



NOTAT

Vår referanse

20/58298-163 (9647/23)

Vår dato

23.01.2023

Til: Bygningsrådet
Fra: Kommunedirektøren

Sak 16/23 sluttbehandling av Hesthagen og del av Høgskoleparken Gnr/bnr 405/39, 405/177, 405/101 m.fl., detaljregulering Bygningsrådets møte 24.1.2023

Notatet gjelder

Kommunedirektørens svar på NTNU sitt innspill til sluttbehandling, sendt 19.01.23, om bekymring «for at endringer på etasjehøydene vil medføre at høyden på hvor gangbrua er planlagt inn til bygget kompliseres. Det er svært viktig at stigningen på gangbrua imøtekommer krav om universell utforming. Dette er det ikke redegjort for, og er en svakhet i grunnlaget for alternativ 2.»

Kommunedirektørens svar

En universelt tilgjengelig bruforbindelse er sikret i begge alternativene. Det samme gjelder helårsdrift, med en trygg overgang mellom trapp, bru og heis. Brua kan tilpasses lokal situasjon i både alternativ 1 og 2. Den største ulikheten mellom alternativer er at trappereposer fra trappa inn til bygget vil plasseres på ulike høyder. Trappas høyde og omfang er lik for begge alternativ. I forslagsstiller sitt alternativ 1 treffer brua i planforslaget på et mellomnivå mellom etasjer. Det vil være mulig å løse også i alternativ 2, hvor et større arealformål ved landingspunkt også er sikret, for å ivareta dette. Se illustrasjon av alternativ 1 under.



I alternativ 1 er det to etasjer under trappen, mens det i alternativ 2 kan være mulig å oppnå tre etasjer.

Bente Næverdal
Byutviklingsdirektør

Elektronisk godkjent uten underskrift