

## Saksfremlegg

---

### Detaljregulering av del av Klæbuveien fra Bakkehellet, sluttbehandling

Arkivsak 20/50838

---

#### **Kommunedirektørens forslag til innstilling i Bystyret:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av del av Klæbuveien fra Bakkehellet som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, senest datert 30.11.2022 med bestemmelser senest datert 30.11.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 30.11.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

#### **Saken gjelder**

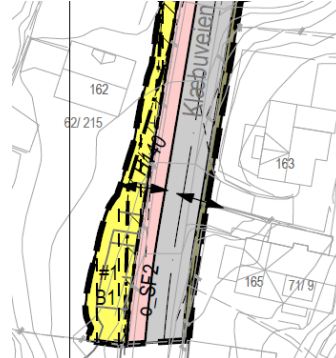
Reguleringsplanforslag er utarbeidet av Asplan Viak som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken Trondheim kommune. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

#### Følgende endringer er gjort etter høring og offentlig ettersyn:

- Det er lant inn en tilleggsbestemmelse i § 6, som sikrer at areal innenfor området merket med #1 på plankartet kan benyttes til nødvendig skjæring- og fyllingsutslag.
- Planområdet er utvidet med én meter rundt kantstopp til å inkludere nødvendig areal (midlertidig anleggsbelte) for eventuell opparbeidelse av bussholdeplass og fortau nord for krysset Øystein Møylas veg og Klæbuveien.
- Innenfor #1 er det lagt inn illustrasjonslinjer som viser fyllings- og skråningsutslag.
- Avkjørselspil fra plan r0374 sør på eiendommen Klæbuveien 162 er videreført til ny plan. Eiendommen var i plan r0374 regulert fradelt som ny boligtomt med avkjørsel. Det tillates normalt ikke mer enn én avkjørsel per eiendom i Trondheim kommune, men denne avkjørselen legger til rette for en allerede regulert utnytting av eiendommen. Opparbeidelse av avkjørsel etter Statens vegvesens håndbok N100 og eventuell ny bebyggelse må vurderes i forbindelse med en eventuell byggesak.



Plan r0374 viser Klæbuveien 162 med fradelt boligtomt



Ny plan viderefører avkjørselspil fra r037,4 og #1 viser illustrasjonslinjer for fyllings- og skråningsutslag

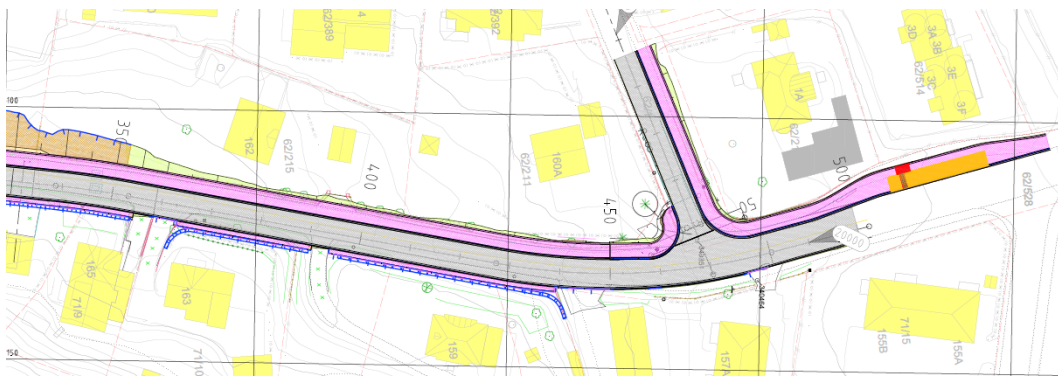
### Beskrivelse av planforslaget

Hensikten med planen er å sikre myke trafikanter ved å etablere fortau langs vestre del av Klæbuveien. Planområdet er på ca. 3,0 daa. Vegen er skoleveg til Nidarvoll barneskole og Sunnland ungdomsskole. I tillegg er Klæbuveien en del av hovedsykkelnettet.



Oversiktskart (til venstre) og planavgrensning (til høyre)

Planområdet ligger i Klæbuveien, mellom avkjørsler til Øystein Møylas veg og Anton Grevskotts veg, ca. 2,5 km fra Trondheim sentrum. Fortaustrekningen som reguleres er ca. 150 meter. Det planlagte fortauet foreslås etablert med en bredde på 2,5 m, inkludert skulder på 0,5 m. Bredden på fortauet er i henhold til Trondheim kommunes normtegnning.



Vegplan for Klæbuveien. Fortau markert med rosa. Bussholdeplass markert med oransje.

Opparbeidelse av fortau innebærer noe sideforskyving av kjørebanelen, vegutvidelse for etablering av fortau og opparbeidelse av støttemurer. Gjennomføring av prosjektet er utfordrende i og med at det er strekningsvis utfordrende sideterreng og bebyggelse tett på vegen.

Reguleringen medfører berøring av tilstøtende naboeiendommer i stor grad langs begge sider av vegen. Opparbeidelse innebærer fjerning og/eller flytting av flere store busker og trær langs Klæbuveien. Omfang er beskrevet under kapittelet *Virkninger av planforslaget* i den vedlagte planbeskrivelsen. Sidearealer på naboeiendommer som blir berørt, skal istandsettes og tilsås etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg i henhold til teknisk detaljplan, jf. § 8.1 i reguleringsbestemmelsene.

Tiltaket er detaljprosjektert og er nå i grunnervervsfase for å oppnå nødvendige avtaler for permanente og midlertidige inngrep.

Nordvest i planområdet reguleres det for kollektivholdeplass. Holdeplassen skal utformes som kantsteinholdeplass med plass til leskur. Reguleringsbestemmelsene sier at holdeplassen skal utformes slik at det unngås konflikt mellom av- og påstigende og forbi passerende syklist og gående.



*Perspektiv fra vegmodell – Kryss Klæbuveien - Øystein Møylas veg og Fugleperspektiv fra vegmodell*

## Vurdering

### **Forhold til overordnede planer**

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA). Fortauet er regulert for strekningen i dag, gjennom planen r20120052 – «Øystein Møylas veg 14, 16 og 18», men denne planen inkluderer ikke nødvendige skråninger og midlertidig anleggsbelte. Ny plan regulerer nødvendig skråninger og midlertidig anleggsbelte, samt fortau og kollektivholdeplass.

Planforslaget berører ellers planene r374a og r374 som viser boligformål for arealer som forutsettes brukt til nødvendige støttemurer og oppfylling for opparbeidelse av fortau. Etablering av fortau er vurdert som nødvendig for å sikre myke trafikanter økt trafikksikkerhet i området. Strekningen er et «manglende ledd» for trygg ferdsel for gående og syklende langs Klæbuveien. Tiltaket vil gjøre det lettere og tryggere å gå og sykle inn mot sentrum.

### **Trafikkforhold**

#### *Trafikksikkerhet*

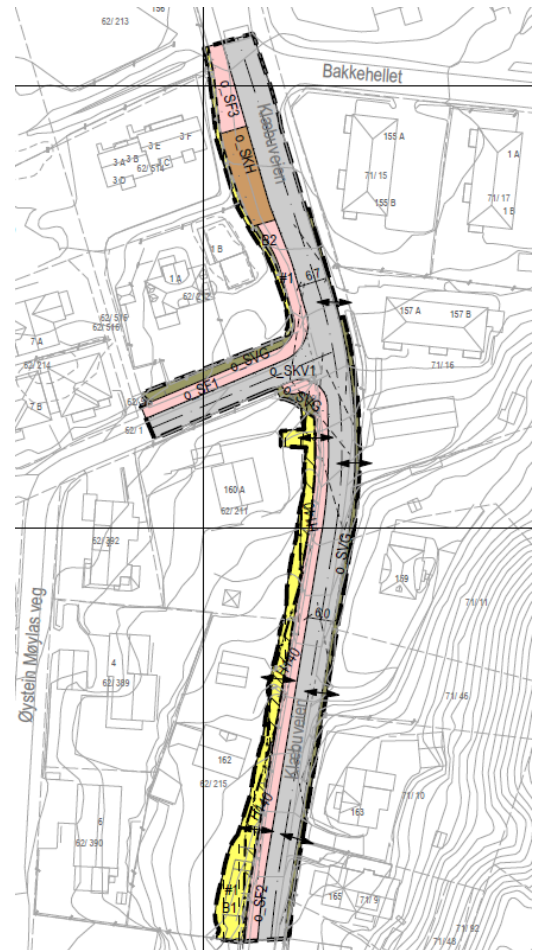
I dag mangler det fortau på deler av Klæbuveien. Planforslaget gir et lengre sammenhengende fortau langs Klæbuveien, og reduserer dermed faren for møteulykker og farlige forbikjøringer av myke trafikanter. Tiltaket vil bidra til betydelig økt trafikksikkerhet i området. Planforslaget flytter innkjørsel til Klæbuveien 160 A ca. 15 m lengre sør, og gir dermed en mer oversiktlig og trafikksikker utkjøring. Øvrige adkomster forblir uendret.

#### *Valg av løsning for kollektivholdeplass*

Innenfor planområdet er i det i dag en busslomme. Kollektivholdeplassen reguleres til kantsteinsstopp med plass til leskur, for å prioritere kollektivtransport i Klæbuveien. Planens reguleringsbestemmelser sier at utforming av holdeplassen skal hensynta konflikt mellom av- og påstigende og forbi passerende syklist og gående.

### **Nullvekstmålet**

Det planlagte fortauet vil gi større fremkommelighet for myke trafikanter, og man får et sammenhengende gangsystem i Klæbuveien. Slik tilrettelegging er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken og for å fremme folkehelse. Planen er i tråd med målene i Miljøpakken og i Trondheim kommunes sykkel- og gåstrategi.



*Plankart til sluttbehandling*

### **Støy og støv**

Etablering av fortau langs Klæbuveien vil ikke endre dagens forhold for støy og støv i den permanente situasjonen. I anleggsperioden kan man derimot forvente midlertidig forhøyet nivå av støy og støv, noe som kan medføre ulemper for berørte naboer. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442, legges til grunn.

### **Biologisk mangfold**

Tiltaket er vurdert opp mot relevante paragrafer (§§ 8-12) i Naturmangfoldsloven. Kravet til kunnskapsgrunnlaget (§ 8) vurderes å være oppfylt. Reguleringsplanen redegjør tilstrekkelig for planens virkninger for naturmangfoldet.

### **Interessemotsetninger - avveining av virkninger**

Reguleringen berører tilstøtende naboeiendommer i stor grad langs begge sider av veien. Det mangler per i dag to grunneieravtaler (Klæbuveien 160 A og 162) for å kunne etablere fortau langs Klæbuveien. Ved Klæbuveien 160 A og 162 har man ikke kommet frem til en omforent løsning. Motforestillingene ligger i reguleringsplanens konsekvenser for egen eiendom, bl.a. fjerning av grantrær på eiendommene i forbindelse med fortausetablering og anleggsgjennomføring generelt. Naboene ønsker at veikroppen flyttes østover slik at en større andel av arealbeslaget legges på tilgrensende eiendommer i øst.

Kommunedirektøren vurderer at påvirkningen på naboeiendommene i planforslaget er balansert. Noen naboer på østsiden får sine eiendommer redusert med støttemurer, mens eiendommene på vestsiden mister vegetasjon.

Etter innspill fra grunneiere er det arbeidet med å komprimere utformingen av krysset Øysten Møylas veg – Klæbuveien for å bevare ett av to grantrær. Radien på sørøstlig del av krysset er redusert noe, en svingebevegelse som uansett ikke skal brukes, all den tid Øystein Møylas veg er envegskjørt i vestlig kjøreretning. Det gir større avstand til treets stamme, og det vurderes derfor som sannsynlig at treet vil kunne overleve en anleggsfase og bevare tilstrekkelig rotsone, slik at det ikke blir fare for rotvelt. Avkjørselen vurderes som en uoversiktlig og lite trafiksikker løsning og flyttes for å oppnå bedre synlighet og sikt ved utkjøring, og for ikke å komme i konflikt med nytt krysningspunkt for fotgjengere. Bjørkealléen og det ene grantreet kan ikke beholdes. Plassering av veg og fortau i planen utgjør et tilsvarende stort inngrep i eiendommene på begge sidene av veien.

### **Medvirkning**

Igang satt regulering ble kunngjort i Adresseavisen og på Trondheim kommunes hjemmeside 2.12.2020. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 30.11.2020. Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 03.08.2021 til 27.09.21. På bakgrunn av innkomne merknader ble det foreslått endringer i planforslaget. Det justerte planforslaget ble derfor sendt ut på begrenset høring fra 02.05.2022 til 27.05.2022 til parter som berøres direkte av endringene. Det kom inn totalt ti merknader og disse er svart ut i planbeskrivelsen. Kommunedirektøren vurderer at samtlige innspill til planforslaget er godt nok ivaretatt og kommentert til at planforslaget kan sluttbehandles.

**Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Tiltaket er en del av Miljøpakken og finansieres gjennom denne. Trondheim kommune finansierer vedlikehold og drift av offentlig fortau.

**Konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Kommunedirektøren i Trondheim, 16.12.2022

Bente Næverdøl  
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli  
byplansjef

Diamanta Zogaj  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

**Vedlegg**

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser