

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret

**Møtedato:** 27.04.2023

**Sak:** 62/23

**Tittel:** **Saksprotokoll - Gildheimsvegen 10A, 10B og 12. Detaljregulering. Sluttbehandling**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 20/64297

### **Vedtak:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Gildheimsvegen 10A, 10B og 12 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll arkitekter senest datert 13.02.2023 med bestemmelser senest datert 27.02.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 27.02.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Bygningen i BB2 i plankartet justeres, ved at femte etasje trekkes inn 2,37 meter fra øst og utvides med inntil 1,5 meter mot nord. Trapp og heisrom forblir uendret. Bestemmelse §3.2.2 endres til at bruksareal innen felt BB2 ikke skal overstige 1178 m2.

Plankart og bestemmelsene rettes av administrasjonen i henhold til ovennevnte etter bystyrets vedtak.

### **Behandling:**

Efia Marie Damba (SV) alternativt forslag på vegne av SV, MDG:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Gildheimsvegen 10A, 10B og 12 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll arkitekter senest datert 13.02.2023 med bestemmelser senest datert 27.02.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 27.02.2023. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Bygningen i BB2 i plankartet justeres, ved at femte etasje trekkes inn 2,37 meter fra øst og utvides med inntil 1,5 meter mot nord. Trapp og heisrom forblir uendret. Bestemmelse §3.2.2 endres til at bruksareal innen felt BB2 ikke skal overstige 1178 m2.

Plankart og bestemmelsene rettes av administrasjonen i henhold til ovennevnte etter bystyrets vedtak.

Efia Marie Damba (SV) tilleggsforslag på vegne av SV, R:

§ 3.2.5 Leilighetssammensetning:

- a) Det tillates ikke ettromsleiligheter
- b) Tre- og fireroms leiligheter skal til sammen utgjøre minimum 60 % av leilighetene
- c) Minst fire av toroms-leilighetene skal ligge i BB3
- d) Toroms leiligheter skal være på minimum 40 m<sup>2</sup> BRA

## TRONDHEIM KOMMUNE

e) Treroms leiligheter skal være på minimum 60 m<sup>2</sup> BRA

f) Fireroms leiligheter skal være på minimum 75 m<sup>2</sup> BRA

Ved søknad om rammetillatelse for første byggetrinn skal det forelegges en oversikt som viser mulig leilighetsfordeling for resterende byggetrinn.

### Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Dambas alternative forslag ble Dambas forslag vedtatt med 37 stemmer (16Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 1KrF) mot 30 stemmer (15H, 4FrP, 4R, 3V, 3PP, 1Uavh) avgitt for innstillingen.
- Dambas tilleggsforslag punkt a fikk 22 stemmer (8SV, 7MDG, 4R, 2PP, 1Uavh) og falt mot 45 stemmer (16Ap, 15H, 5Sp, 4FrP, 3V, 1PP, 1KrF).
- Dambas tilleggsforslag for øvrig fikk 13 stemmer (8SV, 4R, 1Uavh) og falt mot 54 stemmer (16Ap, 15H, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF).

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*