



NOTAT

Vår referanse
20/58298-174 (18606/23)

Vår dato
13.02.2023

Til: Areal- og samferdselskomiteen
Fra: Kommunedirektøren

Sak 12/23, Hesthagen og del av Høgskoleparken, detaljregulering, r20200032, tilleggsnotat 4, sol og skygge for alternativ 3 Areal- og samferdselskomiteens møte 16.2.2023

Bakgrunn

Planforslaget til detaljregulering av Hesthagen og del av Høgskoleparken ble behandlet i bygningsrådets møte 07.02.23. Under behandlingen ble det bestilt sol- og skyggevurdering av et nytt alternativt planforslag, fremmet av SV ved Mona Berger. Alternativet omfatter at det foreslåtte bygget i Hesthagen får lik høyde med Handelshøyskolen, altså kotehøyde + 45,7 meter, og lik plassering som alternativ 1, forslagsstillers alternativ.

Miljøpartiet de Grønne, ved Ola Lund Renolen, ba om omtrent den samme bestillingen av materialet i en e-post til Kommunedirektøren datert 06.02.23. I e-posten bes det om at dette nye alternativet skal vises illustrert mot alternativ 2, Kommunedirektørens alternativ.

Sammenlignbare sol- og skyggediagrammer av alle de tre alternative planforslagene, med supplerende perspektiver av alternativ 3, er vedlagt notatet.

Bente Næverdal
byutviklingsdirektør

Elektronisk godkjent uten underskrift

Vedlegg:

1. Sammenlignbare sol- og skyggediagrammer av tre alternative planforslag