

# PS 175/2023 Detaljregulering av Lian og Kystadmarka, r20200039, sluttbehandling

Bystyrets behandling i møte den 19.10.2023:

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lian og Kystadmarka som vist på kart 1 og kart 2 i målestokk 1:2000, merket Trondheim kommune, datert 17.10.23 med bestemmelser datert 17.10.23 og beskrevet i planbeskrivelsen datert 12.09.2023.

Bystyret støtter forslag til regulering som bolig for følgende 15 eiendommer

1. Gnr/bnr 110/31
2. Lianvegen 9, gnr/bnr437/62
3. Rørosstien 6, gnr/bnr 110/82
4. Kristian Larsens veg 19, gnr/bnr 109/42
5. Kristin Larsens veg 10, gnr/bnr 109/116
6. Lianvegen 115, gnr/bnr 109/136
7. Lianvegen 121, gnr/bnr 109/125
8. Lianvegen 168, gnr/bnr 437/9
9. Lianvegen 170, gnr/bnr 437/66
10. Solemsvegen 1, gnr/bnr 109/44
11. Skråstien 17, gnr/bnr 109/144
12. Skråstien, gnr/bnr 109/76
13. Dikehaugen, gnr/bnr 108/70
14. Borghild Rottens veg 11, gnr/bnr 108/33
15. Borghild Rottens veg 13, gnr/bnr 108/28

Bystyret støtter vurdering av regulering som fritidseiendom for følgende eiendommer

1. Lianvegen 176, gnr/bnr 109/33
2. Lianvegen 178, 109/50

Bystyret vedtar følgende om øvrige eiendommer

gnr/bnr	Adresse	Reguleres til

437/42	Lianhaugen	Friluftformål
437/44	Lianhaugen	Friluftformål
437/25	Lianhaugen 25	Skiløype
437/41, 45 og 4	Johannes Lyngs veg 39, 41 og 43	Fritidsbolig
110/19	Lianhaugen 32	Fritidsbolig med formål bevaring
437/17	Lianvegen 188	Bolig
104/219	Vådanvegen	Friområde
104/221	Vådanvegen	Fritidsbolig
104/75	Vådanvegen	Friområde
104/62	Vådanvegen	Friområde
104/113	Vådanvegen 108	Bolig
104/150	Vådanvegen 110	Bolig
108/34	Borghild Rottems veg 19	Fritidsbolig med formål bevaring
108/99	Stykkervegen 6	Bolig
108/85	Stykkervegen 8	Bolig
108/3	Vådanvegen 124	Bolig
108/8	Vådanvegen 144C	Bolig

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Bystyret legger til grunn at fordeling av kostnadene ved slukkevanntanker fordeles mellom kommune og tiltakshaver etter samme fordeling som i byen for øvrig.

Bystyret ber kommunedirektøren komme tilbake med en sak knyttet til erverv av følgende eiendommer:

Bystyret ber kommunedirektøren tilby grunneier å kjøpe ut eiendommen til en verdi som om den var hyttetomt

437/42, Lianhaugen

437/44, Lianhaugen

104/75, Vådanvegen

104/62, Vådanvegen

Bystyret ber kommunedirektøren tilby grunneier å kjøpe ut eiendommen med en gang vedtaket er fattet, det vil si uavhengig av når en skitrase blir opparbeidet.

437/25, Lianhaugen 25

Bystyret ber kommunedirektøren, i tillegg til eventuell erstatning for friområde, å tilby grunneier en erstatning tilsvarende en hustomt

104/219, Vådanvegen

Bystyret ber om at denne saken belyser hvordan disse eiendommene raskt kan erverves, og hvordan verdien til nevnte formål legges til grunn for oppgjøret.

Flertallsmerknad - H, Ap, MDG, Sp, V, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien, R, FrP:

Bystyret mener Lianvegen 188 skiller seg klart fra alle andre eiendommer i saken. Den ble direkte rammet av "til nedfallsvedtaket" i 2008 da den ellers var i samme situasjon når det gjelder veg og bebyggelse som 437/18 og 437/20. Det er derfor urimelig å forskjellsbehandle den i forhold til de nevnte nabotomtene.

### **Behandling:**

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP:

Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Lian og Kystadmarka som vist på kart 1 og kart 2 i målestokk 1:2000, merket Trondheim kommune, datert 12.09.2023 med bestemmelser datert 12.09.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen datert 12.09.2023.

Bystyret mener forslaget viderefører en uheldig forskjellsbehandling av eiendommer, der eiendommer som ligger i tilknytning til, eller inneklemt i, etablerte boligområder, ikke tillates bebygd. Bystyret mener at forslaget ikke er egnet til å sette punktum for en langvarig konflikt knyttet til bruken av eiendommer på Lian, til tross for at en ny reguleringsplan for området bør bidra til nettopp det.

Bystyret mener at en ny detaljreguleringsplan for Lian og Kystadmarka må følges av justering av markagrensa, slik at eiendommer som omfattes av planforslaget ikke blir liggende i markaområder avgrenset av rød strek. Bestemmelser vedrørende tiltak på egen eiendom må i størst mulig grad følge reguleringsbestemmelser for andre eneboligområder i Trondheim kommune, med utnyttelsesgrad tilpasset den enkelte eiendom.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP:

Bystyret mener at en ny detaljreguleringsplan for Lian og Kystadmarka må følges av justering av

markagrensa, slik at eiendommer som omfattes av planforslaget ikke blir liggende i markaområder avgrenset av rød strek.

Trygve Bragstad (H) alternativt forslag på vegne av H, Ap, MDG, Sp, V, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lian og Kystadmarka som vist på kart 1 og kart 2 i målestokk 1:2000, merket Trondheim kommune, datert 17.10.23 med bestemmelser datert 17.10.23 og beskrevet i planbeskrivelsen datert 12.09.2023.

Bystyret støtter forslag til regulering som bolig for følgende 15 eiendommer

1. Lianvegen 9, gnr/bnr437/62
2. Rørosstien 6, gnr/bnr 110/82
3. Kristian Larsens veg 19, gnr/bnr 109/42
4. Kristin Larsens veg 10, gnr/bnr 109/116
5. Lianvegen 115, gnr/bnr 109/136
6. Lianvegen 121, gnr/bnr 109/125
7. Lianvegen 168, gnr/bnr 437/9
8. Lianvegen 170, gnr/bnr 437/66
9. Solemsvegen 1, gnr/bnr 109/44
10. Skråstien 17, gnr/bnr 109/144
11. Skråstien, gnr/bnr 109/76
12. Dikehaugen, gnr/bnr 108/70
13. Borghild Rottens veg 11, gnr/bnr 108/33
14. Borghild Rottens veg 13, gnr/bnr 108/28

Bystyret støtter vurdering av regulering som fritidseiendom for følgende eiendommer

1. Lianvegen 176, gnr/bnr 109/33
2. Lianvegen 178, 109/50

Bystyret vedtar følgende om øvrige eiendommer

gnr/bnr	Adresse	Reguleres til
437/42	Lianhaugen	Friluftsmål
437/44	Lianhaugen	Friluftsmål

437/25	Lianhaugen 25	Skiløype
437/41, 45 og 4	Johannes Lyngs veg 39, 41 og 43	Fritidsbolig
110/19	Lianhaugen 32	Fritidsbolig med formål bevaring
437/17	Lianvegen 188	Bolig
104/219	Vådanvegen	Friområde
104/221	Vådanvegen	Fritidsbolig
104/75	Vådanvegen	Friområde
104/62	Vådanvegen	Friområde
104/113	Vådanvegen 108	Bolig
104/150	Vådanvegen 110	Bolig
108/34	Borghild Rottens veg 19	Fritidsbolig med formål bevaring
108/99	Stykkesvegen 6	Bolig
108/85	Stykkesvegen 8	Bolig
108/3	Vådanvegen 124	Bolig
108/8	Vådanvegen 144C	Bolig

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Trygve Bragstad (H) tilleggsforslag 1 på vegne av H, Ap, MDG, Sp, V, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien:

Bystyret legger til grunn at fordeling av kostnadene ved slukkevanntanker fordeles mellom kommune og tiltakshaver etter samme fordeling som i byen for øvrig.

Trygve Bragstad (H) tilleggsforslag 2 på vegne av H, Ap, MDG, Sp, V, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien:

Bystyret ber kommunedirektøren komme tilbake med en sak knyttet til erverv av følgende eiendommer:

Bystyret ber kommunedirektøren tilby grunneier å kjøpe ut eiendommen til en verdi som om den var hyttetomt

437/42, Lianhaugen

437/44, Lianhaugen

104/75, Vådanvegen

104/62, Vådanvegen

Bystyret ber kommunedirektøren tilby grunneier å kjøpe ut eiendommen med en gang vedtaket er fattet, det vil si uavhengig av når en skitrase blir opparbeidet.

437/25, Lianhaugen 25

Bystyret ber kommunedirektøren, i tillegg til eventuell erstatning for friområde, å tilby grunneier en erstatning tilsvarende en hustomt

104/219, Vådanvegen

Bystyret ber om at denne saken belyser hvordan disse eiendommene raskt kan erverves, og hvordan verdien til nevnte formål legges til grunn for oppgjøret.

Trygve Bragstad (H) merknad på vegne av H, Ap, MDG, Sp, V, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien:

Bystyret mener Lianvegen 188 skiller seg klart fra alle andre eiendommer i saken. Den ble direkte rammet av "til nedfallsvedtaket" i 2008 da den ellers var i samme situasjon når det gjelder veg og bebyggelse som 437/18 og 437/20. Det er derfor urimelig å forskjellsbehandle den i forhold til de nevnte nabotomtene.

Votering:

- Andreassens alternative forslag fikk 5 stemmer (4FrP, 1PP) og falt mot 62 stemmer (17Ap, 15H, 7SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 2PP, 1KrF, Uavh Vorkinnslien).
- Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.
- Bragstads alternative forslag ble vedtatt med 63 stemmer (17Ap, 15H, 7SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 3PP, 1KrF, Uavh Vorkinnslien) mot 4 stemmer (4FrP).
- Andreassens tilleggsforslag fikk 5 stemmer (4FrP, 1PP) og falt mot 62 stemmer (17Ap, 15H, 7SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 2PP, 1KrF, Uavh Vorkinnslien).
- Bragstads tilleggsforslag 1 (slukkevanntanker) ble enstemmig vedtatt.
- Bragstads tilleggsforslag 2 (erstatninger) ble vedtatt med 63 stemmer (17Ap, 15H, 7SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 3PP, 1KrF, Uavh Vorkinnslien) mot 4 stemmer (4FrP).
- R, FrP sluttet seg til merknaden fra H, Ap, MDG, Sp, V, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien