



TEGNFORKLARING
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- Boligbebyggelse (1110)
 - Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
 - Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1830)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- SIKRINGSONE**
- Andre sikringsoner (190) VA-anlegg
- BESTEMMELSEOMRÅDE (PBL § 12-7)**
- #1 Snuhammer
 - #2 Renovasjonsanlegg
 - #A2 Midlertidig bygge- og anleggsområde
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Torg (2013)
 - Gatetun (2014)
 - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - Sykkelanlegg (2017)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Frisktlinje
 - Regulert støyskjerm
 - Grense for sikringsoner
 - Grense for bestemmelsesområde
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Avkjørsel
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Blågrønnstruktur (3002)
 - Park (3050)

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: januar 2023
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvvidtase 1m 0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst
 gnr/bnr 5/22, 5/29, 6/18, 12/43 m.fl
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk
1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert planforslag	23.10.2020	IBS	Endring etter off. beh.	05.05.2022	TN
Endring av høyder	08.12.2020	IBS	Endring etter off. beh.	06.10.2022	IBS
Endring etter teknisk kontroll	22.02.2021	IBS	Til sluttbehandling	17.10.2022	BM/TR
Endring etter off. beh.	30.03.2022	IBS	Revidert pga innsigelse	19.01.2023	BM/TR

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	08.11.2019	

Planframstiller: Falkenborgvegen 32 AS
 Reguleringsplannr: r20190028
 Plan utarbeidet av:
 Dato: 03.04.2020
 Kommunens saksnr: 20/124