

# TEGNFORKLARING

## PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)


#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Boligbebyggelse (1110)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

 Fortau (2012)








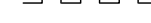

 Gatetun (2014)

 Gang-/sykkelveg (2015)

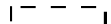


 Annen veggrunn - grøntareal (2019)

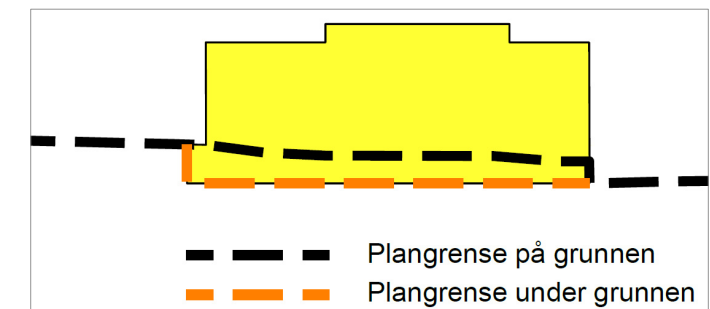
 Kollektivholdeplass (2073)

#### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Eiendomsgrense som skal oppheves
-  Frisiktlinje
-  Regulert støyskjerm
-  Bru
-  Grense for bestemmelseområde
-  Avkjørsel

#### BESTEMMELSESMRÅDER (PBL § 12-7)

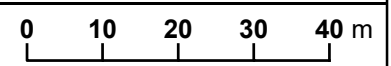
-  #1; Gangforbindelse (utforming)
-  #2; Renovasjon (vilkår for bruk av arealer)
-  #3; Trafo (vilkår for bruke av arealer)



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: juni 2023  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

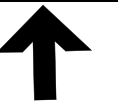


## TRONDHEIM KOMMUNE

### Detaljregulering av

# Nardovegen 12 og 14

### Plankart 1 av 2 – regulering på grunnen



Målestokk  
1:1000 (A3)

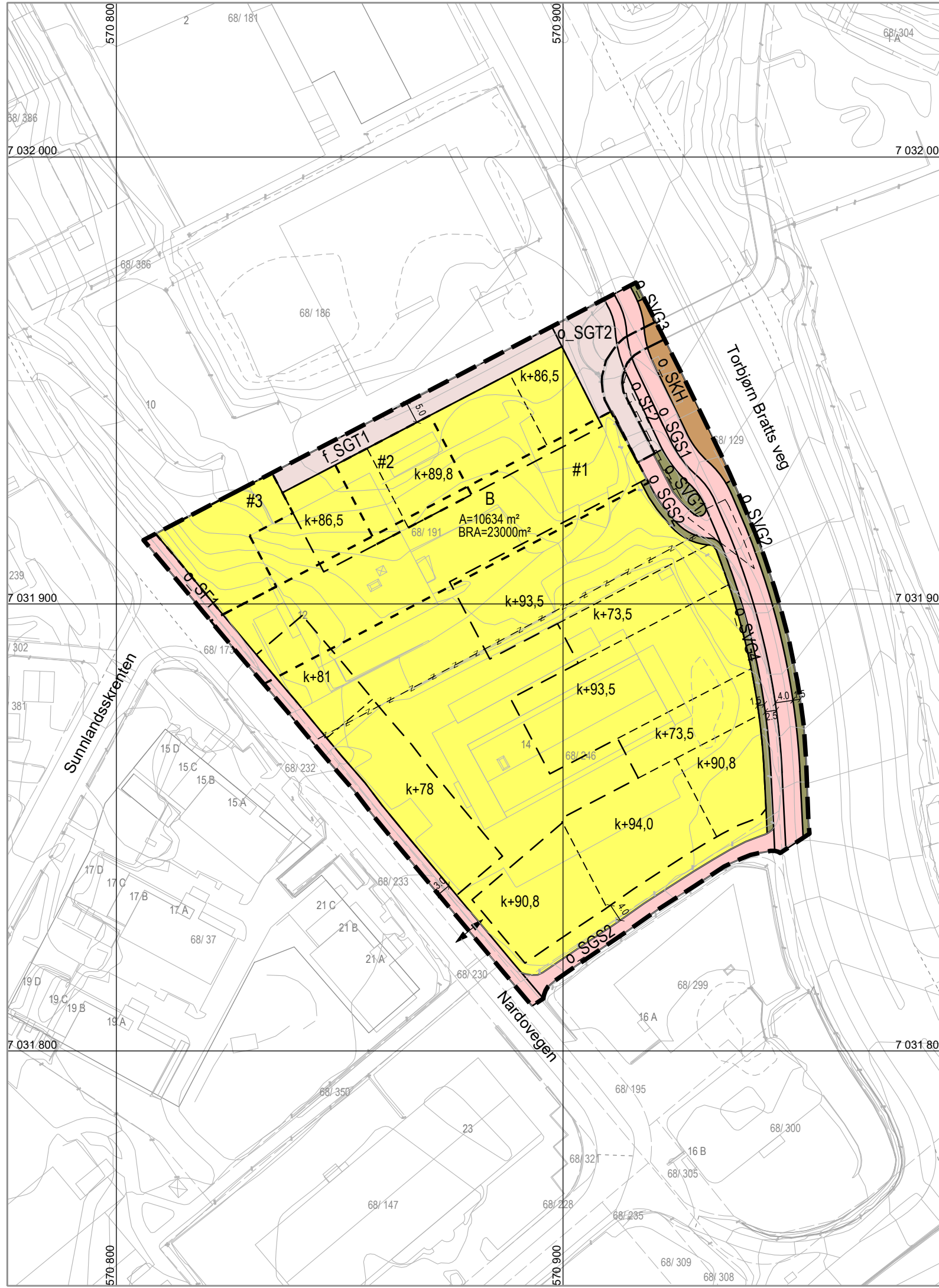
Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon etter teknisk godkjenning Tk	16.11.2021	FA	Byggegrense mot o_SGT2	18.01.2023	FA
Kryss bygninger som forutsettes fjernet	17.11.2021	FA	Bygge- og formålsgrense mot o_SGT2	02.02.2023	FA
Høyde. Skoleveg, parkering, byggegrense	09.02.2022	FA	Sluttbehandling	07.06.2023	BM/Tk
Revisjon etter 2.gangsbehandling	18.10.2022	FA			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	21.11.2019	

Forslagsstiller: Agraff Arkitekter AS  
Tiltakshaver: Studentsamskipnaden i Trondheim  
Dato: 29.10.2021



Reguleringsplannr:  
r20210030  
Kommunens saksnr:  
20/176



**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**


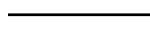
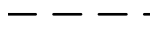

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**

 Boligbebyggelse (1110)

**BESTEMMELSESMRÅDER (PBL § 12-7)**

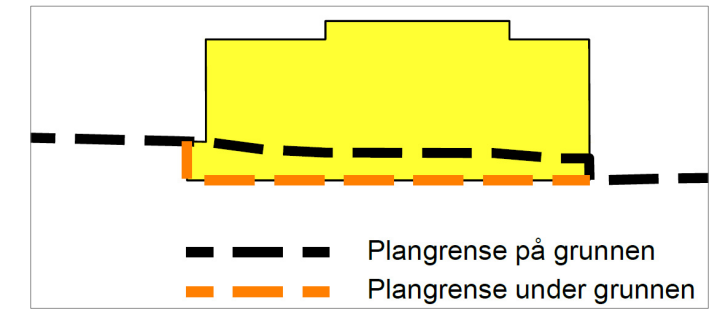
 #2; Renovasjon (vilkår for bruk av arealer)

**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

 Plangrense  
 Grense for arealformål  
 Byggegrense  
 Grense for bestemmelseområde


**ILLUSTRASJONSLINJER**

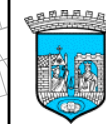
 Plangrense på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: juni 2023  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m 



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av  
**Nardovegen 12 og 14**  
Plankart 2 av 2 – regulering under grunnen



Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Byggegrense inntegnet	18.01.2023	FA			
Sluttbehandling	07.06.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	21.11.2019	

Forslagsstiller: Agraff Arkitekter AS  
Tiltakshaver: Studentsamskipnaden i Trondheim  
Dato: 29.10.2021



Reguleringsplannr:  
r20210030  
Kommunens saksnr:  
20/176