



TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Barnehage (1161)
- Bolig/Forretning (1801)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gangveg (2016)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

FARESONE

- Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler)

SIKRINGSONE

- Frisikt

BESTEMMELESOMRÅDE (PBL § 12-7)

- #1 Parkeringskjeller
- #2 Trapp

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Grense for faresoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel

Formålsgrenser fra plan r20170014 ligger som en del av basiskartet

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: oktober 2022
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Kattemsskogen, nordre del. Del av gnr/bnr 198/277 m.fl.

Regulering på grunnen - plankart 1 av 2

↑

Målestokk
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
01	07.12.2021	VM			
02	14.12.2021	VM			
Til sluttbehandling	21.10.2022	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.10.2021	

Planen er fremmet av: **asplan viak**

Forslagsstiller: **REALINVEST**

Dato: 07.12.2021

Reguleringsplannr:
r20210031

Kommunens saksnr:
20/217

