



Skansen stoppested, detaljregulering, sluttbehandling

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 06.03.2023

Dato for godkjenning av Bystyret : 25.05.23

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Bane NOR, datert 04.07.22, senest endret 21.03.23.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidet togkapasitet og oppgradering av Skansen stasjon med sporområde, plattformer og tilhørende infrastruktur.

Området på vertikalnivå 1 - under grunnen reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)

Området på vertikalnivå 2 - på grunnen reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Sykkelveg/sykkelanlegg (SSV)
- Gang- og sykkelveg (SGS)
- Bane (SB)

Grønnstruktur

- Park (GP)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Havneområde i sjø (VHS)

Hensynssoner

- Sikringssone frisiktsone (H140)
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Bestemmelsesområder

- Midlertidig bygg- og anleggsområde (# 1-3)

Området på vertikalnivå 3 - over grunnen reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Bane (SB)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Forurenset grunn

Datarapport for forurenset grunn (datert 21.04.2022) skal følges. Ved mistanke om grunnforurensning som ikke er beskrevet i rapporten, må nødvendige undersøkelser foretas og tiltak vurderes iverksatt.

Ved søknad om igangsettingstillatelse skal tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten.

§ 3.2 Støy

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021 tabell 2, skal legges til grunn for tiltak innenfor planen. Sammen med søknad om tiltak skal det legges ved dokumentasjon som viser at støyforholdene er ivaretatt.

§ 3.3 Støy og vibrasjoner i anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikkikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Anleggsstøy skal normalt ikke overstige støygrensene i tabell 4 og 5 i retningslinje T-1442/2021. Dersom grensene overskrides skal det vurderes avbøtende tiltak. Dersom lyden i eller ved bebyggelse med støyfølsomt bruksformål over tid inneholder tydelige innslag av impulslyd eller rentoner, skal støygrensene i tabell 4 og 5 skjerpes med 5 dB. For vibrasjoner og strukturlyd er grenseverdier gitt i henholdsvis NS 8176:2017 og T-1442/2021 gjeldende for hele anleggsperioden. Naboer som blir utsatt for vesentlig støy og/eller vibrasjoner skal varsles. Eventuelle støytiltak i anleggsfasen mot berørt bebyggelse skal være etablert.

§ 3.4 Avkjørsler

Avkjørselsplanene på plankartet er veiledende når det gjelder plassering av avkjørsler, men bindende når det gjelder hvilken veg områdene skal ha atkomst fra og antallet avkjørsler. Avkjørsler til jernbaneformål er for varelevering, driftskjøretøy og nødetater.

§ 3.5 Miljøoppfølgingsplan

Ethvert arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplan skal gjennomføres i tråd med tiltakshavers miljøoppfølgingsplan. I forbindelse med miljøoppfølgingsplanen skal det utføres ny kartlegging av naturmangfold i området før tiltaket igangsettes.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Kjøreveg (o_SKV)

Areal med formål kjøreveg, merket med o_SKV1-3, er offentlig.

Innenfor o_SKV3 (vertikalnivå 1 - under grunnen), i en bredde på fem meter til side for kulvertkonstruksjonen, samt fra terrengoverflaten og nedover, skal alle tiltak over og ved siden av konstruksjonen godkjennes av vegeier Statens vegvesen.

o_SKV2 kan benyttes til adkomst for driftskjøretøy til plattformen og varelevering til stasjonsbygget.

§ 4.2 Fortau (o_SF)

Aralet med formål fortau, merket med o_SF, er offentlig.

§ 4.3 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Areal med formål gang- og sykkelveg, merket med o_SGS, er offentlig.

§ 4.4 Sykkelveg/sykkelanlegg (o_SSV)

Areal med formål sykkelveg, merket med o_SSV, er offentlig.

o_SSV kan benyttes til adkomst for driftskjøretøy til plattformen og tekniske installasjoner.

§ 4.5 Bane (o_SB)

Areal med formål trasé for jernbane, merket med o_SB, er offentlig. Nødvendige tekniske installasjoner tilknyttet jernbanedrift og vedlikehold kan plasseres innenfor området. Det tillates spor, plattform, leskur, universell utformet adkomst, minimum 10 sykkelparkeringsplasser og støyskjerming innenfor formålsgrensen baneformål. Plattformen og adkomster skal belyses.

Innenfor formålet tillates bevertning og tjenesteyting i stasjonsbygningen Skansen stasjon. Ved endret bruk av bygget skal dette godkjennes av Bane NOR.

Det tillates en parkeringsplass reservert driftskjøretøy på nordsiden av ny plattform og en på sørsiden av eksisterende plattform. Det tillates i tillegg maks tre parkeringsplasser på sørsiden av eksisterende plattform, knyttet til aktivitet i stasjonsbygningen.

En barriere for å hindre at kjøretøy kan havne i spor, skal etableres.

Lave busker skal beplantes langs hele den nye plattformen, der det ikke etableres trapp eller rampe. Felling av trær tillates bare etter en faglig vurdering i samråd med Trondheim kommune. Trær som fjernes skal erstattes innenfor o_SB.

Det tillates at det etableres en undergang under jernbanebrua (H730_1). Det skal sikres at denne konstruksjonen ikke medfører setninger for jernbanebruas fundamenter.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Park (o_GP)

Areal med formål park, merket med o_GP1-4, er offentlig. Vegetasjon skal ikke komme i konflikt med drift og vedlikehold av jernbanen. Nyetablering av vegetasjon skal godkjennes av Bane NOR. Parkarealene skal opparbeides parkmessig med flersjiktet vegetasjon og områder for opphold og rekreasjon. Etablert gangnett i o_GP1-4 skal bevares.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 6.1 Havneområde i sjø

Aralet med formål havneområdet i sjø, merket VHS i plankartet, omfatter eksisterende havneområde.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Sikringszone- frisiktsone H140

Innenfor frisisiktonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og trær anses ikke som sikthindrende.

§ 7.2 Hensynssone kulturmiljø H570_1-3

Innenfor arealer vist med hensynssonen bevaring av kulturmiljø (H570_1) i plankartet skal det åpne og fjordnære parklandskapet ivaretas. Alle tiltak innenfor H570_1-3 skal utføres i samråd med Byantikvaren.

Skansen stasjon er vist med H570_2 i plankartet, og skal bevares og tillates ikke revet. Opprinnelig utseende eller andre karakteristiske eksteriøruttrykk skal beholdes. Ved restaurering eller reparasjon skal opprinnelig eller eldre fasadeutstyr bevares. Istandsetting av eksteriør skal skje ved bruk av tradisjonelle materialer og teknikker. Med søknad om tiltak for tilbakeføring av bebyggelsen til opprinnelig situasjon skal det følge dokumentasjon på bebyggelsens opprinnelige situasjon.

§ 7.3 Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1

Innenfor arealer vist med hensynssone H730_1 i plankartet gjelder Forskrift om fredning av Skansen jernbanebro. Ved endringer eller tiltak på Skansen jernbanebro må det innhentes tillatelse fra Trøndelag fylkeskommune.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 8.1 Midlertidig anlegg- og riggområder (#1-3)

Arealer merket med bestemmelsesområde, midlertidige anleggsområder, #1-2 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområder, herunder byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden, og mellomlagring av masser, materialer og maskiner. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til underliggende arealformål senest i løpet av andre sommerhalvår etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

I arealet merket med bestemmelsesområde, midlertidig anleggsområde, #3 kan o_SSV og o_SF midlertidig omlegges. Bestemmelsesområdet kan også benyttes av driftskjøretøy og anleggskjøretøy for adkomst til anleggs- og riggområdet i #1.

Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen og disse skal opparbeides etter Trondheim kommunes vegnormaler og skal godkjennes av vegeier.

Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i reguleringsplanen senest i løpet av andre sommerhalvår etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Dette inkluderer reetablering av vegetasjon langs sporområdet innenfor anleggsområdet #1.

Det skal tas hensyn til drift av stasjonsbygget og stasjonsområdet under anleggsperioden.

§ 9 REKKEFØLGKRAV

§ 9.1 Før anleggsfasen:

Følgende forhold skal være på plass før anleggsfasen kan starte:

- Før anleggsstart, må det utarbeides detaljert veg-, vann- og avløpsplan (VVA-plan). Tekniske planer som trafikk- og skiltplan, detaljert VVA-plan, samt eventuell belyningsplan, skal være godkjent av Trondheim kommune og skiltmyndighet før anleggsstart.
- Eksisterende syriner innenfor o_SB skal flyttes eller erstattes.

- o_SSV og o_SF (# 3 i plankart) skal midlertidig flyttes.
- Teknisk plangodkjenning av offentlige grøntareal fra Trondheim kommune må foreligge.
- Ny kartlegging av naturmangfold skal være utført.

§ 9.2 Under anleggsfasen:

Følgende forhold skal være etablert under anleggsfasen:

- Nødvendige tiltak for å stabilisere grunn må være gjennomført i tråd med *Geoteknisk vurdering for reguleringsplan*, datert 24.05.2022. Alle grave- og anleggsarbeider i planområdet må prosjekteres i detalj i samråd med geoteknisk fagkyndig.

§ 9.3 Etter at tiltaket er tatt i bruk:

Følgende skal være ferdigstilt senest i løpet av andre sommerhalvår etter at anleggsarbeidet er avsluttet:

- Områder for midlertidig arealbruk skal være tilbakeført til opprinnelig stand før ferdigattest kan gis.
- Arealet mellom perrong og o_SSV skal være beplantet med busker.
- Trær som fjernes skal være erstattet innenfor o_SB.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Geoteknisk vurdering for reguleringsplan, datert 24.05.2022.

Datarapport med tiltaksplan for forurenset grunn, datert 21.04.2022.