



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20190023

Arkivsak: 20/86

Detaljregulering av Tiller-ringen 179, del av gnr/bnr 324/1 og 323/3, sluttbehandling

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 13.02.2023

Dato for godkjenning av bystyret : 30.03.2023

Innledning

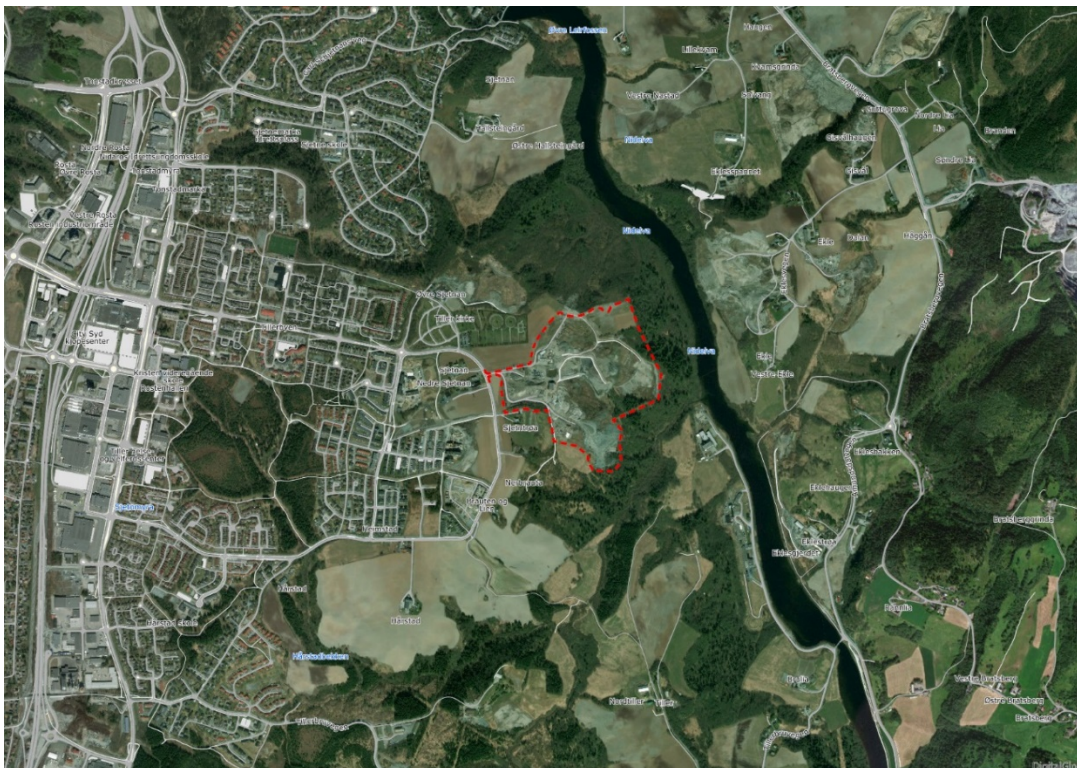
Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Rambøll som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Rimol Miljøpark.

Rimol Miljøpark driver et tidsavgrenset inert deponi for avfall (lett forurensede masser som ikke/i ubetydelig grad forurenses omgivelsene). Her skjer både mottak, mellomlagring og behandling av forurenset masse, samt at det er et ordinært deponi for filterkaker fra vaskingen av de forurensede massene.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for utvidelse av området, både i areal og volum, samt å forlenge driftsperioden med 15 år fram til 2040. Planforslaget skal også legge til rette for mottak og behandling av farlig avfall (filterkakene), samt rene masser og snødeponi. Etter endt deponering skal området tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftsmål.

Det har i planprosessen vært diskutert hvilket arealmål som er riktig. Til høring og offentlig ettersyn ble området vist med formålet LNF som vil være etterbruken av området når tiltaket avsluttes. Selve tiltaket var vist med bestemmelsesområde midlertidig deponi. Til sluttbehandling er dette endret slik at området nå er vist som annen bebyggelse og anlegg - massedeponi med bestemmelsesområde område for lagring av filterkaker på deler av området. I tillegg reguleres et område i nordøst med landbruksformål.

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort suppleringer for å belyse planforslaget bedre.



Planområdets beliggenhet

Planstatus

Planforslaget er delvis i tråd med overordnede planer. Det midlertidige tiltaket (virksomheten) er ikke i tråd med KPA, men etterbruken (LNF) vil være det.

KPA

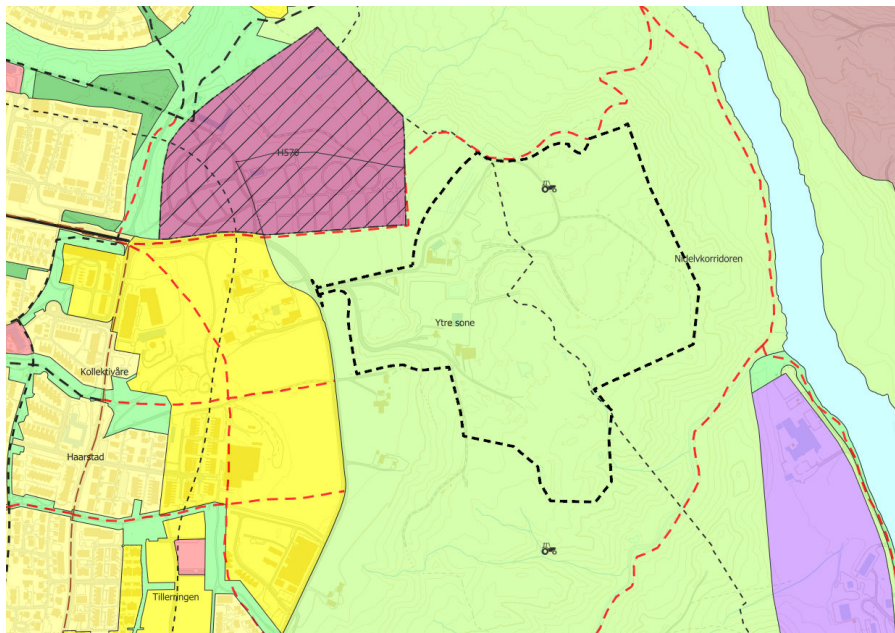
Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2012-24 (KPA) avsatt til landbruk, natur- og friluftsområde. I tillegg ligger deler av området innenfor bestemmelsesområde Nidelvkorridoren med følgende bestemmelser:

§ 42.1 Innenfor bestemmelsesområde Nidelvkorridoren skal det tas særskilt hensyn til natur, landskap, kulturminner og friluftslivsinteresser.

§ 42.2 Innenfor bestemmelsesområde Nidelvkorridoren oppstrøms Stavne jernbanebru og langs Gaula og Vikelva er tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 a, d, f, j, k og l ikke tillatt inntil 100 meter fra normal strandlinje jf. Temakart "vannforekomster".

Gjeldende reguleringsplan

Begge eiendommene omfattes av reguleringsplan r9914 *Sjetnan-Hårstad, Østre boligkvadrant i Heimdalsbyen*, vedtatt 17.02.1977. Området er her vist som jordbruk. I tillegg omfattes deler av planområdet av reguleringsplan r1173 *Sjetnan Nedre og Sjetnan, del av eiendom gnr. 324, bnr. 1 og gnr. 323, bnr. 3*, vedtatt 16.12.1999. Området er her regulert til masseuttak og deponi/landbruk.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel, planområdet markert med svart stiptet linje

Krav om konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017 med vedlegg ligger til grunn for vurdering av om konsekvensutredning skal gjennomføres. Tiltaket er vurdert til å komme inn under § 6, bokstav b. Vedlegg I, punkt 9: «Anlegg for behandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling som definert i bilag til Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/98EF av 19. november 2008 om avfall, avsnitt D9 eller deponering av farlig avfall i jorden».

Tiltaket er også vurdert etter § 8, bokstav a. I henhold til denne skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II vurderes etter kriteriene i § 10. Vedlegg II, punkt 11-k, angir «deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse». I tillegg vurderes tiltaket å komme under vedlegg II punkt 13; «utvidelser eller endringer i tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger».

For planer som utløser krav om konsekvensutredning etter § 6, bokstav a og b, skal det utarbeides forslag til planprogram. Planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn i 6 uker fra 18.09.2018 og ble fastsatt i november 2019.

Planområdet, eksisterende forhold

Beliggenhet og arealbruk

Planområdet omfatter deler av eiendommene med gnr/bnr. 324/1 og 323/3. Arealet er på 274,5 dekar. Området ligger på Sjetnan, øst for Tiller-ringen. I øst grenser området mot skoglandskap ned mot Nidelva, i vest mot boligområdene på Tiller og i nord mot Tiller kirke.

På eiendommen med gnr/bnr. 324/1 (sørvestlige del av planområdet) har det vært drevet inert deponi for avfall siden 2011. Siden 2012 har det blitt drevet mottak, mellomlagring og behandling av forurenset masse, og siden 2016 har det vært drevet ordinært deponi for forurensete filterkaker fra vaskingen av de forurensete massene. På eiendommen med gnr/bnr 323/3 har det vært drevet deponi og massebehandling, samt brakkerigg.



Dagens arealbruk

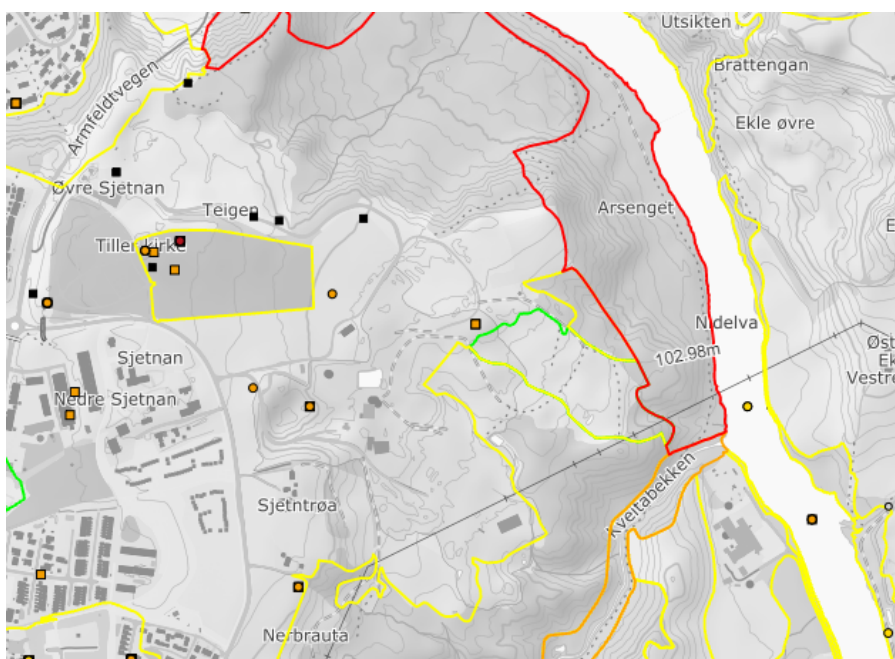
Terrenget i området endres stadig, da det deponeres og mellomlagres masser på anleggsområdet. I utkanten av anleggsområdet mot sør og øst heller terrenget bratt med helning ned mot 1:2,1 mot henholdsvis Kvetabekken og Nidelva.

Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen har gjennomført arkeologisk registrering av planområdet. Det ble ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen kan komme i konflikt med.

Naturmangfold

Natur- og viltverdier



Naturtyper

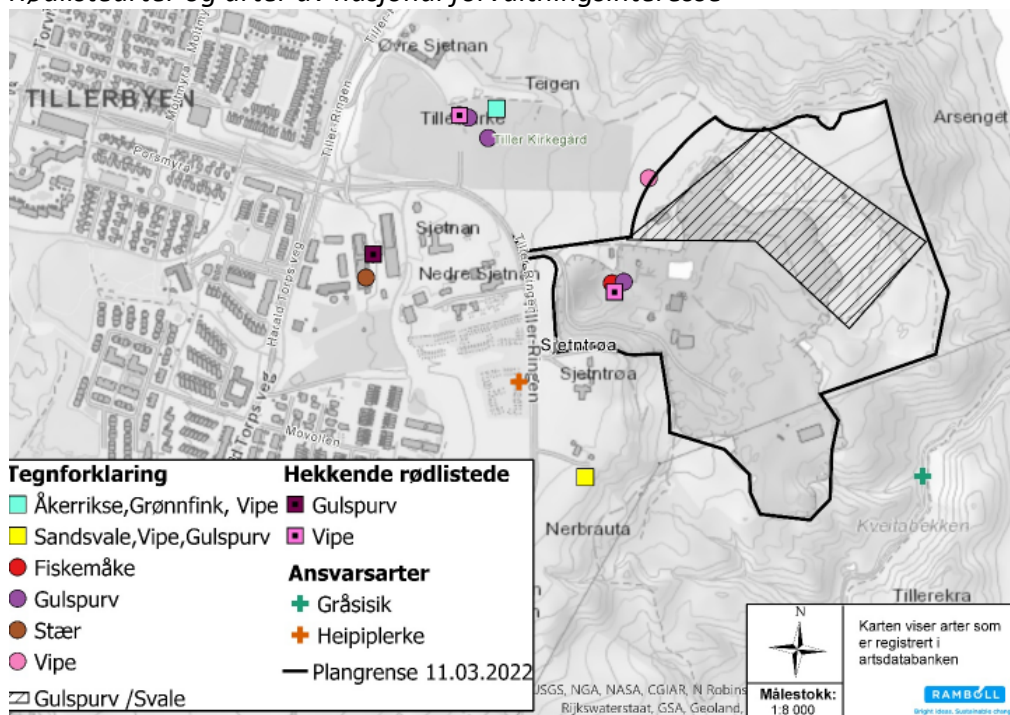
Det er registrert to ulike naturtyper inntil planområdet. Området Sjetnemarka grenser inntil planområdet i øst, består av grågor-heggeskog og har verdi som nasjonalt viktig (naturverdi A).

Kvetabekken grenser inntil planområdet i sørøst, er registrert som et viktig bekkedrag og har verdi som regionalt viktig (naturverdi B). Planområdet har avrenning til bekken.

I tillegg berører planområdet områder registrert som svært viktig lokalt (naturverdi C) og viktig lokalt (naturverdi D). dette er områder med stedefen lauvblandingsskog. På befaring ble det konkludert at randsonene som grenser til planområdet består av busker og kratt med lav verdi.

Nidelvkorridoren er registrert som viktig regionalt (viltverdi B).

Rødlistearter og arter av nasjonal forvaltningsinteresse



Registrerte arter i Artsdatabanken

I Artsdatabanken er det registrert flere funn av vipe som er rødlistet i kategori CR – kritisk truet. I planområdet er det registrert en «mulig reproduksjon» og befaringen som ble gjort 18. september 2019, karakteriserer dette området som et «uegnet biotop (steintipper som stadig endres)» (Rambøll, 2021). Ved Tiller kirke, ble det i 2015 fire observasjoner av hekkende vipe og et mulig forsøk på hekking. Eng og åkerarealer i nærområdet er egnede arealer. Engarealer innenfor plangrensa bør overvåkes kommende hekkesesong (vår-forsommer), og eventuelt hekking bør sikres ved at området får ligge i fred fram til tidlig høst. Seniorforsker fra NINA opplyser at det generelt er det svært få viper tilbake i Trondheim. I de siste årene har noen få viper hatt tilhold på åkrene i Okstadbakken (Gjershaug, 2020). Okstadbakken er omtrent 3 km nord for planområdet.

Det er også registreringer av forsøk på hekking av gulspurv (VU- sårbar) i planområdet. Lik vurderingen på hekkelokaliteten for vipe, karakteriseres dette området som et «uegnet biotop». Gulspurv er en typisk art som hekker i jordbruks- og kulturlandskap over det meste av landet. Den er også registrert som hekkende ved Tiller kirke, og Sjetnan. Det ligger observasjoner av sandsvale (NT – nær truet) i planområdet. Det er kun gjort observasjoner av næringssøkende sandsvaler, ikke av hekkende sandsvaler. Det er også registrert åkerrikse (CR), grønnfink (VU), fiskemåke (VU) og stær (NT). Artene er registrert som næringssøkende, og kan derfor ikke tilegnes stor betydning.

Innenfor planområdet er det også registrert sandvepsebie (2008). Det er svært få registreringer av denne arten i Norge. Lokaliteten på Tiller har blitt veldig forringet etter boligbygging i området

etter 2008, og det er derfor usikkert om arten fortsatt finnes i området, men dette bør undersøkes før ny tiltaket gjennomføres.

Fremmede arter

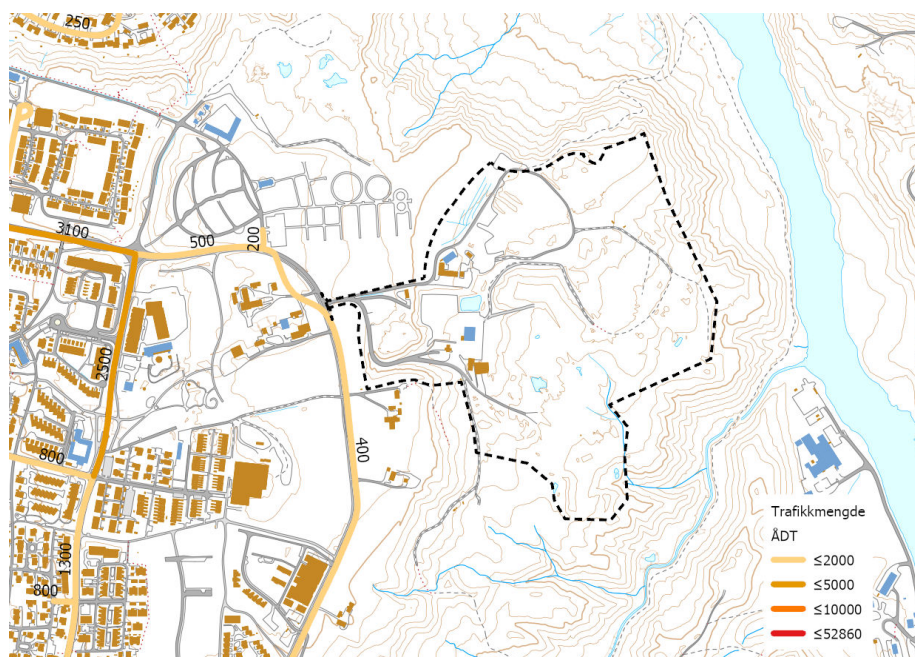
Området har stort potensiale for fremmede, uønskede arter og under befarings ble det funnet mange lokaliteter med arter som har høy til svært høy økologisk risiko; kjempeslirekne, kjempespringfrø, parkslirekne, rødhyll og hagelupin.

Landbruk/naturressurser

Planområdet er i hovedsak benyttet til miljøparkens virksomhet i dag, men et mindre område i nord og noen små areal i sør består av fulldyrka jord.

Trafikkforhold

Planområdet har atkomst fra Tiller-ringen som har en ÅDT på 4-500 og fartsgrense på 50 km/t. Det er ingen registrerte trafikkulykker nær planområdet, men det har vært flere ulykker langs John Aaes veg som vil være en naturlig adkomstveg fra E6 i øst.



Trafikkmengde

Rekreasjonsverdi og barns bruk av området

Østlige del av planområdet ligger innenfor Nidelvkorridoren. Korridoren er et svært viktig friluftsområde, men arealet innenfor planområdet framstår lite attraktiv. Turstien ned til Nidelva nord for planområdet, blir ikke berørt av tiltaket. Området er i drift i dag og brukes derfor ikke av barn og unge.

Teknisk infrastruktur

Det går en høyspentlinje gjennom planområdet i sør. Denne er en del av regionalnettet til TrønderEnergi.

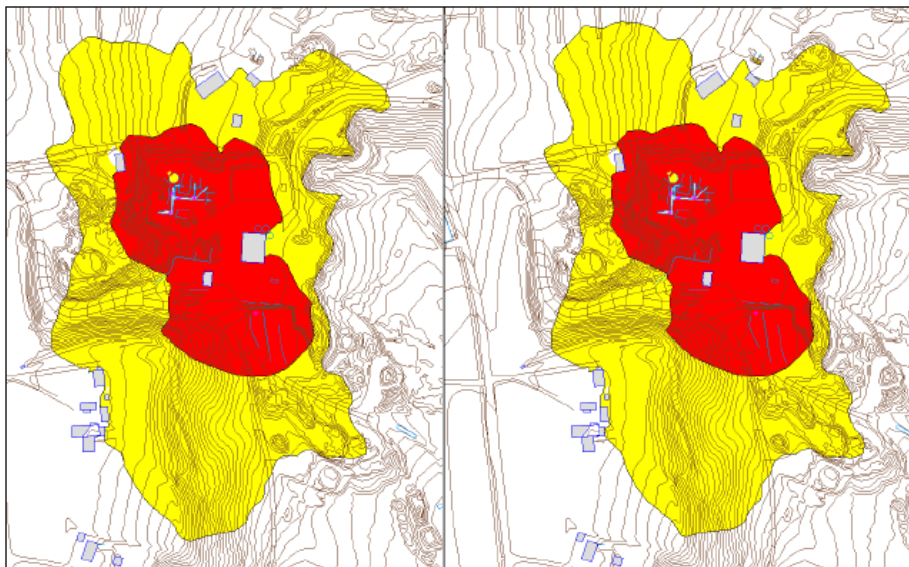
Grunnforhold

Området er i Norges geologiske undersøkelse (NGU) sitt løsmassekart registrert hovedsakelig med stedege masser, omarbeidet i overflaten. Generelt tyder grunnforholdene på ca. 10 m med fyllmasser over ca. 5-10 m med delvis siltig leire. Store deler av fyllmassene består av torv. Videre

er det registrert fastere masser med tykkelse ca. 5-15 m, før fastheten reduseres i et lag på ca. 5-15 m tykkelse. Det er ikke registrert kvikkleire innenfor området, men kvikkleiresonen «Tiller», med høy faregrad, er registrert sørøst for området.

Støy

Planområdet ligger langs Tiller-ringen som ligger innenfor gul støysone. Støysonen strekker seg ikke innenfor planområdet. Dagens arealbruk innenfor planområdet består av støyende aktiviteter som knusverk og vaskeanlegg for forurensede masser. Det er derfor gjennomført støyberegninger for anlegget. Støysonekartene viser støybidrag fra knuseverk og vaskeanlegg. Støysonekartene viser at Tiller-ringen 171 og 169 vil ha lydnivåer tilsvarende gul støysone. Uteoppholdsarealene vil ha tilfredsstillende lydnivåer.



Støysonekart iht. T-1442 over området med dagens driftsituasjon, 4 m over terreng. med skjerming (t.h) og uten skjerming (t.v)

Forurensning

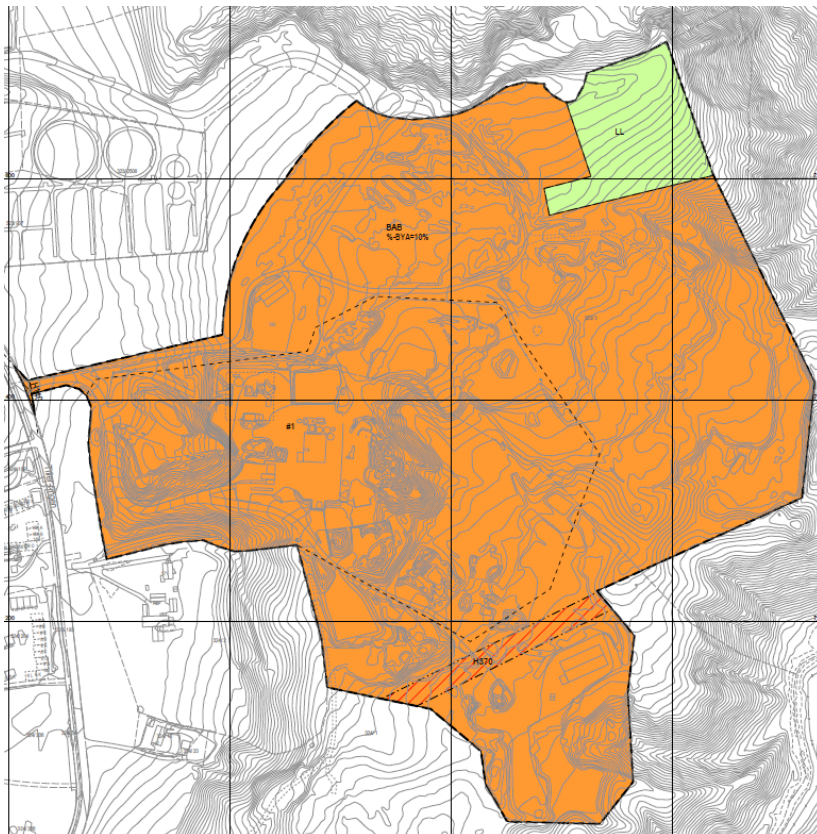
Dagens drift omfatter mottak og mellomlager for forurensede masser, vaskeanlegg for forurensede masser, slamlagune, vannrenseanlegg, ordinært deponi, inert deponi, sedimentasjonsbasseng inert deponi og sedimentasjonsbasseng ordinært deponi.

På deler av eiendommen med gnr/bnr 323/3 har det vært drevet håndtering av masser og en tipp/et deponi for rene masser. Det antas at områder hvor det tidligere har vært drift er forurenset, men man kjenner ikke omfanget før det gjennomføres miljøteknisk grunnundersøkelse. Dette er sikret i bestemmelsene. Det antas at det kan ligge forurensning etter mellomlagring og håndtering av betong og asfalt, i tillegg til at det kan være håndtert/deponert noe forurensede masser.

Beskrivelse av planforslaget

Arealformål

Området reguleres til annen bebyggelse og anlegg - massedeponi, med bestemmelsesområde område for lagring av filterkaker på deler av området. I tillegg reguleres et område i nordøst med landbruksformål. Det er også lagt inn hensynssone frisikt og høyspenningsanlegg. Etter endt driftsperiode i 2040 skal området tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftformål.



Forslag plankart

Beskrivelse av tiltaket

Rimol Miljøpark AS har siden 2011 drevet inert deponi for avfall, siden 2012 drevet mottak, mellomlagring og behandling av forurenset masse, og siden 2016 drevet ordinært deponi for forurensete filterkaker fra vaskingen av de forurensete massene. Etter noe tids drift viste det seg at mindre mengder gravemasser klassifiseres som farlig avfall etter at massene er mottatt og prøvetatt på anlegget. Gjeldende tillatelser omfatter ikke behandling av farlig avfall.

Hensikten med planforslaget er derfor å legge til rette for behandling av farlig avfall, snødeponi og å utvide deponiets volum fra 235 000 m³ til i underkant av 450 000 m³. Det er også behov for å forlenge driftsperioden fra år 2025 til 2040.

Eksisterende reguleringsplan for Rimol Miljøpark grenser til eiendommen med gnr/bnr. 323/3. Denne har siden 1980-tallet hatt forskjellig virksomheter, som deponi, massehåndtering, brakkerigg med mer. Det er ved oppstart av regulering av arealene for Rimol Miljøpark funnet det hensiktsmessig å inkludere denne eiendommen i planområdet for å få til en helhetlig tilbakeføring og istandsetting av området. Det har vært ulik drift på de to eiendommene, men det er laget en felles plan for avslutning av terrenget. Det er planlagt landbruk (LNFR) som etterbruk med en stigningsgrad 1:7 - 1:20. Området skal fylles opp og istandsettes etappevis. Dette er sikret i bestemmelsene.

Drift av miljøparken

Det tillates helårsdrift av deponiet. Det skal utarbeides en driftsplan for gjennomføring av deponeringen som omfatter utvidelsen av deponiet. Planen skal beskytte omgivelsene mot ulemper i anleggsperioden, leveres sammen med søknad om igangsettingstillatelse og godkjennes av Trondheim kommune.

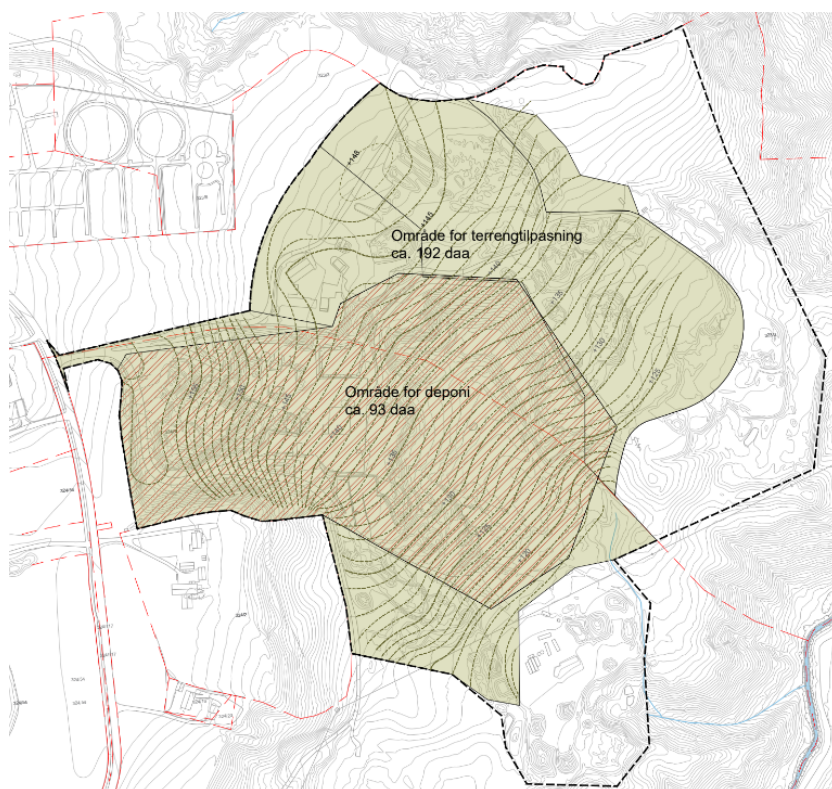
Planen skal beskrive driftstider for anlegget og støv- og støyreducerende tiltak. Klima- og

miljødepartementets retningslinjer for støv og støy, løsninger for massetransport, trafikkavvikling og tiltak for å ivareta framkommelighet og sikkerhet for myke trafikanter. Nødvendige tiltak skal være gjennomført før oppstart av arbeidene innenfor utvidelsesområdet.

Driftsplanen skal vise oppfylling og avslutning av deponiet, samt vise og redegjøre for driftstider, hvordan området skal fylles opp, framdriftsplan, hvordan lagene i jordprofilene bygges opp, mellomlagring av stedlig matjord, håndtering av støv og støy, løsning for vann og avløp, håndtering av smeltevann, rensing, rutiner for vedlikehold av sedimentasjonsbasseng, renhold av maskiner og utstyr, kontroll- og rapporteringssystem for området og driften, rutiner for mottakskontroll, plan for overvåking og beskyttelse av resipient, samt vise og redegjøre for opplegg for tilsyn av jordbruksfaglig personell i tilbakeføringsfasen og for dokumentasjon av gjennomført tilsyn.

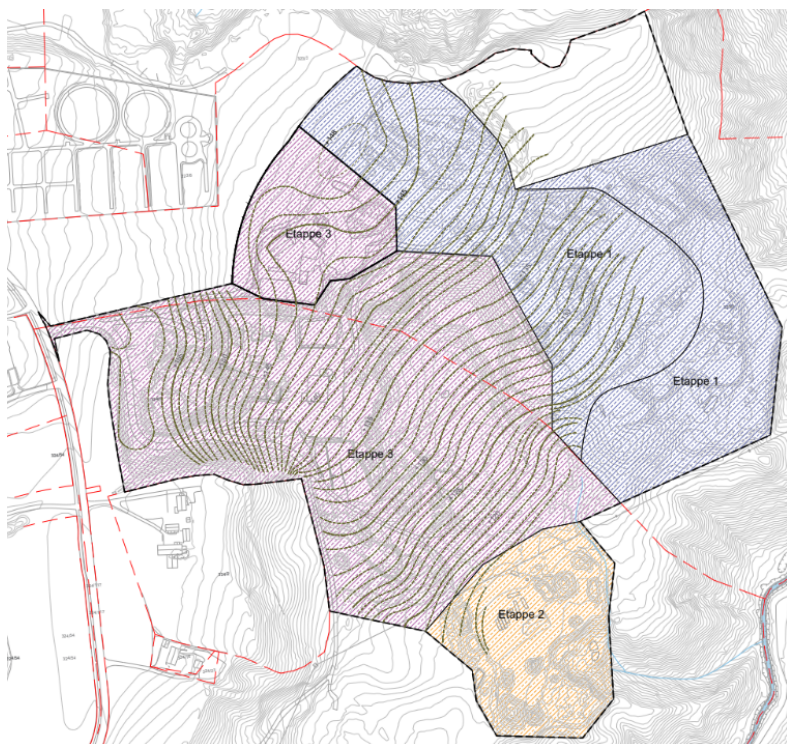
Plan for oppfylling og deponi og etappeplan

Det er planlagt LNF som etterbruk. Forslag til plan for oppfylling og deponi legger opp til en stigningsgrad på mellom 1:7 og 1:20, tilpasset eksisterende terreng rundt planområdet. Oppfyllingsvolum skal maksimalt være ca. 450 000 m³.



Plan for oppfylling og deponi, område markert med rød skravur kan benyttes til deponi av filterakaker. Området markert med grønt er oppfylling for å få et jevnere landbruksområde, samt tilpassing til omkringliggende områder.

Hele området skal istandsettes etter plan for etterbruk. Området skal fylles opp og istandsettes etappevis. I planforslaget anbefales det at i fase 1 skal området øst i planområdet fylles opp og istandsettes først. Arealet lengst mot nord er allerede i dag nesten ferdig fylt opp, og deler av området består av landbruksareal. I fase 2 foreslås det å istandsette den sørlige delen av planområdet, her er det nesten ikke fylling, men området benyttes til mellomlagring med mer. I fase 3 foreslås det å flytte bebyggelse og anlegg tilknyttet driften nordover, samtidig som de resterende arealene fylles opp. Når alle områdene er fylt opp, avvikles driften og områdene istandsettes til landbruk- natur- og friluftsområder.



Etappeinndeling av deponiet.

Rekkefølgebestemmelser

- Det skal utarbeides en driftsplan for gjennomføring av deponeringen. Planen skal leveres sammen med søknad om igangsettingstillatelse, og skal godkjennes av Trondheim kommune.
- Kvetabekken skal sikres mot eventuell avrenning og forurensing fra deponivirkosomheten før det gis igangsettingstillatelse.
- Før eiendom med gnr/bnr. 323/3 kan tas i bruk som deponi må det gjennomføres miljøtekniske grunnundersøkelser. Dersom det avdekkes forurensning, må tiltak iverksettes.
- Før deponiområdet kan utvides skal det kartlegges om arten sandvepsebie fortsatt finnes i området. Dersom det viser seg at arten finnes i området skal det iverksettes tiltak som sikrer livsmiljøet for arten.
- Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før tillatelse til tiltak kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det kreves geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.
- Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting.
- Før søknad om tillatelse til igangsetting av tiltak, skal teknisk plan for vann og avløp være godkjent av Trondheim kommune.
- Det skal etableres et rengjøringsanlegg ved inn- og utkjøring til deponiet.
- Etter avsluttet anleggsperiode, og senest innen påfølgende vekstsesong etter ferdigstilling av anlegget, skal alle berørte områder være istandsatt. Anlegget skal være avsluttet innen utgangen av 2040.
- Før tiltak kan igangsettes, skal fremmede arter innenfor planområdet registreres, og det skal lages en plan for å hindre spredning. Fremmede arter skal fjernes og sendes til godkjent mottak for slike.
- Før tiltaket kan igangsettes skal plan- og influensområdet kartlegges for fugler med forvaltningsinteresse.

- Før deponiet avvikles skal det utarbeides en plan for etterbruken av området vist som massedeponi. Planen skal godkjennes av Trondheim kommune.
- Før eiendom med gnr/bnr. 323/3 kan tas i bruk som deponi, skal det etableres et vegetasjonsbelte mot kirkegård i nord. Vegetasjonsbeltet skal fjernes når området i sin helhet tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftsmål.

Virkninger av planforslaget

Overordnede planer

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF og ligger delvis innenfor Nidelvkorridoren. Området reguleres som annen bebyggelse og anlegg - massedeponi, med etterbruk landbruks-, natur- og friluftsmål. Tiltaket vil etter avslutning være i tråd med overordnet plan.

Planforslaget vil ikke være i tråd med nullvekstmålet siden det vil være sannsynlig at ansatte i stor grad bruker privatbil til og fra arbeidsplassen. Dette anses imidlertid som akseptabelt, da dette ikke er en arbeidsplassintensiv virksomhet og personbiltrafikken til og fra området vil være svært begrenset. Trafikk til og fra området vil i hovedsak omfatte tungtransport som leverer og henter masser. Eneste mulighet for å oppnå nullvekstmålet vil være en annen, mer sentral og bynær, lokalisering for anlegget. Dette vil imidlertid ikke være i tråd med andre føringer og retningslinjer knyttet til «rett virksomhet på rett plass», det vil si at virksomheter med lav arbeidsplassintensitet bør lokaliseres mer perifert enn virksomheter med mange ansatte og besøkende.

Stedskarakter og landskap

Planområdet er i dag i drift og den utvidede driften påvirker derfor ikke landskapsbildet i nærmeste fremtid. Etter avsluttet drift skal området istandsettes til LNF. Dette vil være positivt for landskapsbildet da dette vil harmonere i større grad enn i dag med omkringliggende områder og skape større sammenhengende jordbruksarealer.

Trafikkforhold

I 2021 ble det registrert ca. 1000 turer inn/ut av anlegget per måned som tilsvarer ca. 50 turer per dag. Det er hovedsakelig John Aaes veg som benyttes som kjørerute til/fra E6. Det legges ikke opp til endring av dagens drift og trafikkmengden generert av anlegget forblir den samme.

Rekreasjonsverdi

Området ligger delvis innenfor Nidelvkorridoren med Nidelva og turstier. Anlegget har vært i drift i flere år og planen endrer sådan ikke dagens situasjon for rekreasjon. Anlegget inneholder støyende aktiviteter som knusverk og vaskeanlegg som kan virke sjenerende for turgåere langs Nidelva. Drift av den støyende aktiviteten begrenser seg imidlertid til hverdager mellom 07.00-16.00. Etter avsluttet drift skal området istandsettes til LNF som vil gi området et mer landlig- og naturlig preg, noe som anses som positivt for friluftslivet i området, da spesielt Nidelvkorridoren.

Oppsummering konsekvensutredning naturmangfold

Det er utarbeidet et eget dokument for konsekvensutredning for naturmangfold, denne ligger vedlagt i sin helhet. Planforslaget vurderes i sum å medføre *ubetydelig konsekvens* for naturmangfold i utredningsområdet.

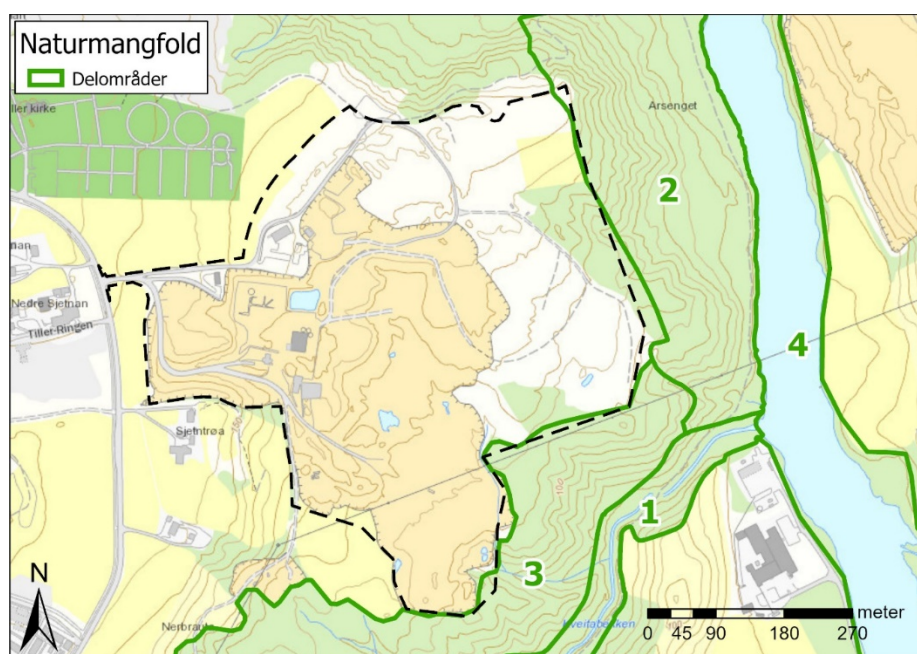
Delområde 1 – Kvetabekken

Beskrivelse og verdivurdering: Naturtypelokalitet og vannforekomst som ligger i influensområdet

til reguleringsplanen. Bekkedraget har fått verdi som regionalt viktig, verdi B, fordi den ligger i et intensivt drevet jordbruksområde. Den er en ravinebekk som har potensial som gytebekk for ørret og forbinder Tillermarka med Nidelva. Kvetabekken (Vannforekomst ID 123-606-R) er registrert med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand (vann-nett.no). Bekken er vurdert som vanntype liten, moderat kalkrik og humøs vannforekomst i lavlandet. Lokaliteten gis *stor verdi*.

Vurdering av tiltakets påvirkning: Bekken med kantsonevegetasjon ligger 100-150 meter unna planområdet og blir ikke fysisk berørt. Kvetabekken er i dag påvirket av avrenning fra anlegget. Vurdering av forurensning omhandles i egen konsekvensutredning for temaet. Tiltaket vil for naturtypen gi *ubetydelig endring* i forhold til dagens situasjon.

Vurdering av konsekvens: Ubetydelig miljøskade for området (0).



Oversikt over delområder med verdi for naturmangfold inkl. vannmiljø

Delområde 2 – Skjetnemarka

Beskrivelse og verdivurdering: Naturtypelokalitet med gråor-heggeskog i bratt leirli. Arealet har stor betydning for biologisk mangfold, på grunn av størrelsen, intakt urørt preg og en lang historisk kontinuitet. Området danner en viktig del av Nidelvkorridoren (viltareal med verdi A). Lokaliteten gis svært stor verdi.

Vurdering av tiltakets påvirkning: Planområdet tangerer lokaliteten så vidt i nordøst. Lokaliteten vil ikke påvirkes av planen på kort eller lang sikt. Tiltaket gir ubetydelig endring.

Vurdering av konsekvens: Ubetydelig miljøskade for området (0).

Delområde 3 – Stedegen lauvblandingsskog

Beskrivelse og verdivurdering: Delområdet omfatter deler av lokaliteten som Trondheim kommune har definert som en naturtype type C - stedegen lauvblandingsskog. Lokaliteten er imidlertid redusert og tangerer planområdet. Vegetasjonen innenfor planområdet og som tidligere var en del av denne lokaliteten, er enten fjernet eller består nå av ungsog og kratt uten verdi. Gjenværende delområde har noe verdi. På grunn av at den også har funksjon som leveområde for vilt og fugl, og er en del av den viktige landskapskorridoren langs Nidelva, gis lokaliteten middels

verdi.

Vurdering av tiltakets påvirkning: Lokaliteten får et minimalt arealbeslag. Utvidet virksomhet og større areal for miljøparken vil gi en svak negativ påvirkning for lokaliteten som et landskapsøkologisk funksjonsområde for vilt og fugl. Tiltaket medfører at lokaliteten blir noe forringet.

Vurdering av konsekvens: Noe miljøskade (-).

Delområde 4 – Nidelva – landskapsøkologisk funksjonsområde

Beskrivelse og verdivurdering: Nidelvkorridoren er et svært viktig naturområde med stor variasjon i plante- og dyreliv. Partier med godt utviklet gråor-heggeskoger med yrende fugleliv. Lokaliteten gis svært stor verdi.

Vurdering av tiltakets påvirkning: Lokaliteten blir ikke fysisk berørt av tiltaket. Vurdering av forurensning omhandles i egen konsekvensutredning for temaet. Tiltaket vil for naturtypen gi ubetydelig endring.

Vurdering av konsekvens: Ubetydelig miljøskade for området (0).

Samlet konsekvens

Planforslaget vurderes i sum å medføre *ubetydelig konsekvens* for naturmangfold i utredningsområdet.

Konsekvenser i anleggs- og driftsperioden

Støy og aktivitet i anleggsperioden kan bidra til redusert hekkesuksess for fugl. Flere rødlistede fuglearter er tilknyttet området. Masseforflytning i forbindelse med tiltaket kan medføre uheldig spredning av fremmede og skadelige plantearter. Bekk og elv kan bli påvirket av avrenning fra anleggsområdet.

Avbøtende tiltak

Det anbefales å begrense inngrepet i randsonen rundt planområdet i så stor grad som mulig. I tillegg anbefales følgende avbøtende hensyn og tiltak:

- Det er usikkert om arten sandvepsebie fortsatt finnes i området, men dette bør undersøkes før ny aktivitet utføres i området. Skadereduserende tiltak kan være sikring av krav til livsmiljø både mht. sandområder, vertsbie og blomsterarter. Det er satt rekkefølgekrav som følger opp undersøkelse av arten sandvepsebie før deponiområdet kan utvides.
- Engarealer innenfor plangrensa bør overvåkes med hensyn til vipe kommende hekkesesong (vår-forsommer), og evt. hekking bør sikres ved at området får ligge i fred fram til tidlig høst. Engareal fins kun i nordøstlige hjørne innenfor planområdet, og er et område som er tilbakeført til landbruk i dag. Det skal ikke gjøres tiltak innenfor området som er vist med landbruksformål på plankartet. Det er stilt rekkefølgekrav om kartlegging av hekkende fugl.
- Det skal utarbeides prosjektinterne hensynssoner nær reirlokalteter til arter av forvaltningsinteresse etter feltarbeidet. Artsspesifikke sårbarhetsperioder og anbefalte minimumsavstander baseres på rapport om anbefalte hensynssoner for sårbare arter av fugl. Dette er sikret i bestemmelsene.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12

Kunnskapsgrunnlaget (§ 8)

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig i henhold til kravene i § 8. Rapporten er basert på vitenskapelig kunnskap innhentet etter gjeldende metodikk, både fra offentlig tilgjengelige databaser og prosjektspesifikk befaring. Sannsynligheten for at det finnes store verdier som ennå ikke er registrert er relativt lav. Planområdet ble systematisk befart av en fagressurs høsten 2019. Kunnskapsgrunnlaget anses som representativt for områdets naturmangfold. Kunnskapen om effekten av påvirkningene vurderes også å være tilstrekkelig.

Føre-var-prinsippet (§ 9)

Sannsynligheten er lav for at tiltaket kan medføre uforutsett alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet. Kunnskapsgrunnlaget er ansett som tilstrekkelig for å kunne forutse og vurdere virkningene av tiltaket. Føre-var-prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse, med unntak av allerede eksisterende overvåking av Kvetabekken.

Økosystemtilnærming og samlet belastning (§ 10)

Kapittel 6 (Naturtypekartleggingsrapporten) foreslår avbøtende tiltak som er nødvendig for å begrense skadene på naturmangfoldet ved gjennomføring av tiltaket. Disse anses ikke som urimelige ut fra tiltakets og skadens karakter. Tiltakshaver skal bekoste gjennomføringen av nødvendige avbøtende tiltak.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver (§ 11)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§ 12)

Det legges som en forutsetning at de mest miljøforsvarlige driftsmetoder og teknikker legges til grunn. Gode driftsmetoder for å redusere risikoen for spredning av fremmede skadelige arter skal ivaretas gjennom spredningshindrende tiltak.

Oppsummering konsekvensutredning forurensning

Det er utarbeidet et eget dokument for konsekvensutredning for forurensning, denne ligger vedlagt i sin helhet.

Planforslaget innebærer en utvidelse av miljøparken i form av økt areal for deponi, noe som medfører deponering av større andel masser, hovedsakelig i form av forurensede filterkaker. Økte mengder i deponiet kan gi større potensiale for økte mengder forurenset sigevann, men fortløpende fasevis tildekking av avsluttet deponiområde vil redusere risikoen for økte utslipp av sigevann.

Rimol Miljøpark søker om å behandle mindre mengder mineralske masser med konsentrasjoner klassifisert som farlig avfall. Håndtering av små mengder av farlig avfall i vaskeanlegget vil gi noe høyere konsentrasjoner i filterkakene. Mengden farlig avfall vil utgjøre en liten andel, <12 % av total mengde masser håndtert i anlegget. Det er vurdert at økte konsentrasjoner av farlig avfall i filterkakene ikke vil bidra til konsentrasjoner i utslipp som avviker nevneverdig fra dagens vannutslipp.

Nabotomta som innlemmes i miljøparken er sannsynligvis forurenset. Ved gjennomføring av planforslaget vil eventuelle forurensede masser som ikke tilfredsstillers akseptkriteriene for bruken, graves opp og håndteres i vaskeanlegget. Dette vil redusere forurensningsspredning fra området, og vil være positivt for resipienten (Kvetabekken).

Alt vann som tilføres Kvetabekken fra driften av Rimol Miljøpark gjennomgår rensing, enten i eget vannrenseanlegg eller via sedimentasjonsbasseng. Ved gjennomføring av planforslaget vil vannovervåking videreføres og nødvendige tiltak iverksettes fortløpende for å bidra til at driften av anlegget ikke forringer vannkvaliteten i Kvetabekken.

Avbøtende tiltak

Gjennom en aktiv internkontroll og fokus på stadig forbedring kan anlegget driftes uten nevneverdig påvirkning på resipienten. Aktuelle avbøtende tiltak er oppsummert nedenfor;

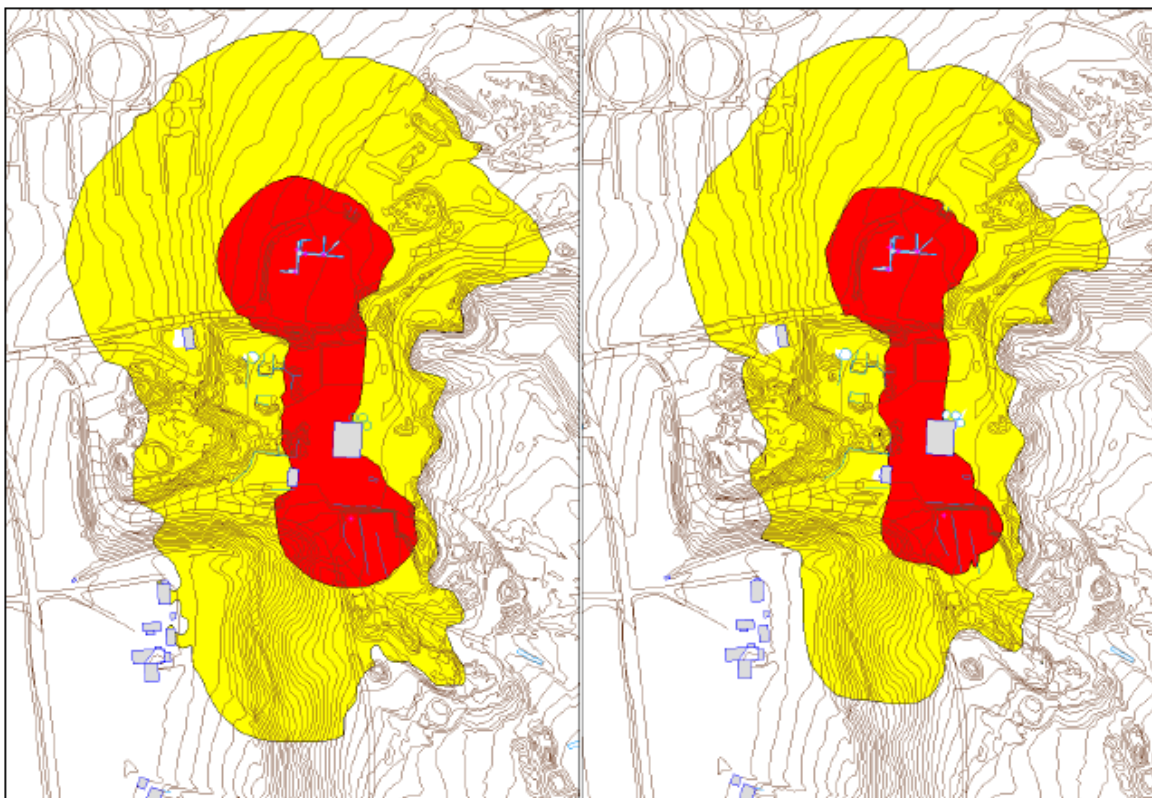
- Forebygge enkelthendelser og langtidspåvirkning med gode driftsrutiner som stadig forbedres.
- God mottakskontroll skal videreføres og forbedres kontinuerlig.
- Aktuelt tiltak er å gjennomgå etablert renseprosess for å optimalisere denne, og så overvåke virkningen av dette tiltaket. Ved mer permanent forverring i kvaliteten på sigevannet vil det vurderes å etablere ytterligere rensetrinn, eller lede sigevann til vannrenseanlegget.
- Det iverksettes kontinuerlig tiltak for å forbedre renseprosessen i vannrenseanlegget, og beste tilgjengelige teknologi (BAT) skal etterstrebnes. Automatisert tilbakespyling av sand og kullfilter gjøres jevnlig, og i tillegg skal filtermasse byttes ut minimum to ganger hvert år for å oppnå bedre renseeffekt.
- Avsluttet deponi tildekkes fortløpende/etappevis med tette masser for å redusere sigevannsmengden og infiltrasjonen i deponert materiale.
- Smeltevann fra snødeponiet drenerer til OD2. Ved forhøyede konsentrasjoner kan dette vannet renses i vannrenseanlegget.
- Ytterligere rensetrinn på utslippene til Kvetabekken må etableres ved økte mengder og konsentrasjoner i masser til deponi.
- Eksisterende slamdam/lagune renses opp hvert andre år (etter nedstenging i oddetallsår) og oftere ved behov. Sedimentasjonsbassengene renses opp ved behov, når prøver tilsier at renseeffekten reduseres.

De avbøtende tiltakene skal følges opp i driftsplanen for anlegget.

Støy

Det er gjennomført støyberegninger for dagens og framtidig situasjon. Dagens drift opprettholdes fram til vaskeanlegget flyttes, slik at både støysonkart for dagens situasjon og for framtidig situasjon vil være gjeldende for planforslaget. Støysonkartet under viser framtidig driftssituasjon med vaskeanlegg på ny plass lenger nord i området. Driftssituasjonen og lyddata er identisk med dagens situasjon og kun plassering er endret.

Den nærmeste bebyggelsen vil oppleve lydnivåer på fasade tilsvarende gul støyzone. All bebyggelse vil ha tilgang til to fasader som vender mot stille side med lydnivåer under $L_{den} < 55$ dB. Private uteoppholdsareal, 1,5 meter over terreng, vil være skjermet av eksisterende jordvoll og ha tilfredsstillende lydnivåer med $L_{den} < 55$ dB.



Støysonekart over området for en framtidig driftssituasjon, 4 og 1,5 m over terreng

Støysonekartet over viser framtidig driftssituasjon med vaskeanlegg på ny plass lenger nord i området. Driftssituasjonen og lyddata er identisk med dagens situasjon, kun plassering er endret. Den nærmeste bebyggelsen vil oppleve lydnivåer på fasade tilsvarende gul støysone. All bebyggelse vil ha tilgang til to fasader som vender mot stille side med lydnivåer under $L_{den} < 55$ dB. Private uteoppholdsareal, 1,5 meter over terreng, vil være skjermet av eksisterende jordvoll og ha tilfredsstillende lydnivåer med $L_{den} < 55$ dB.

Det anbefales å ta hensyn for å unngå unødvendig drift på området da dette vil forverre støysituasjonen. Ved unødvendig drift menes støy som kan unngås ved hjelp av enkle omlegginger av drift/rutiner eller valg/bruk av utstyr/støydemping som ikke har vesentlige kostnader. Tiltak som vil ha en positiv påvirkning på støybildet kan være:

- Lastebiler og hjullaster bør unngå tomgangskjøring
- Bruk av krav i kontrakt/anbudsforespørsel om at utstyr på leveres med optimal støydemping
- Regelmessig testing og vedlikehold av utstyr
- Tett dialog med nærmeste beboere
- Stabilt vegdekke
- Lokale skjermingstiltak
- Driftsbegrensninger
- Bygge inn knuseverk
- Kontinuerlig lydmåling ved nærmeste støyfølsomme bebyggelse for å kunne regulere driften etter registrerte lydnivåer.

Dette er konkrete tiltak som ikke er sikret i reguleringsplanen, men bestemmelsene stiller krav om tilfredsstillende støyforhold.

For å redusere støy og innsyn på sørlige deler av kirkegården nord for planområdet, skal det etableres en vegetasjonsskjerm mot dette arealet innenfor planområdet. Vegetasjonsskjermen

skal fjernes når området i sin helhet skal tilbakeføres til landbruksformål.

Etter ønske fra driver er det i tillegg til støyberegningene gjennomført komfortmålinger for nærmeste bebyggelse. Målingene ble utført i perioden 30.10.2019 – 31.10.2019. Under utført måling er det dokumentert rystelser opp til klasse B i Tabell B.1 NS8176. Dette tilsvarer vibrasjonsmessig relativt gode forhold. Det anses derfor ikke for noen øyeblikkelige behov for vibrasjonsdempende tiltak.

På steder med midlere eller lave vibrasjonsverdier (tilsvarende klasse C eller bedre) som målt her, kan støy ofte være den dominerende plagen for beboerne. Ifølge punkt B.2 i NS8176 er det ofte både vanskeligere og mer kostbart å gjøre tiltak for å redusere vibrasjoner enn for å redusere støy. Det er derfor anbefalt å iverksette støyreducerende tiltak i første omgang. Dersom dette ikke hjelper på plagene kan det være aktuelt å se nærmere på eventuelle vibrasjonsdempende tiltak.

Støv

Driften av anlegget medfører støvflukt, både fra transport og masser. Det skal etableres et rengjøringsanlegg ved inn- og utkjøring til deponiet. Dette skal benyttes for rengjøring av maskiner, annet maskinelt utstyr og kjøretøy før utkjøring på offentlig veg. I tillegg er atkomstvegen inn til anlegget asfaltert og rengjøring gjennomføres jevnlig. Innfylling av masser skal skje etter prinsippet om ren og skitten sone. Området hvor kjøretøy som kjører inn masse ferdes, skal være ren og holdes adskilt fra områder hvor gravemaskin/bulldoser som fordeler massene ferdes. Det er også jevnlig dialog med naboer. Etter avsluttet drift av anlegget, istandsettes området til jordbruksareal og støvutslipp reduseres betraktelig.

Teknisk infrastruktur

Det går en høyspentlinje gjennom området i sør. Det tillates ikke byggverk innenfor faresone avsatt i plankart. Driften av deponiet skal ikke komme i konflikt med høyspentanlegget, og krav til frihøyde under ledninger må til enhver tid være overholdt.

Geoteknikk

Det er utført grunnundersøkelser i forbindelse med planarbeidet. Disse er utført for å vurdere om området kan reguleres som planlagt, og ikke for å avgrense utbredelse av kvikkleire eller å kartlegge en kvikkleiresone. Det er utført en vurdering av løsneområder basert på tilgjengelig grunnlag. For mer nøyaktige avgrensninger av løsneområder må det utføres sonderinger og nærmere vurderinger. En mer nøyaktig avgrensning er imidlertid ikke nødvendig for dette prosjektet.

Det er utført beregninger som viser at sikkerheten er tilfredsstillende i alle representative beregningssnitt for både total- og effektivspenningsanalysen. Dette gjelder for alle følgende tilfeller:

- Med ny fylling av leirkaker over dagens terreng
- Med ny fylling av leirkaker over dagens terreng, der også eksisterende torv er fjernet og erstattet med leirkaker
- Med ny fylling av leirkaker over dagens terreng, der også eksisterende torv og sand er fjernet og erstattet med leirkaker

Beregningene i geoteknisk rapport gjelder for vedlagte oppfyllingsplan Sikkerheten vil være tilfredsstillende også dersom øverste meter av planlagt fylling erstattes med matjord, forutsatt at matjordlaget ikke ligger høyere enn beregnet fyllingshøyde i den geotekniske rapporten.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er ikke identifisert noen risikoforhold som vurderes som uakseptable, eller som vurderes å kunne påvirke foreslått bruk av planområde på en slik måte at risikoen vurderes som uforsvarlig. For de hendelser som er vurdert som akseptabel risiko er det foreslått ytterligere tiltak for oppfølging for samtlige av disse. Følgende hendelser er vurdert som akseptabel risiko:

- Skred
- Forurenset grunn
- Akuttutslipp til grunn
- Akuttutslipp til vassdrag/avrenning fra fyllplasser
- Støy fra anlegget
- Støvflukt/luftforurensning
- Anleggsperiode, trafikkulykker
- Kraftforsyning

Gjennom videre oppfølging av de foreslåtte tiltakene, enten i forbindelse med planlegging, detaljprosjektering av bygg eller oppfølging i anleggsfase, vurderes det at risikoen vil kunne ivaretas, og antatt risikonivå etter dette vil være akseptabelt eller så lavt som mulig i henhold til slik løsninger er foreslått og foreligger.

Innspill til planforslaget

Varsel om oppstart av planarbeidet, samt høring av planprogram, ble annonsert på Rambølls hjemmesider samt i Adressa 06.04.2019. Det ble sendt ut brev til berørte eiendommer og regionale myndigheter. Det kom inn ni merknader. Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 11.11.2021 - 03.01.2022. Det kom inn ni merknader.

Tensio AS, datert 19.11.2021

Tensio påpeker at arbeid samt eventuelt terrengendringer, i nærheten av deres nettanlegg, må avklares med dem før arbeidet starter.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Statens vegvesen, datert 19.11.2021

Statens vegvesen registrerer at deres innspill av 21.05.2019 i det vesentlige er ivaretatt og har ingen ytterligere merknader.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Statsforvalteren, datert 11.11.2021

Etterbruken er i tråd med overordnet plan, men det midlertidige tiltaket er ikke det. Statsforvalteren støtter vurderingene av at dette ikke kan anses som et midlertidig tiltak, men heller omtale det som et tidsavgrenset tiltak.

Siste del av bestemmelse § 7.1 sier at det skal legges frem støyfaglig utredning ved søknad om igangsettingstillatelse. Støy er imidlertid allerede utredet, og rapporten viser at en fremtidig situasjon med vaskeanlegg lengre nord ikke øker støybelastningen for nærliggende bolighus. Siste del av § 7.1 kan derfor tas bort.

Ifølge planbeskrivelsen er det funnet mange lokaliteter med arter som har høy til svært høy økologisk risiko innenfor planområdet. Det må benyttes rutiner ved bygge- og anleggsarbeid som ikke medfører spredning av disse artene, og det bør settes bestemmelser om det.

Statsforvalteren ber også om at det utarbeides en handlingsplan for fjerning og destruering av de fremmede artene innen området. Det kan settes bestemmelse og/eller rekkefølgekrav om dette i reguleringsplanen.

Statsforvalteren fremmer følgende innsigelse til reguleringsplanen:

1. Med hjemmel i jordlova § 9, og ut fra skjerpede føringer for jordvernet, fremmer Statsforvalteren som landbruksmyndighet innsigelse til omdisponering av eksisterende dyrka mark nordøst i planområdet.

Statsforvalteren fremmer også følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Landbruksfaglig kompetanse bør involveres i arbeidet med driftsplanen.
2. Planbestemmelse §7.1 bør vise til retningslinje T-1442/2021 med nye kapitler og tabeller.

Kommentar: Formuleringen i plandokumentene er endret fra «midlertidig tiltak» til «tidsavgrenset tiltak». Bestemmelsen om støy er endret i tråd med tilbakemeldingen. Det er tatt inn en bestemmelse om fremmede arter.

Plankartet er endret slik at eksisterende dyrkamark nordøst i planområdet er tatt ut av område for deponi. Statsforvalteren har i brev av 02.05.2022 på bakgrunn av dette ansett innsigelsen som imøtekommet. Bestemmelsen om driftsplan er endret til å omfatte landbruksfaglig kompetanse.

Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT), datert 21.12.2021

I alle plan- og byggesaker må det legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid, senest når hvert område bebygges og tas i bruk. Dette er ikke omtalt i planforslaget. Tilstrekkelig slokkevannforsyning og adkomstforhold må sannsynliggjøres tidlig i en prosess, og være avklart senest i forkant av en byggesøknad, ettersom det kan ha betydning for valg av brannteknisk løsning. Minimumsløsninger er gitt i de gjeldende nasjonale byggeregler.

I tillegg minner TBRT om forhold som må ivaretas i videre prosjektering, og viser spesielt til retningslinjer om *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner* som beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius, tyngde og akseltrykk.

Kommentar: Merknaden tas til orientering. Effektiv rednings- og slokkeinnsats er ivaretatt i dagens situasjon. Planen innebærer ikke endring på eksisterende infrastruktur, og er dermed tilrettelagt for effektiv rednings- og slokkeinnsats også i fremtiden.

Trøndelag fylkeskommune, datert 30.12.2021

Fylkeskommunen viser til den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene. Som eier og forvalter av fylkesveg har fylkeskommunen følgelig ingen merknader til planforslaget. Når det gjelder trafiksikkerhet på kommunalt vegnett, viser de til Statens vegvesen, som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Planområdet berører en tilløpsbekk til Kvetabekken (123-606-R), hvor eksisterende deponi i dag har utslippstillatelse av vann til vassdraget. Videre har Kvetabekken utløp til

Nidelva som er et nasjonalt laksevassdrag. Kvetabekken imøtekommer i dag ikke fastsatt miljømål i Regional vannforvaltningsplan, jf. vannforskriften. Slik fylkeskommunen forstår det, vil planen ikke berøre tilløpsbekken til Kvetabekken ytterligere utover dagens drift. Avrenning fra området er sikret i planens juridiske dokumenter (§ 7.2). Øvrig påvirkning på Kvetabekken skjer via utslipp fra anlegget. Denne påvirkningen på vassdraget er regulert gjennom annet sektorregelverk hvor vannforskriften også er hjemlet.

Det har i flere år pågått overvåkning av utslippet til Kvetabekken, jf. konsekvensutredning forurensning. Slik fylkeskommunen forstår overvåkingen er det påvirkning fra anlegget til vassdraget, men det er annen aktivitet lenger opp i vassdraget som kan være årsaken til moderat økologisk tilstand. Fylkeskommunen ber om at resultatene fra overvåkingen blir lagt inn i Vann-Nett da den kjemiske tilstanden til Kvetabekken er udefinert i Vann-Nett. Mange av måleparameterne i overvåkingen ligger under kjemisk tilstand.

Kommentar: Merknaden tas til orientering. Resultater fra overvåkingen er lagt inn i Vann-Nett.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 03.01.2022

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring, og gir derfor bare en generell uttalelse til planforslaget.

Som planmyndighet har kommunen ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken. Kommunen kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Hans Olav Stabrun Skjetne (Tiller-Ringen 170 A), datert 03.01.2022

Som grunneier av eiendom gnr/bnr. 323/3, ønsker Skjetne å kommentere to forhold:

1. Driftsanlegg: Skjetne har et sekundært driftssenter midt i planområdet, kalt Tiller-ringen 183, som er mye mer gunstig plassert og mer tilpasset moderne drift, som han ønsker å beholde når den midlertidige driften blir avsluttet.
2. Endring av skoggrense i øst: av framtidige økonomiske og matforsyningsmessige grunner, ser Skjetne det som mer hensiktsmessig å få opparbeidet så mye av det resterende området som mulig til matproduksjon og ikke skog, da det på det nåværende tidspunkt ikke er noe særlig skog der som blir fjernet. Området har vært rimelig bart de siste 10 årene. Dette vil kunne utgjøre 10-20 mål dyrkamark på det som ser ut som det flateste området av hele fyllinga, og som jo vil være enklest å dyrke også.

Kommentar: Merknaden tas til orientering. Det kan inngås en privatrettslig avtale mellom grunneier og tiltakshaver om eksisterende driftsbygning. Plan for oppfylling og deponi og etappeplanen tar hensyn til bygningen. Etter endt deponering skal området tilbakeføres til LNF-formål. Bestemmelsene stiller krav om at før avslutning skal det utarbeides en plan for etterbruken av området. Denne vil da si noe om hvilke områder som eventuelt kan brukes til matproduksjon.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), datert 05.01.2022

DMF ga uttalelse til varsel om oppstart av planen 20.05.2019. Det har ikke kommet til

nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke ytterligere merknader til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Tiller-ringen 179.

I merknaden av 20.05.2019 peker DMF på at planområdet berører to registrerte grusforekomster, som er vurdert til å ha liten lokal betydning som byggeråstoffressurser. DMF vurderer det som sannsynlig at forekomstene fortsatt kan inneholde ressurser som kan være egnet for utnyttelse, og forventer at det i det videre planarbeidet blir innhentet informasjon for å opplyse hvordan planen påvirker de berørte mineralske ressursene. DMF ber også om at det blir vurdert å ta inn mineralressurser som tema i konsekvensutredningen.

Kommentar: Merknader tas til orientering. Prosjektet berører ikke forekomster av grus.

Kirkelig fellesråd i Trondheim (KFIT), datert 21.01.2022

Kirkelig fellesråd minner om skjerming av støy og bygging, blant annet et vegetasjonsbelte for å skjerme kirkegården. KFIT minner for øvrig om lovfestet buffersone mot alle deres anlegg.

Kommentar: Merknaden tas til følge. Det etableres vegetasjonsbelte mot kirkegården. Vegetasjonsbelte fjernes når området tilbakeføres til LNFR. Planområdet grenser ikke direkte til kirkegården. Mellom kirkegården og planområdet er det et område på minimum 30 m og maksimum 105 m med dyrkamark som også vil fungere som buffersone.

Andre endringer etter høring og offentlig ettersyn:

- Det er utarbeidet et geoteknisk notat som bekrefter at tiltaket tilfredsstiller krav i ny kvikkleireveileder 1/2019. I tillegg er det gjort en uavhengig kontroll.
- Konsekvensutredning naturmangfold er oppdatert i forhold til at det har kommet ny rødliste for arter siden konsekvensutredningen først ble utarbeidet. I tillegg er den oppdatert i forhold til tilgjengelig kunnskap.
- Det er tatt inn rekkefølgebestemmelser om kartlegging av hekkende fugl, samt utarbeidelse av plan for etterbruk.
- Det er gjennomført feltundersøkelser på fugl
- Etappeplanen er revidert
- Plan for oppfylling og deponi (avslutningsplan) er revidert

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Kommunedirektørens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.