

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 02.03.2023

Sak: 31/23

Tittel: **Saksprotokoll - Lerkendal og Valgrinda, områderegulering
Delområde 4 og 5 av Bycampus til sluttbehandling**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 21/26720

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til områderegulering av Lerkendal og Valgrinda som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak sist endret 17.01.2023 med bestemmelser datert 17.01.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 17.01.2023, med følgende endringer:

Alternativ ordlyd rekkefølgekrav

Rekkefølgekravene § 11.1, kulepunkt 2: Før det gis brukstillatelse til nybygg utover 15.000 m2 BRA innenfor felt 7.B.2, 7.B.1, 7.B.0a, F.4.1, F.4.2, 7.C.1a, 7.C.1b, 7.C.2 og 7.D skal (Lerkendalforbindelsen) o_ST9, o_SF9, o_SS8, o_SF22, o_SS9, o_ST10, o_SS15 og o_SF27, være sikret opparbeidelse. § 11.2, kulepunkt 1: Før det gis brukstillatelse til nybygg utover 15000 m2 BRA innenfor felt 7.B.2, 7.B.1, 7.B.0a, F.4.1, F.4.2, 7.C.1a, 7.C.1b, 7.C.2 og 7.D, skal o_SF24 (ved Lerkendalrundkjøringen) være sikret opparbeidelse.

Tillegg til første avsnitt § 6.2.4.2 i reguleringsbestemmelsene

6.2.4.2: Det tillates vurdering av høyhus for felt 7.D, og at dette utredes og høyder fastsettes i detaljplan for feltet.

Tillegg til § 6.3.2 i reguleringsbestemmelsene

Boliger § 6.3.2: Eventuelle boliger i felt 9.A.1: Det tillates ikke boliger som legger begrensninger på drift og utvikling av laboratorievirksomhet i S.P. Andersens veg

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Miljøprogrammet endres slik at hovedmålene for klimagassutslipp og energi blir:

- NTNU Campus etableres slik at det på sikt blir et nullutslippsområde med netto reduksjon mot null klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv. Dette inkluderer alle direkte og indirekte utslipp.
- NTNU Campus etableres slik at det på sikt produserer mer energi enn eget behov og bidrar til at Trondheim kommune når sine klimamål.

Flertallsmerknad 1 - Ap, H, Sp, MDG, V, SV R, FrP, Uavh Vorkinnslien:

Det må legges til rette for at NTNU gjennom sin campusutvikling får etablert framtidsrettede og bærekraftige løsninger. Planene må gi rom for at NTNU kan videreutvikle energiløsninger

TRONDHEIM KOMMUNE

og miljøtiltak, og på sikt få en campus som produserer mer energi enn eget behov (pluss). Det vil bidra til at Trondheim kommune når sine klimamål.

NTNU må ha mulighet til å etablere ytterligere tiltak senere, i tråd med nye krav og nye teknologiske muligheter.

Planene må gi rom for at NTNU gjennom bærekraftig drift og eiendomsforvaltning kan bruke campus som et levende laboratorium gjennom forskning og eksperimentell virksomhet. Trondheim kommune som samfunnsutvikler vil bidra i å støtte opp om NTNUs arbeid med å optimalisere utnyttelse av energiløsninger som solceller, sesonglager eller andre energiløsninger.

Bystyret ber om at byggeprosessen planlegges og prosjekteres på en slik måte at forsterkede miljøambisjoner lar seg innpasse fortløpende på en hensiktsmessig måte. Eksempelvis at solceller kan påmonteres tak senere i prosessen.

Flertallsmerknad 2 - MDG, H, SV, Sp, V, R, Uavh Vorkinnslien:

Bystyret har vedtatt at campus skal utvikles som et nullutslippsområde. Stortinget har også vedtatt høye miljøambisjoner for prosjektet. Bystyret mener derfor at tiltakene i miljøprogrammet bør styrkes i tråd med målsettingene. Dette knyttes til samfunnsmålene om at kunnskaps- og teknologihovedstaden Trondheim skal være et kraftsentrum for en bedre verden samt at Trondheim skal ta ansvar for et grønnere og mer sirkulært samfunn.

Flertallsmerknad 3 - MDG, Ap, H, SV, Sp, V, R, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen:

Bystyret oppfordrer regjeringen til å raskt starte arbeidet med å kartlegge muligheter for annen bruk av bygningene på Dragvoll etter at campussamlingen er gjennomført.

Behandling:

Karl Erik Haug (H) og Ola Lund Renolen (MDG) forlot møtet under behandling av saken, inhabile etter forvaltningsloven § 6, andre ledd og § 6a (Renolen). Terje Ekle (H) og Siv Maren Sandnæs (MDG) deltok.

Tore Dyrendahl (MDG) tilleggsforslag 1 på vegne av MDG:

5.1.2 Blågrønn faktor får følgende tillegg:

Blågrønn faktor skal være minimum 0,6.

Tore Dyrendahl (MDG) tilleggsforslag 2 på vegne av MDG:

Følgende setning i § 6.1.7.2 Bilparkering:

“For kontorformål tillates maks 0,1 bilparkeringsplasser per 100 m2 BRA.” endres til: “For kontorformål tillates maks 0,05 bilparkeringsplasser per 100m2 BRA”.

Silje Salomonsen (SV) tilleggsforslag på vegne av SV, Ap, H, MDG, Sp, R, V, KrF:

Miljøprogrammet endres slik at hovedmålene for klimagassutslipp og energi blir:

- NTNU Campus etableres slik at det på sikt blir et nullutslippsområde med netto reduksjon mot null klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv. Dette inkluderer alle direkte og indirekte utslipp.
- NTNU Campus etableres slik at det på sikt produserer mer energi enn eget behov og bidrar til at Trondheim kommune når sine klimamål.

Tore Dyrendahl (MDG) endring av flertallsmerknad 2 på vegne av MDG, H, SV, Sp, V:

Bystyret har vedtatt at campus skal utvikles som et nullutslippsområde. Stortinget har også vedtatt høye miljøambisjoner for prosjektet. Bystyret mener derfor at tiltakene i miljøprogrammet bør styrkes i tråd med målsettingene. Dette knyttes til samfunnsmålene om at kunnskaps- og

TRONDHEIM KOMMUNE

teknologihovedstaden Trondheim skal være et kraftsentrum for en bedre verden samt at Trondheim skal ta ansvar for et grønnere og mer sirkulært samfunn.

Tore Dyrendahl (MDG) merknad på vegne av MDG, Ap, H, SV, Sp, V:

Bystyret oppfordrer regjeringen til å raskt starte arbeidet med å kartlegge muligheter for annen bruk av bygningene på Dragvoll etter at campussamlingen er gjennomført.

Votering:

- Innstillingen ble vedtatt med 61 stemmer (17Ap, 15H, 7SV, 6MDG, 5Sp, 4V, 3FrP, 2PP, 1KrF, Uavh Andresen) mot 6 stemmer (4R, 1PP, Uavh Vorkinnslien).
- Dyrendahls tilleggsforslag 1 fikk 19 stemmer (7SV, 6MDG, 4R, 1KrF, Uavh Vorkinnslien) og falt mot 48 stemmer (17Ap, 15H, 5Sp, 4V, 3FrP, 3PP, Uavh Andresen).
- Dyrendahls tilleggsforslag 2 fikk 17 stemmer (7SV, 6MDG, 3R, Uavh Vorkinnslien) og falt mot 50 stemmer (17Ap, 15H, 5Sp, 4V, 1R, 3FrP, 3PP, 1KrF, Uavh Andresen).
- Salomonsens tilleggsforslag ble vedtatt med 60 stemmer (17Ap, 15H, 7SV, 6MDG, 5Sp, 4R, 4V, 1KrF, Uavh Vorkinnslien) mot 7 stemmer (3FrP, 3PP, Uavh Andresen).
- R, FrP, Uavh Vorkinnslien sluttet seg til flertallsmerknad 1 fra komiteen.
- Ingen opprettholdt flertallsmerknad 2 fra komiteen.
- R, Uavh Vorkinnslien sluttet seg til Dyrendahls endring av flertallsmerknad 2.
- R, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen sluttet seg til merknaden fra MDG, Ap, H, SV, Sp, V.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift