen bruk av bygningene på Dragvoll etter at campussamlingen er gjennomført.