

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 02.03.2023

Sak: 30/23

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Gløshaugen og Høgskoledalen, r2020034, sluttbehandling**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/58793

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Gløshaugen og Høgskoledalen med følgende tillegg i reguleringsbestemmelsene:

§ 4.2.5 tredje avsnitt:

- Innenfor felt SGT1, SGT10, SGT11 og SGT12 tillates større anlegg for sykkelparkering, og det tillates enkel overbygning. Innenfor felt SGT3, SGT6, SGT9 og SGT13 tillates større anlegg for sykkelparkering uten overbygning.

§ 7.2 punkt sju:

- Før bebyggelse på felt BOP13 tas i bruk skal felt SGT9 være opparbeidet.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1100, merket Statsbygg og NTNU, sist endret 16.01.2023 med bestemmelser datert 22.02.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, datert 16.01.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Tillegg til 4.1.9 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP11), under "Utforming":

På fasadene langs Høgskoleringen tillates det etablert beplantning og grønne fasader, slik at virkningene av nytt bygg kan reduseres for naboene, i tillegg til at det kan styrke det biologiske mangfoldet.

Tillegg til 4.1.10 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP13), under "Utforming":

På fasadene langs Høgskoleringen tillates det etablert beplantning og grønne fasader, slik at virkningene av nytt bygg kan reduseres for naboene, i tillegg til at det kan styrke det biologiske mangfoldet.

Miljøprogrammet endres slik at hovedmålene for klimagassutslipp og energi blir:

- NTNU Campus etableres slik at det på sikt blir et nullutslippsområde med netto reduksjon mot null klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv. Dette inkluderer alle direkte og indirekte utslipp.
- NTNU Campus etableres slik at det på sikt produserer mer energi enn eget behov og bidrar til at Trondheim kommune når sine klimamål.

Flertallsmerknad 1 - Ap, H, Sp, MDG, V, SV, R, Uavh Vorkinnslien:

Det må legges til rette for at NTNU gjennom sin campusutvikling får etablert framtidsrettede og bærekraftige løsninger. Planene må gi rom for at NTNU kan videreutvikle energiløsninger

TRONDHEIM KOMMUNE

og miljøtiltak, og på sikt få en campus som produserer mer energi enn eget behov (pluss). Det vil bidra til at Trondheim kommune når sine klimamål.

NTNU må ha mulighet til å etablere ytterligere tiltak senere, i tråd med nye krav og nye teknologiske muligheter.

Planene må gi rom for at NTNU gjennom bærekraftig drift og eiendomsforvaltning kan bruke campus som et levende laboratorium gjennom forskning og eksperimentell virksomhet. Trondheim kommune som samfunnsutvikler vil bidra i å støtte opp om NTNUs arbeid med å optimalisere utnyttelse av energiløsninger som solceller, sesonglager eller andre energiløsninger.

Bystyret ber om at byggeprosessen planlegges og prosjekteres på en slik måte at forsterkede miljøambisjoner lar seg innpasse fortløpende på en hensiktsmessig måte. Eksempelvis at solceller kan påmonteres tak senere i prosessen.

Flertallsmerknad 2 - MDG, H, SV, Sp, V, R, Uavh Vorkinnslien:

Bystyret har vedtatt at campus skal utvikles som et nullutslippsområde. Stortinget har også vedtatt høye miljøambisjoner for prosjektet. Bystyret mener derfor at tiltakene i miljøprogrammet bør styrkes i tråd med målsettingene. Dette knyttes til samfunnsmålene om at kunnskaps- og teknologihovedstaden Trondheim skal være et kraftsentrum for en bedre verden samt at Trondheim skal ta ansvar for et grønnere og mer sirkulært samfunn.

Flertallsmerknad 3 - MDG, Ap, H, SV, Sp, V, R, PP, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen:

Bystyret oppfordrer regjeringen til å raskt starte arbeidet med å kartlegge muligheter for annen bruk av bygningene på Dragvoll etter at campussamlingen er gjennomført.

Behandling:

Karl Erik Haug (H), Marte Løvik (Sp) og Elin Marie Andreassen (FrP) forlot møtet under behandling av saken, inhabile etter forvaltningsloven § 6, andre ledd. Terje Ekle (H) og Astrid Bjørkøy (Sp) deltok.

Mona Berger (SV) viste til tilleggsnotat 4 datert 22.02.2023 og la fram korrigert innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Gløshaugen og Høgskoledalen med følgende tillegg i reguleringsbestemmelsene:

§ 4.2.5 tredje avsnitt:

- Innenfor felt SGT1, SGT10, SGT11 og SGT12 tillates større anlegg for sykkelparkering, og det tillates enkel overbygning. Innenfor felt SGT3, SGT6, SGT9 og SGT13 tillates større anlegg for sykkelparkering uten overbygning.

§ 7.2 punkt sju:

- Før bebyggelse på felt BOP13 tas i bruk skal felt SGT9 være opparbeidet.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1100, merket Statsbygg og NTNU, sist endret 16.01.2023 med bestemmelser datert 22.02.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, datert 16.01.2023. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Tore Dyrendahl (MDG) tilleggsforslag 1 på vegne av MDG:

Tillegg til bestemmelsenes punkt 7.2 første kulepunkt hvor følgende skal innarbeides som rekkefølgekrav:

Før bebyggelsen på BOP1 tas i bruk, skal kjøreforbindelse Høgskoleveien fra Klæbuveien til Høgskoleringen skal være stengt for gjennomkjøring.

Tore Dyrendahl (MDG) tilleggsforslag 2 på vegne av MDG:

Tillegg til 4.1.9 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP11), under "Utforming":

TRONDHEIM KOMMUNE

På fasadene langs Høgskoleringen tillates det etablert beplantning og grønne fasader, slik at virkningene av nytt bygg kan reduseres for naboene, i tillegg til at det kan styrke det biologiske mangfoldet.

Tillegg til 4.1.10 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt BOP13), under "Utforming":

På fasadene langs Høgskoleringen tillates det etablert beplantning og grønne fasader, slik at virkningene av nytt bygg kan reduseres for naboene, i tillegg til at det kan styrke det biologiske mangfoldet.

Silje Salomonsen (SV) tilleggsforslag på vegne av SV, Ap, H, MDG, Sp, R, V, KrF:

Miljøprogrammet endres slik at hovedmålene for klimagassutslipp og energi blir:

- NTNU Campus etableres slik at det på sikt blir et nullutslippsområde med netto reduksjon mot null klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv. Dette inkluderer alle direkte og indirekte utslipp.
- NTNU Campus etableres slik at det på sikt produserer mer energi enn eget behov og bidrar til at Trondheim kommune når sine klimamål.

Tore Dyrendahl (MDG) endring av flertallsmerknad 2 på vegne av MDG, H, SV, Sp, V:

Bystyret har vedtatt at campus skal utvikles som et nullutslippsområde. Stortinget har også vedtatt høye miljøambisjoner for prosjektet. Bystyret mener derfor at tiltakene i miljøprogrammet bør styrkes i tråd med målsettingene. Dette knyttes til samfunnsmålene om at kunnskaps- og teknologihovedstaden Trondheim skal være et kraftsentrum for en bedre verden samt at Trondheim skal ta ansvar for et grønnere og mer sirkulært samfunn.

Tore Dyrendahl (MDG) merknad på vegne av MDG, Ap, H, SV, Sp, V:

Bystyret oppfordrer regjeringen til å raskt starte arbeidet med å kartlegge muligheter for annen bruk av bygningene på Dragvoll etter at campussamlingen er gjennomført.

Ola Lund Renolen (MDG) merknad på vegne av MDG:

Bystyret oppfordrer NTNU og Statsbygg om å vurdere om det finnes muligheter til å akselerere prosessen med til- og ettervekst av den grønne sonen som også skal fungere som støyskjerm. En av mulighetene kan være å flytte trær. Den grønne sonen vil på denne måten oppnå både sin biologiske funksjon og fungerer som støyskjerm raskere enn ved klassisk felling/fjerning og gjenplantning.

Votering (66 medlemmer til stede):

- Bergers korrigerende innstilling ble vedtatt med 60 stemmer (17Ap, 15H, 7SV, 6MDG, 5Sp, 4V, 2FrP, 2PP, 1KrF, Uavh Andresen) mot 6 stemmer (4R, 1PP, Uavh Vorkinnslien).
- Dyrendahls tilleggsforslag 1 fikk 23 stemmer (7SV, 6MDG, 5Sp, 4R, Uavh Vorkinnslien) og falt mot 43 stemmer (17Ap, 15H, 4V, 2FrP, 3PP, 1KrF, Uavh Andresen).
- Dyrendahls tilleggsforslag 2 ble enstemmig vedtatt.
- Salomonsens tilleggsforslag ble vedtatt med 62 stemmer (17Ap, 15H, 7SV, 6MDG, 5Sp, 4R, 4V, 2FrP, 2PP, 1KrF, Uavh Vorkinnslien) mot 4 stemmer (2FrP, 1PP, Uavh Andresen).
- R, Uavh Vorkinnslien sluttet seg til flertallsmerknad 1 fra komiteen
- Ingen opprettholdt flertallsmerknad 2 fra komiteen
- R, Uavh Vorkinnslien sluttet seg til Dyrendahls endring av flertallsmerknad 2
- R, PP, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen sluttet seg til merknaden fra MDG, H, SV, Sp, V.
- SV, Sp, PP sluttet seg til merknaden fra MDG (mindretallsmerknad).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift