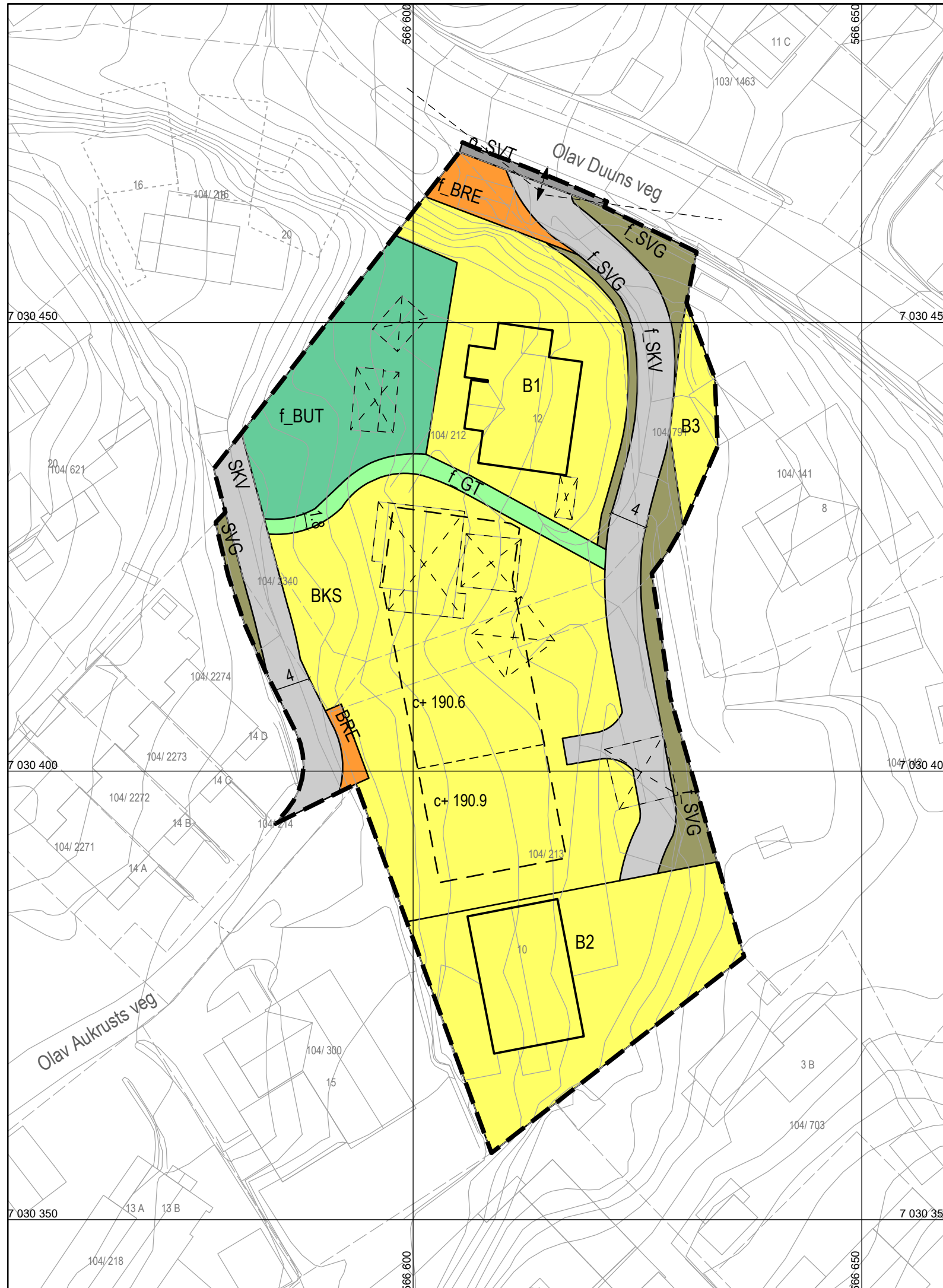


TEGNFORKLARING
PBL kap12 REGULERINGSPLAN



AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Turveg (3031)

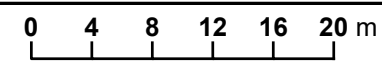
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisikttlinje
- Linje for regulert høyde
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: januar 2023
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Olav Duuns veg 10 og 12

↑
Målestokk
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato	Sign.
Rev. Avgr. mot offentlig veg	01.03.2022				
Plan utvidet for å tilpasse eks. regulering	16.06.2022				
Byggegrense i BSK trukket vekk fra B2	24.06.2022				
Til sluttbehandling	11.01.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	09.06.2021	

Forslagsstiller: Nytt hjem eiendom AS	Plankonsulent: PLAN arkitekter AS	Reguleringsplannr: r20210020
Dato: 22.02.2022		Kommunens saksnr: 20/73978