

Regulering under grunnen

7 027 200

TRONDHEIM KOMMUNE
Godkjenning av reguleringsplan

Ref:20/93 r20190029

Reier Søbstds veg 12, gnr/bnr 197/535, 540, 579 m.fl.

Detaljregulering med bestemmelser

I medhold av §12-12, 1. ledd i plan- og bygningsloven av 1.juli 2009, har Trondheim bystyre i

Møte 21.04.2022 og saksnummer 86/22 vedtatt planen.

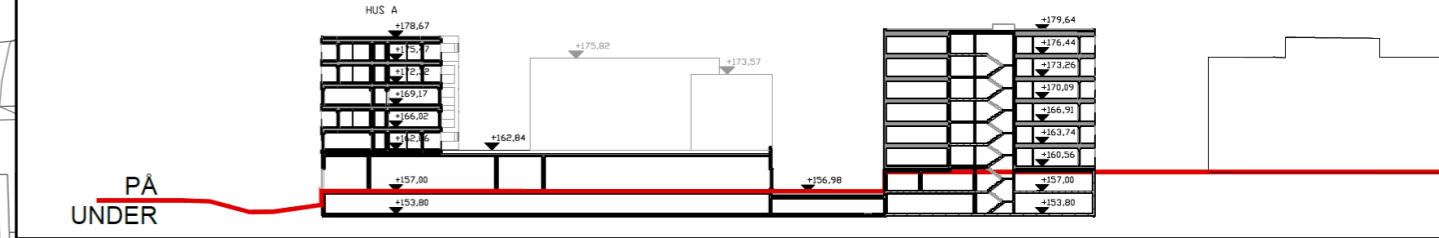
Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med godkjenningen i bystyret.

Rita Ottervik
Ordfører

formannskapssekretær



VERTIKALSNITT PÅ OG UNDER GRUNNEN



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Bolig/forretning/tjenesteyting
- Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

- #1 Utforming

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert Høyde
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Innkjøring
- Utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkering (2080)
- Parkeringshus/-anlegg (2083)

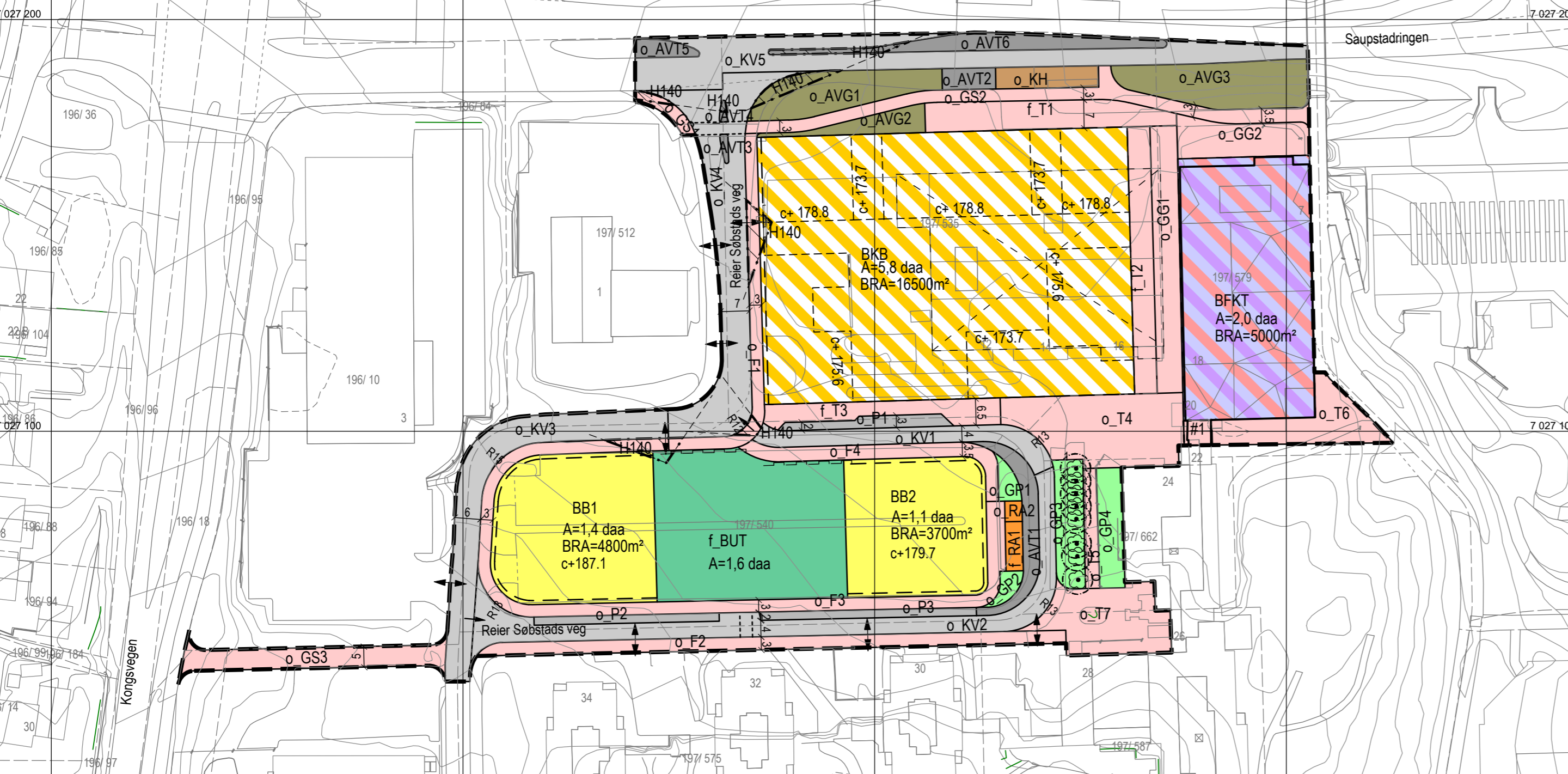
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Park (3050)

Illustrasjonslinjer:

- Plangrense på grunnen

Regulering på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: januar 2022
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Reier Søbstds veg,
gnr/bnr 197/535, 540 og 579 m.fl.
Regulering på- og under grunnen

Målestokk
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Endret opprinnelig planforslag	05.01.2021	RR	Justert BKB	02.12.2021	RR
Delt inn i BB1, BB2, f_BUT	05.02.2021	RR	Til sluttbehandling	17.01.2022	BM/Tk
Regulering under grunnen	17.02.2021	RR			
Justert etter høring	21.06.2021	RR			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	09.01.2019	HÅH
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	16.03.2021	
Offentlig ettersyn	20.03. – 08.05.2021	
Behandlet i Ungdommens bystyre	19.04.2021	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	29.03.2022	
Behandlet i areal- og samferdselskomiteen	05.04.2022	
Godkjent i bystyret	21.04.2022	
Kunngjøringsdato	14.05.2022	

Plankonsulent: **RETT HJEM** ARKITEKTER
Brøsetvegen 164 E, 7069 Trondheim

Dato: 21.12.2020

Reguleringsplannr.: r20190029
Kommunens saksnr.: 17/43681, 20/93