

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 08.12.2022

Sak: 246/22

Tittel: **Saksprotokoll - Reier Søbstds veg 12, gnr/bnr 197/535, 540, 579 m.fl., Saupstad lokale sentrum**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/93

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Reier Søbstds veg 12, gnr/bnr 197/535, 540, 579 m.fl., som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rett Hjem Arkitekter senest datert 17.01.2022 med bestemmelser senest datert 10.10.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 10.10.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Flertallsmerknad 1 – SV, Ap, H, MDG, Sp, R, FrP, V, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien:
Bystyret påpeker viktigheten av at parkeringsmuligheter for besøkende til barne- og familietjenesten blir ivaretatt i det videre arbeidet.

Flertallsmerknad 2 - PP, Ap, H, MDG, Sp, R, FrP, V, KrF, Uavh Vorkinnslien:
Bystyret påpeker viktigheten av at parkeringsmuligheter for ansatte og besøkende til helse og velferdssentret blir ivaretatt.

Behandling:

Ola Lund Renolen (MDG) alternativt forslag på vegne av MDG, SV, R, V, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien:

Bystyret vedtar alternativ 1, Kommunedirektørens forslag til detaljregulering av Reier Søbstds veg 12, gnr/bnr 197/535, 540, 579 m.fl., Saupstad lokale sentrum.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, alternativ 1, datert 21.12.2020, sist endret 7.3.2022, i bestemmelser sist endret 7.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.3.2022.

Bystyret avviser alternativ 2, forslagsstillers forslag til detaljregulering av Reier Søbstds veg 12, gnr/bnr 197/535, 540, 579 m.fl., Saupstad lokale sentrum. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rett hjem AS, alternativ 2, datert 21.12.2020, senest datert 17.1.2022, i bestemmelser sist endret 7.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.3.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

TRONDHEIM KOMMUNE

Arve Sletten (R) tilleggsforslag, alternativ til reguleringsbestemmelsene § 4.1.15 på vegne av R, SV, Uavh Vorkinnslien:

§ 4.1.15 Leilighetsfordeling

- Maks. 30% av leilighetene kan være 2-roms. Minste tillatte 2-roms leilighet er 40 m².
- Min. 65% av leilighetene skal være 3-roms. Minste tillatte 3-roms leilighet er 70 m².
- Min. 5% av leilighetene skal være 4-roms. Minste tillatte 4-roms leilighet er 90 m².
- Balkonger og terrasser medregnes ikke størrelsesgrunnlaget.
- Det tillates ikke 1-roms leiligheter.

Efia Marie Damba (SV) merknad på vegne av SV:

Bystyret påpeker viktigheten av at parkeringsmuligheter for besøkende til barne- og familietjenesten blir ivaretatt i det videre arbeidet.

Svein Otto Nilsen (PP) merknad på vegne av PP:

Bystyret påpeker viktigheten av at parkeringsmuligheter for ansatte og besøkende til helse og velferdssentret blir ivaretatt.

Votering: (66 medlemmer til stede)

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Renolens forslag ble innstillingen vedtatt med 40 stemmer (17Ap, 15H, 5Sp, 2FrP, Uavh Røe) mot 26 stemmer (6SV, 6MDG, 4R, 3V, 3PP, Uavh Vorkinnslien, Uavh Lindal, Uavh Andresen) avgitt for Renolens forslag.
- Slettens forslag fikk 12 stemmer (6SV, 4R, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) og falt mot 54 stemmer (17Ap, 15H, 6MDG, 5Sp, 2FrP, 3V, 3PP, 1KrF, Uavh Lindal, Uavh Røe).
- Ap, H, MDG, Sp, R, FrP, V, PP, KrF, Uavh Vorkinnslien sluttet seg til merknaden fra SV
- Ap, H, MDG, Sp, R, FrP, V, KrF, Uavh Vorkinnslien sluttet seg til merknaden fra PP

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift