

Saksfremlegg

Detaljregulering av Skansen stoppested, sluttbehandling

Arkivsak 20/70692

Forslag til innstilling i bystyret:

Bystyret vedtar detaljregulering av Skansen stoppested som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 04.07.22, sist endret 21.03.23, i bestemmelser sist endret 06.03.23 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 06.03.23.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Rambøll som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Bane NOR.

Hensikten med planen er å regulere en ny plattform på nordsiden av jernbanesporet på Skansen stoppested. Tiltaket er en del av prosjektet kapasitetsøkende tiltak på Trønderbanen, som skal realisere to regiontog i timen på strekningen Melhus – Trondheim – Steinkjer.

Eksisterende plattform ved spor 1 ble forlenget og oppgradert i 2021, for å få plass til de nye togsettene. Tiltaket, som var en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, tas inn i reguleringsplanen for Skansen stoppested.

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Planområdet avgrenset med hvit stiplede linje.

Beskrivelse av planforslaget

Det etableres en ny plattform for sørgående tog på nordsiden av jernbanesporet. Det skal etableres tekniske installasjoner som blant annet leskur og informasjonstavle på plattformen. I tilknytning til plattformen skal det bygges trapp og universelt utformet rampe fra eksisterende gang- og sykkelveg Nedre Ila. Mellom ny plattform og Nedre Ila planlegges situasjonen som i dag, med ti sykkelparkeringsplasser, en parkeringsplass for driftsbil og to tekniske bygg.

Nordgående tog, mot Trondheim sentralstasjon, skal gå i eksisterende spor, og benytte eksisterende plattform. Eksisterende sporsløyfe fjernes og det nordlige sporet sideforskyves cirka 0,4 meter vekk fra eksisterende spor. Dette gir plass til et gjerde mellom de to sporene, som skal hindre villkryssing.

Adkomst til den nye plattformen blir fra gang- og sykkelvegen Nedre Ila. Gang- og sykkeltraseer i området er uendret.



Illustrasjon av planlagt tiltak med ny plattform, adkomst og vegetasjon.

Planområdet er innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø, 11.2 Skansenområdet/Nidareid, i kommuneplanens arealdel 2012-2024. Hensynssonen er ivarettatt i reguleringsplan for Skansen stoppested. Å etablere ny plattform medfører at noen trær og busker langs sporet må fjernes. Gamle syriner skal flyttes eller erstattes, og annen vegetasjon skal erstattes. Skansen stasjon med høy antikvarisk verdi skal bevares.

I anleggsfasen må deler av gang- og sykkelvegen Nedre Ila legges om. Midlertidig plassering blir i Skansenparken. Midlertidige rigg- og anleggsområder etableres også i parkområdene, nord og sørøst for jernbanesporet.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren mener planforslaget legger til rette for et godt tiltak, fordi det gir flere beboere og besøkende i nærområdet et bedre togtilbud enn i dag. I tillegg fører tiltaket til et bedre togtilbud, og en mer effektiv godstrafikk i hele trondheimsområdet. Planen er i tråd med nullvekstmålet for personbiltrafikken, og overordnede og tilgrensende planer.

Adkomst til plattformen for gående og syklende

En utfordring i planen er at det blir lengre å gå til den nye plattformen for mange av passasjerene. AtB, Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune ga innspill til varsel om oppstart om at det er behov for en ny universelt utformet adkomst for gående til plattformen. Trøndelag fylkeskommune ga det samme innspillet i høringsperioden. I innspillene foreslås det å utbedre eksisterende gangvei sør for Skansen aktivitetshus, med en ny forlengelse ned mot perrongen. Den foreslåtte adkomsten ville gitt en kortere trasé mellom de to plattformene, og mellom kollektivholdeplasser i Kongens gate og ny plattform. En ny adkomst vil imidlertid kreve inngrep i Skansenparken, og den vil komme tett på grillplass, benker og trær øst for Skansen aktivitetshus. Kommunedirektøren vurderer at hensynet til Skansenparken med natur-, opplevelses- og kulturminneverdier er viktigere enn en kortere adkomst til plattformen, og har derfor anbefalt at innspillene ikke hensyntas. Ved behov for en kortere og universelt

utformet adkomst til den nye plattformen, er Trondheim S bedre tilrettelagt for slike bytter.

Trøndelag fylkeskommune har sendt innspill om at sykkelstativer bør ha tak. Kommunedirektøren vurderer også at dette er viktig, men på bakgrunn av forslagsstiller sine innspill, er ikke planforslaget endret. Forslagsstiller informerer om at ved etablering av tak over sykkelparkering kreves grunnundersøkelser og kabelpåvisning for å sikre fundamentering uten konflikt med eksisterende infrastruktur i området. Dersom av- og påstigende togpassasjerer øker betraktelig i fremtiden, er det muligheter for å utvide med enda en sykkeloppstillingsplass med takoverbygg på motsatt side av rampa.

Naturmangfold

På grunn av riggområde nord for sporet må noen trær og busker fjernes. Denne vegetasjonen skal erstattes eller flyttes. Dette er viktig for å ivareta naturmangfold og opplevelseskvalitet i Skansenparken. Høringsinnspill har ført til at det er lagt inn en bestemmelse om at disse arealene som ligger i Skansenparken skal opparbeides med flersjiktet vegetasjon, og områder for opphold og rekreasjon. Høringsinnspill som handler om mangelfull naturmangfoldsrapport har ført til en ny bestemmelse om at det skal utføres ny kartlegging av naturmangfold før tiltak igangsettes.

Kommunedirektøren mener at trærne mellom jernbanesporet og gangveien som fører ned til Skansen stasjon bør bevares, og har derfor lagt til et tillegg i bestemmelsene om at felling av trær bare tillates etter en faglig vurdering i samråd med Trondheim kommune. Det er også lagt inn rekkefølgekrav om at trær som fjernes innenfor baneformålet skal erstattes. Kommunedirektøren mener at naturmangfoldet er mye bedre ivaretatt etter at høringsinnspillene er innarbeidet i planen.

Medvirkning

Oppstart av planarbeidet ble varslet 07.10.2021, med frist for innspill 08.11.2021. Bygningsrådet vedtok i møtet 03.11.2022 å legge ut planen til offentlig ettersyn samtidig som den ble sendt på høring. Frist for å komme med innspill var 02.01.2023. I forbindelse med offentlig ettersyn kom det inn fem uttalelser til planarbeidet. Merknadene omhandler i hovedsak hensynet til Skansentunnelen (riksveg 706), sykkelparkering, snarveg og hensynssoner kulturminner. Merknadene er gjengitt og kommentert i planbeskrivelsen.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planforslaget er i tråd med sentrumsstrategien, byutviklingsstrategien og nullvekstmålet for personbiltrafikken ved at tiltaket legger til rette for at flere skal kunne reise med tog, som får hyppigere avganger enn i dag.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltak som ligger i planen er sikret gjennom rekkefølgekrav. Tiltaket vil ikke få økonomiske konsekvenser for Trondheim kommune. Bane NOR skal drifte ny plattform, som inkluderer snørydding av begge plattformer, og adkomsten til disse.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Kommunedirektøren i Trondheim, 17.04.2023

Bente Næverdøl
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Mari Hage Basberg
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser

Vedlegg 4: Geoteknisk vurdering for reguleringsplan

Vedlegg 5: Datarapport med tiltaksplan for forurenset grunn

Vedlegg 6: Tegninger av Skansentunnelen, rv. 706