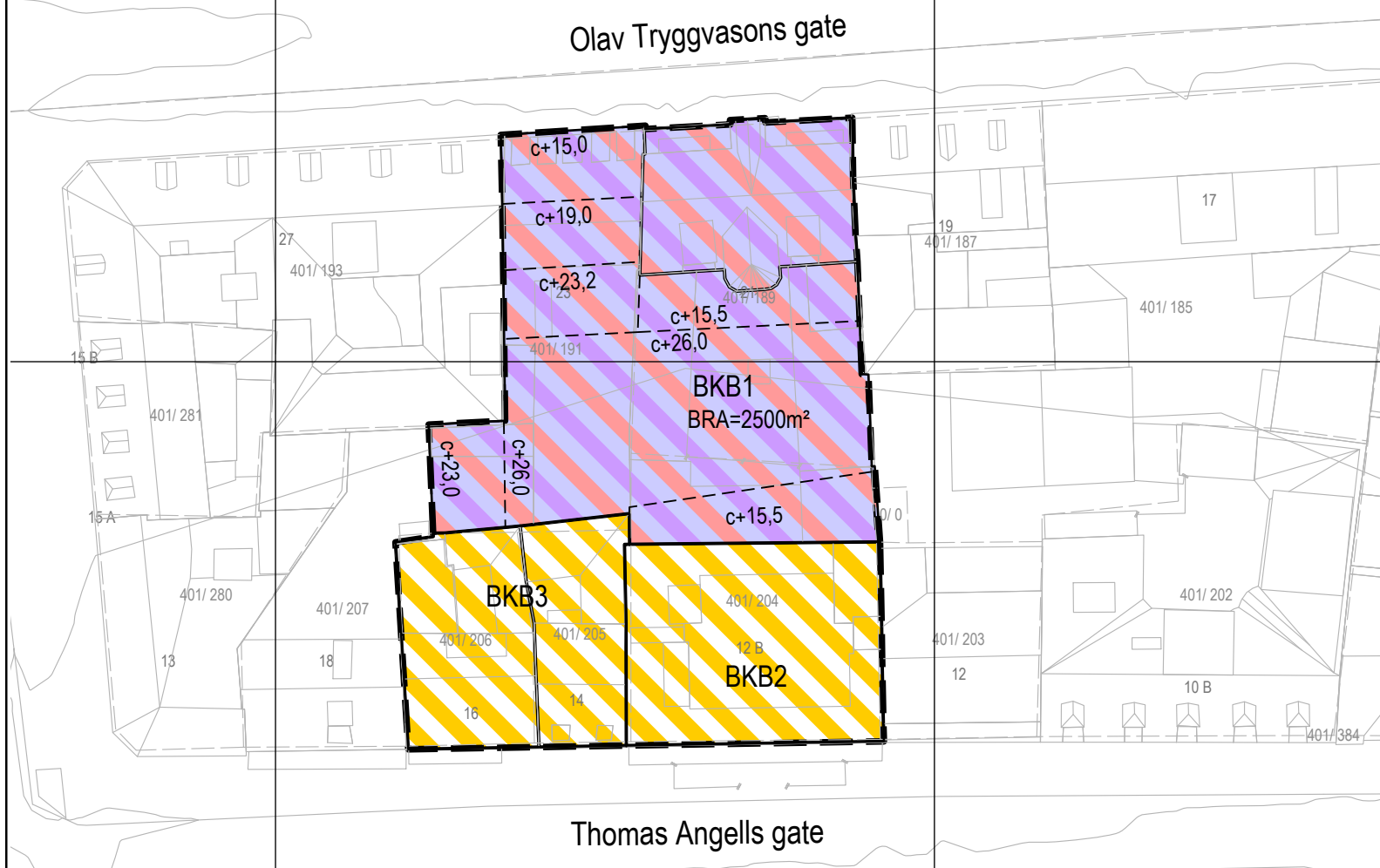


FORMÅL, BYGG SOM INNGÅR I PLANEN, BYGGEGRENSER OG REGULERT HØYDE





TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN


AREALFORMÅL(PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Bolig/forretning/kontor/tjenesteyting
-  Forretning/Kontor/Tjenesteyting

HENSYNSONER (PBL § 12-6)



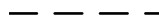
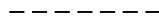




SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

-  Bevaring kulturmiljø (570)

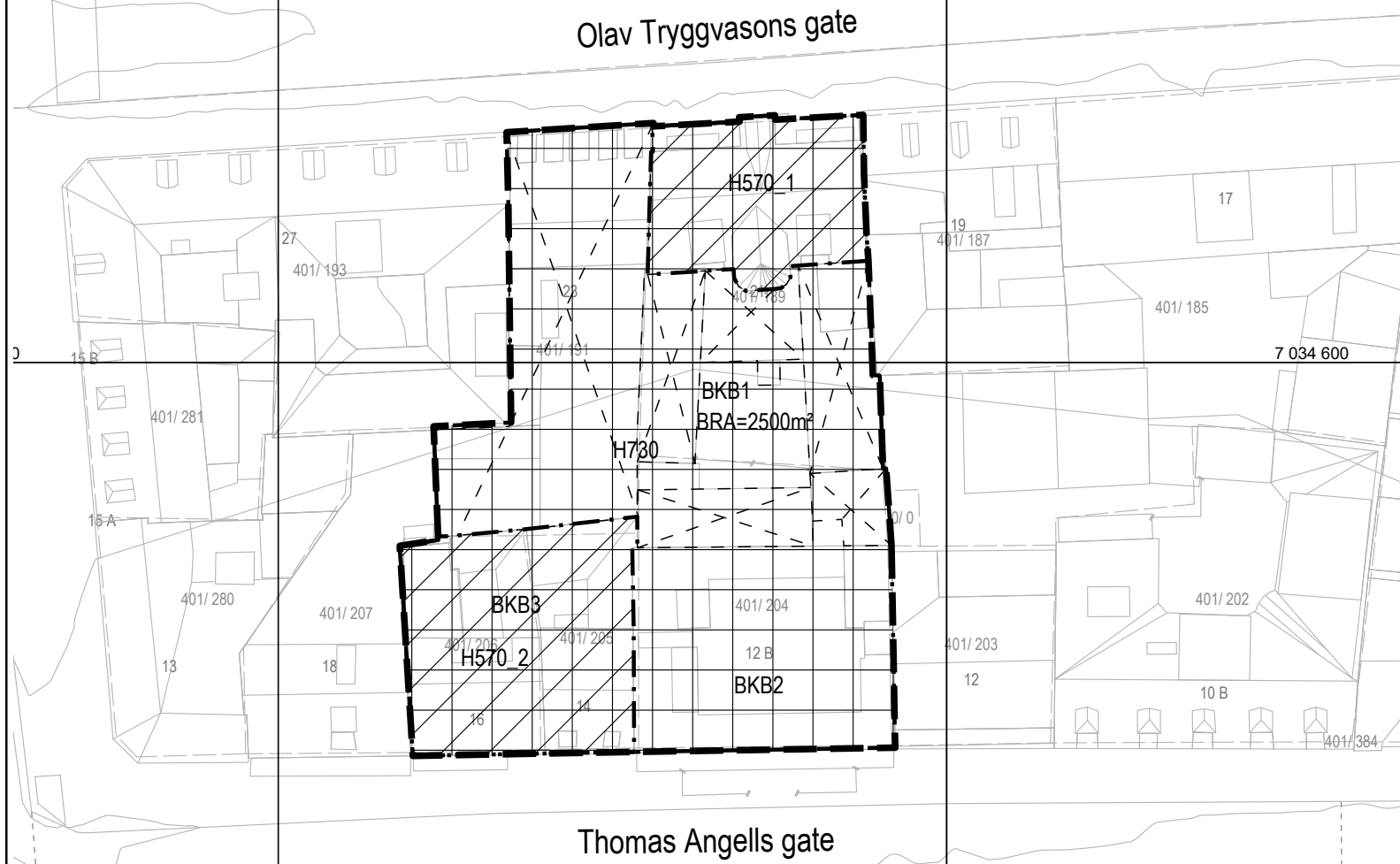
BÅNDLEGGINGSZONE

-  Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for angitt hensynsoner
-  Grense for båndleggingssoner
-  Omriss av bygg som inngår i planen
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet

HENSYNSSONER, BÅNDLEGGING OG BEBYGGELSE SOM FORUTSETTES FJERNET



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: mai 2023
Kilde: Trondheim kommune

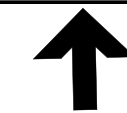
Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Olav Tryggvasons gate 21, 23 og
Thomas Angells gate 12B, 14 og 16



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert etter offentlig ettersyn	13.12.2021	HHA	Til sluttbehandling	15.05.2023	BM/Tk
Revidert etter offentlig ettersyn	24.05.2022	HHA			
Revidert etter offentlig ettersyn	29.06.2022	HHA			
Revidert etter offentlig ettersyn	14.02.2023	HHA			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	12.12.2015	

Forslagsstiller:	Tiltakshaver:	Reguleringsplannr:
Arc Arkitekter AS	E. C. Dahls Eiendom AS	r20160012
Dato: 19.08.2021		Kommunens saksnr:
		20/54012