# TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

## AREALFORMÅL(PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blågrønnstruktur (3002)
- Turveg (3031)

### LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

## HENSYNSONER (PBL § 12-6)

### SIKRINGSONE

- Frisikt

## BESTEMMELSER(PBL § 12-7)

- #1 Kulturminne som kan frigis
- #2 Overkjørbart areal
- #3 Støyskjerming
- #4 P-kjeller
- #5 Rampe p-kjeller

## JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- Linje for regulert høyde
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: mars 2023
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE

# Detaljregulering av Overvik felt B2 og B1 nord

Målestokk 1:1000 (A1)

| Revisjoner | Dato | Sign. | Revisjoner | Dato | Sign. |
|---|---|---|---|---|---|
| Feltnavn. Formål holdeplass | 27.04.2022 | RBH | Til sluttbehandling | 28.03.2023 | BM/Tk |
| Grunnkart, skriftstørrelse | 29.04.2022 | RBH | | | |
| Byggegrenser, byggehøyder, f_KV2, f_KV3, o_GS2, f_GV,støyskj. | 09.09.2022 | VBL | | | |
| Lekeplass f_lek tatt ut | 18.01.2023 | VBL | | | |
| Byggegrenser, byggehøyder, bestemmelsesområde #5 | 27.03.2023 | VBL | | | |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|---|---|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 09.09.2021 | TAA |

Forslagsstiller: Sweco Architects Trondheim, Kjøpmannsgata 14 7013 Trondheim

Tiltakshaver: Østbyen Utvikling AS, Stensberggata 25 0170 OSLO

Dato: 21.04.2022

Reguleringsplannr: r20220010

Kommunens saksnr: 20/27628