

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)







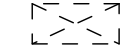


BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900) bolig/forretning/parkering/næring/tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Sykkelanlegg (2017)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen banegrund - tekniske anlegg (2023)
-  Kollektivholdeplass (2073)
-  Parkering (2080)

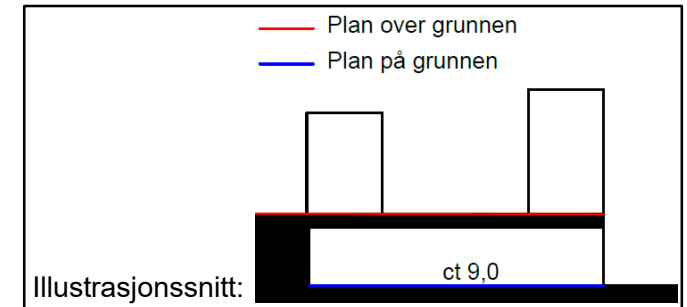
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Frisiktlinje
-  Regulert fotgjengerfelt
-  Grense for sikringsoner
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Innkjøring
-  Utkjøring

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

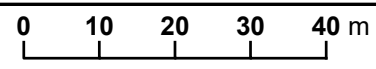
 Frisikt (140)



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: april 2023
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av Cecilienborgvegen 2 og del av Cecilienborgvegen

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justeringer	02.09.2020	AEK			
Rev. av formålsgr., regulert høyde og byggegrenser	10.01.2023	CHFV			
Til sluttbehandling	25.04.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	05.02.2009	NSW

Forslagsstiller: Marienborg Eiendom AS

Plankartet
utarbeidet av:



Dato: 19.02.2020

Reguleringsplannr:
r20090048
Kommunens saksnr:
20/23



TEGNFORKLARING



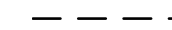
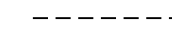
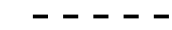
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

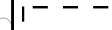
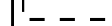
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Boligbebyggelse (1110)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

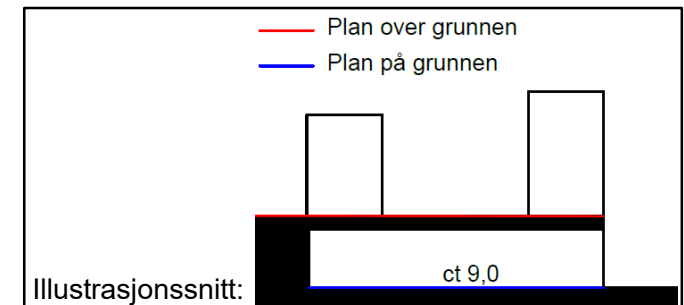
-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for bestemmelseområde

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

-  #1 Samlet uterom
-  #2 Overbygd uterom

ILLUSTRASJONSLINJER

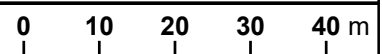
-  Plangrense på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: april 2023
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Cecilienborgvegen 2 og del av Cecilienborgvegen

Regulering over grunnen – plankart 2 av 2



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justeringer	02.09.2020	AEK			
Rev. av formålsgr., regulert høyde og byggegrenser	10.01.2023	CHFV			
Til sluttbehandling	25.04.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	05.02.2009	NSW

Forslagsstiller: Marienborg Eiendom AS

Plankartet
utarbeidet av:

SPARK studio

PLANSMIA

Henning Larsen

Dato: 19.02.2020

Reguleringsplannr:
r20090048

Kommunens saksnr:
20/23

