

PS 157/2023 Gamle Oslovei 83 og 85, detaljregulering

Bystyrets behandling i møte den 19.10.2023:

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Gamle Oslovei 83 og 85, Gnr/Bnr 103/359, 103/1128 m.fl. som vist på kart på og under grunnen i målestokk 1:1000, merket Plansmia og Spark studio datert 11.05.2021, sist endret 16.05.2023, med bestemmelser datert 16.05.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, datert 16.05.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Efia Marie Damba (SV) tilleggsforslag på vegne av SV, R:

Ny 4.4 Boligkvalitet

Ensidig belyste boliger tillates ikke mot nord, øst eller nordøst. Alle boenheter skal ha privat uterom enten på tak av parkeringskjeller, balkong eller takterrasse. Det er tillatt med terrasser/balkonger inntil 1 meter utenfor byggegrenser fra og med 2. etasje. Det tillates ikke svalganger.

Ny 4.5 Leilighetssammensetning

Leilighetene innenfor planområdet skal være to-, tre- og fireroms leiligheter, hvorav maksimalt 20 % av leilighetene skal være toroms og minimum 30 % skal være fireroms. Det tillates ikke ettromsleiligheter.

Votering (65 medlemmer til stede):

- Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
- Dambas forslag 1 fikk 20 stemmer (7SV, 6MDG, 4R, 1PP, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) og falt mot 45 stemmer (17Ap, 14H, 5Sp, 3FrP, 3V, 2PP, 1KrF).
- Dambas forslag 2 fikk 20 stemmer (7SV, 6MDG, 4R, 1PP, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) og falt mot 45 stemmer (17Ap, 14H, 5Sp, 3FrP, 3V, 2PP, 1KrF).