

# PS 202/2023 Gisle Johnsons gate 5, detaljregulering, sluttbehandling

**Bystyrets behandling i møte den 23.11.2023:**

## **Vedtak:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Gisle Jonsons gate 5 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Agraff arkitektur senest datert 01.09.2023 med bestemmelser senest datert 04.09.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 04.09.2023.

Krav til leilighetsstørrelse

§ 3.7 første setning endres til følgende: Maksimum 20 prosent av samlet antall leilighet kan ha et areal (BRA) på 40 m<sup>2</sup> eller mindre, dog ikke under 25 m<sup>2</sup> og disse leilighetene skal ha gode vindusareal.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

## **Behandling:**

Therese Bjørnstad Karlsen (H) er vurdert som inhabil etter forvaltningslovens § 6 annet ledd i sak 202/23 Gisle Johnsons gate. Bjørnstad Karlsen fratrådte derfor.

Magni Fjørtoft Svarstad (R) fremmet følgende alternative forslag Avvise forslag til detaljregulering - avventer plan for hele gaten:

Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Gisle Jonsons gate 5 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Agraff arkitektur senest datert 01.09.2023 med bestemmelser senest datert 04.09.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 04.09.2023.

Bystyret ber om at kommunedirektøren kommer tilbake med en plan for Gisle Johnsons gate der hele gaten sees under ett. Både med tanke på ny bebyggelse, men også ny teknisk infrastruktur.

Magni Fjørtoft Svarstad (R) fremmet følgende alternative forslag Gisle Johnsons gate 5 - krav til leilighetsstørrelse:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Gisle Jonsons gate 5 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Agraff arkitektur senest datert 01.09.2023 med bestemmelser senest datert 04.09.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 04.09.2023.

Krav til leilighetsstørrelse

§ 3.7 første setning endres til følgende: Maksimum 20 prosent av samlet antall leilighet kan ha et areal (BRA) på 40 m<sup>2</sup> eller mindre, dog ikke under 37 m<sup>2</sup> og disse leilighetene skal ha gode vindusareal.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Jostein Eirik Gjermstad (FrP) fremmet følgende alternative forslag Stryke strengere krav til leilighetsstørrelse:

Følgende strykes: Krav til leilighetsstørrelse § 3.7 første setning endres til følgende: Maksimum 20 prosent av samlet antall leilighet kan ha et areal (BRA) på 40 m<sup>2</sup> eller mindre, dog ikke under 25 m<sup>2</sup> og disse leilighetene skal ha gode vindusareal.

Votering:

Fjærtøft Svarstads alternative forslag - avvis forslag til detaljregulering fikk 4 stemmer (3 R, INP) mot 63 stemmer (20 H, 17 Ap, 9 SV, 4 MDG, 4 FrP, 4 V, 3 PP, KrF, SP) og falt.

Fjærtøft Svarstads alternative forslag - krav til leilighetsstørrelse fikk 13 stemmer (9 SV, 3 R, INP) mot 54 stemmer (20 H, 17 Ap, 4 MDG, 4 FrP, 4 V, 3 PP, KrF, SP) og falt.

Gjermstads alternative forslag - stryke strengere krav til leilighetsstørrelse fikk 23 stemmer (18 H, 4 FrP, PP) mot 44 stemmer (2 H, 17 Ap, 9 SV, 4 MDG, 4 V, 2 PP, 3 R, KrF, SP, INP) og falt.

Innstillingens del 1 fikk 64 stemmer (20 H, 17 Ap, 9 SV, 4 MDG, 4 FrP, 4 V, 3 PP, KrF, SP, INP) mot 3 stemmer (3 R) og ble vedtatt.

Innstillingens del 2 fikk 57 stemmer (14 H, 17 Ap, 9 SV, 4 MDG, 4 V, 3 PP, 3 R, KrF, SP, INP) mot 10 stemmer (6 H, 4 FrP) og ble vedtatt.