



## Notat

Vår ref.  
2023/7815

Vår dato  
03.10.2023

Til: Areal- og samferdselskomiteen

Fra: Byutviklingsdirektøren

### Sak 0045/23, detaljregulering av Lian og Kystadmarka, r20200039 Areal- og samferdselskomiteens møte 4.10.2023

#### Notatet gjelder

Kommunedirektøren har blitt kontaktet av grunneier Svein Sødahl Kvam om vurderinger av eiendommene Stykkesvegen 6 og 8, der det pekes på at det er lagt til grunn faktafeil som har betydning for saken. Dette gjelder følgende punkter:

- Det er lagt til grunn at adkomstvegen til eiendommene må utvides. Dette er feil, noe det er opplyst om i høringsuttalelsen. Fakta er at den er bred nok, 4 meter, tilstrekkelig i henhold til krav.
- Det er lagt til grunn at avkjøringen til eiendommene ligger innenfor bommen i Stykkesvegen. Dette er feil. Fakta er at kommunen har flyttet bommen innenfor avkjøringen, til der den sto tidligere, og lenger inn i Stykkesvegen enn der avkjøringen til eiendommene er.

#### Kommunedirektørens vurdering

Byplankontoret gjennomførte befaringer av eiendommene innenfor planområdet 29.-30. september 2021. På befaringsstidspunktet var bommen plassert i krysset Stykkesvegen/Vådanstien. Denne plasseringen er derfor omtalt i saksdokumentene. Kommunedirektøren viser til [planbeskrivelse del 2 med konsekvensutredning](#) hvor eiendommene er omtalt fra side 86.

Kommunen har i september 2023 flyttet bommen fra krysset Stykkesvegen/Vådanstien. Ny plassering er lenger inn i Stykkesvegen, der bommen tidligere har vært plassert. Dette er derfor en ny opplysning. For å komme fram til Stykkesvegen 6 og 8 må man ikke lenger passere bommen.

Kommunen har også gjort utbedringer og breddeutvidelser på deler av Stykkesvegen, som ledd i forvaltningen av vegen. Det kan derfor være tilfelle at vegen er bred nok til etablering av boliger i henhold til brannvesenets krav til adkomst, og at en eventuell regulering av boligformål på eiendommene ikke nødvendiggjør ytterligere omdisponering av natur langs vegen.

Etter kommunedirektørens syn er det beliggenheten i marka, samt Stykkesvegen sin funksjon som svært viktig turveg, som har vært avgjørende for vurdering av eiendommene. I vurderingene er det ikke lagt vekt på plasseringen av bommen i seg selv.

Kommunedirektøren mener at boliger og boligtrafikk ikke bør strekkes lenger inn i marka enn i dag. Dette har vært avgjørende for konklusjonen, og innstillingen i saken fastholdes selv om det har kommet nye opplysninger om vegbredde og bomplassering.

Bente Næverdøl  
byutviklingsdirektør

*Elektronisk godkjent uten underskrift*