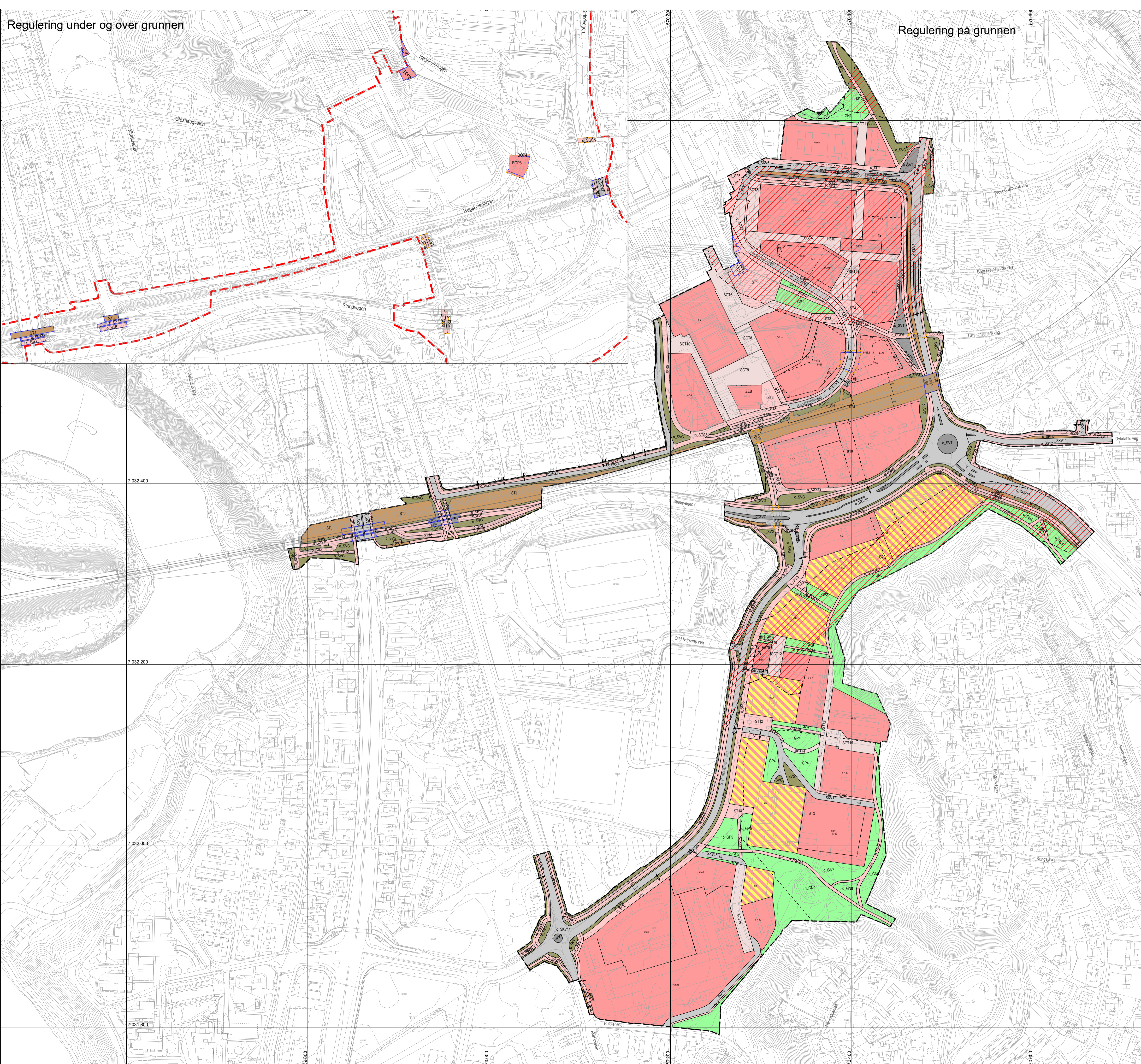


Regulering under og over grunnen

Regulering på grunnen



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)
 Offentlig eller privat tjenesteteyting (1160)
 Bolig/Tjenesteteyting (1803)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
 Kjørefveg (2011)
 Fortau (2012)
 Torg (2013)
 Gatetun (2014)
 Gang-/sykkelveg (2015)
 Sykkelanlegg (2017)
 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 Annen veggrunn - grantareal (2019)
 Trase for jernbane (2021)
 Holdeplass/plattform (2025)
 Trase for nærmere angitt kollektivtransport (2061)
 Kollektivholdeplass (2073)
 Parkeringplasser(2080)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
 Naturområde (3020)
 Park (3050)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
 Bevaring naturmiljø (560)
 Bevaring kulturmiljø (570)
- BÅNDELEGGINGSZONE**
 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)
- FARESONE**
 Ras- og skredfare (310)
 Flomfare (320)
- SIKRINGSZONE**
 Frisikt (140)
- BESTEMMELSESMÅRÅDER (PBL § 12-7)**
 #1 - 9 Fremkommelighet
 #10 og #11 Grønn forbindelse
 #12 Flytting av bevaringsverdig bebyggelse
 #13 Område med mistanke om deponigass
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
 Plangrense
 Grense for arealformål
 Byggegrense
 Frisiktlinje
 Bru
 Kulvert
 Linje for regulert høyde
 Grense hensynsoner
 Grense for bestemmelsesområde
 Avkjørsel
 Stengning av avkjørsel
- Plangrense på grunnen
 Plangrense over grunnen
 Plangrense under grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: januar 2023
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvadistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Lerkendal og Valgrinda
 Regulering på, over og under grunnen

Målestokk
1:2000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato	Sign
Revisjon	02.12.2022				
Revisjon	09.01.2023				
Til sluttbehandling	17.01.2023	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	19.09.2020	