



Del av Klæbuveien fra Bakkehellet, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 30.11.2022

Dato for godkjenning av bystyret : 02.02.2023

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Asplan Viak, datert 30.06.2021, senest endret 30.11.2022.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å sikre myke trafikanter, ved å etablere et fortau langs vestre del av Klæbuveien. Området reguleres til:

Boligbebyggelse og anlegg:

- Boligbebyggelse (B1 og 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg (o_SKV1)
- Fortau (o_SF1, 2 og 3)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
- Kollektivholdeplass (o_SKH)

Hensynssoner:

- Frisikt (H140)

Bestemmelsesområder:

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Teknisk plan

Teknisk plan for opparbeidelse av kjøreveg og fortau, og sidearealer, samt nødvendig omlegging av teknisk infrastruktur skal være godkjent av kommunen før arbeidet kan settes i gang.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Offentlig veganlegg

Areal merket o_ på plankartet skal være offentlig.

§ 4.2 Kjøreveg (o_SKV1)

o_SKV1 skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier. Tillatte biladkomster er vist med piler på plankartet.

§ 4.3 Fortau (o_SF1, 2 og 3)

o_SF1, 2 og 3 skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

§ 4.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1-8)

Sidearealer skal tilsås og beplantes eller opparbeides med veidekke tilpasset omgivelsene og utføres samtidig med veganlegget.

§ 4.5 Kollektivholdeplass (o_SKH)

Holdeplassen skal utformes som kantsteinsholdeplass.

Det tillates oppføring av leskur innenfor området.

Området skal opparbeides etter prinsippene om universell utforming av kollektivholdeplasser.

Holdeplassområdet skal utformes slik at det unngås konflikt mellom av- og påstigende og forbi passerende syklister og gående.

§ 5 BESTEMMELSER TIL HENYNSSONER

Innenfor frisktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDE – MIDLERTIDIG RIGGOMRÅDE (#1)

Området tillates benyttet som anleggs- og riggområde i gjennomføringsfasen. Det er ikke tillatt å gjøre tiltak innenfor dette området som kan være til hinder for utbyggingen av fortau langs Klæbuveien.

Når prosjektet er ferdigstilt opphører det midlertidige anleggsområdet som bestemmelsesområde og arealene går tilbake til det underliggende reguleringsformålet.

Innenfor området tillates varige terrengendringer, fyllinger og/eller skjæringer som er nødvendig for å gjennomføre bygging av fortauet.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**§ 7.1 Krav til bygge- og anleggsfasen**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal være godkjent av kommunen før arbeidet settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsfasen igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442, tilfredsstilles.

§ 7.2 Geoteknikk

Rapport fra geoteknisk prosjektering skal være ferdig før arbeidet settes i gang. Av

rapporten skal det fremgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

Geoteknisk kompetanse skal benyttes ved alle gravearbeider og bygging av støttemurer.

§ 8 REKKEFØLGEKRAV

§ 8.1 Ferdigstilling av berørte arealer

Sidearealer på naboeiendommer som blir berørt skal istandsettes og tilsås i henhold til teknisk detaljplan, etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

Signatur