



**Regulering på grunnen**

**Regulering under og over grunnen**

**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**

  - Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
  - Bolig/Tjenesteyting (1803)

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

  - Kjørveg (2011)
  - Fortau (2012)
  - Torg (2013)
  - Gatetun (2014)
  - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - Sykkelanlegg (2017)
  - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
  - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - Kollektivholdeplass (2073)

- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**

  - Park (3050)

- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- SIKRINGSONE**

  - Andre sikringsoner (190) Sikringsone for underliggende kulvert

- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**

  - Bevaring kulturmiljø (570)

- BÄNDLEGGINGSZONE**

  - Bändlegging etter lov om kulturminner (730)

- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**

  - Bestemmelsesområde #1 Arkeologisk gransking
  - Bestemmelsesområde #2 Flytting av bevaringsverdig bebyggelse

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

  - Plangrense
  - Grense for arealformål
  - Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
  - Byggegrense
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Regulert senterlinje
  - Linje for regulert høyde
  - Grense for hensynssoner
  - Grense for bestemmelsesområde
  - Bygg, kultur, m.m som skal bevares
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Avkjørsel
  - Plangrense på grunnen
  - Plangrense over grunnen
  - Plangrense under grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Kartuttrekk pr dato: februar 2023  
Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistanse 1m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
**Detailregulering av**  
**Området Høgskoleveien - Gresen**  
Regulering på, under og over grunnen

Målestokk  
**1:1000 (A1)**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon	25.10.2022				
Endret bredde Høgskoleveien	01.02.2023				
Til sluttbehandling	02.02.2023	BM/tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	19.09.2020	

Plan utarbeidet av: **STATSBYGG** og **NTNU**

Reguleringsplannr: **r20200033**  
Kommunens saksnr: **20/58340**

Dato: 08.03.2022