



Notat

Til: Bystyret

Fra: Kommunedirektøren

Sak 171/23 Nedre Stavsetvegen 2, Stavset barnehage detaljregulering sluttbehandling Bystyrets møte 19.10.2023

I forbindelse med behandling i Areal og samferdselskomiteen, ble følgende tilleggsforslag vedtatt:

Kommunedirektøren bes legge frem et notat til bystyrets behandling, hvor det fremgår hvordan parkeringsplasser for ansatte kan inkluderes i prosjektet.

Vedtatt politikk for ansattparkering i Trondheim Kommune

Planleggingen av barnehagen har tatt utgangspunkt i Trondheim Kommune sin vedtatte politikk for parkering i parkeringsveilederen §14.6. I følge denne bestemmelsen skal det "som hovedregel ikke anlegges parkering for ansatte". Dette er også i tråd med nullvekstmålet.

Konsekvenser av ansattparkering for prosjektet

Det er lagt til rette for ni hente- og bringeplasser, inkludert HC-parkering. Slik planen foreligger i dag, vil det ikke være mulig å få inn flere parkeringsplasser uten å ta areal av uterommet eller hente- og bringeparkeringen. Barnehagen er planlagt med fem avdelinger, og med mulighet for utvidelse til seks avdelinger ved framtidige behov. Dersom man velger å bruke areal på tomten til ansattparkering vil det, slik barnehagen nå er foreslått, gå utover uterommet til barnehagen, og vil også kunne gå utover muligheten til å etablere en sjettede avdeling i framtiden.

Å legge til rette for ansattparkering på tomten vil kreve en stor omarbeiding av prosjektet med tilhørende ny høring og økt ressursbruk. En prosess som har gått i over 10 år vil bli ytterligere forsinket.

Det er mulig å fjerne parkeringsplasser for henting og bringing og erstatte disse med ansattparkering, men dette vil kunne føre til villparkering og til en uoversiktlig og lite trafiksikker situasjon for barn og voksne i forbindelse med hente- og bringesituasjonen. Det vil heller ikke være i tråd med parkeringsveilederen.

Høringsuttalelse fra naboer

Planforslaget har blitt annonsert og varslet to ganger, i 2014 og 2019 og mange innspill har kommet inn i løpet av planprosessen. Mange av innspillene går på trafikksituasjonen i området, men det har i løpet av høringene ikke blitt fremmet bekymringer for manglende ansattparkering. Naboer har også hatt muligheter til å komme med sine tilbakemeldinger, men det har ikke kommet inn et eneste innspill knyttet til dette temaet. Ansattparkering ble heller ikke drøftet politisk da saken ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring.

Anbefalt løsning

Kommunedirektøren har full forståelse for at det kan være utfordrende å komme seg til jobb for enkelte ansatte i kommunen, ikke alle steder har like godt kollektivtilbud. Kommunedirektøren mener i dette tilfellet at Stavset senter ligger godt plassert i forhold til kollektivdekning. Det anses derfor ikke som nødvendig å avvike fra vedtatt parkeringspolitikk. Stavset barnehage ligger rett ved busstopp Stavset senter, som har gode koblinger sørover mot Tillerterminalen og nordover mot sentrum. Rute 11 og 23 har jevnlig avganger i rushtid på morgen og ettermiddag. Stavset er foreslått som lokalsenter med byggesone 1 (S4) i forslag til ny KPA, og er godt egnet for miljøvennlige reiser.

For personer med spesielle behov for transport til jobb, så ser kommunedirektøren at det kan være mulig med sambruk av parkeringsplasser på Stavset skole. Skolen ligger rett over gaten fra den planlagte barnehagen.

Bente Næverdahl
byutviklingsdirektør

Elektronisk godkjent uten underskrift