



## Tiller-ringen 179, del av gnr/bnr 324/1 og 323/3, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 13.02.2023

Dato for godkjenning av bystyret : 30.03.2023

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerede området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 04.03.2021, senest endret 06.01.2023.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Rimol Miljøpark driver et tidsavgrenset inert deponi for avfall (lett forurensede masser som ikke/i ubetydelig grad forurenser omgivelsene), mottak, mellomlagring og behandling av forurenset masse, samt ordinært deponi for forurensede filterkaker fra vaskingen av de forurensede massene.

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av området, både i areal og volum, samt å forlenge driftsperioden i forhold til gjeldende regulering. Planen skal også legge til rette for mottak og behandling av farlig avfall, samt rene masser og snødeponi. Etter endt driftsperiode skal området tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftsmål.

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg - massedeponi

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

Landbruksformål

Hensynssoner

Sikringssone frisikt

Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Bestemmelsesområder

Bestemmelsesområde - område for lagring av filterkaker (#1)

### § 3 GENERELLE BESTEMMELSER

#### 3.4 Driftsplan

Det skal utarbeides en driftsplan for gjennomføring av deponeringen. Planen skal leveres

sammen med søknad om igangsettingstillatelse, og skal godkjennes av Trondheim kommune.

Driftsplanen skal vise og redegjøre for:

- Hvordan området skal fylles opp. Oppfyllingen skal være i henhold til utarbeidet plan for oppfylling og deponi, datert 03.01.2023
- Framdriftsplan med beskrivelse av etappevis oppfylling
- Hvordan lagene i jordprofilene bygges opp, det vil si oppbygging og sjikting av jorda
- Mellomlagring av stedlig matjord
- Håndtering av støv og støy
- Løsning for vann og avløp, håndtering av smeltevann, rensing
- Rutiner for vedlikehold av sedimentasjonsbasseng
- Renhold av maskiner og utstyr
- Kontroll- og rapporteringssystem for området og driften
- Rutiner for mottakskontroll
- Plan for overvåking og beskyttelse av resipient
- Opplegg for tilsyn av jordbruksfaglig personell og for dokumentering av gjennomført tilsyn.

### 3.5 Driftstider

- 3.5.1 Driftstider for deponiet skal være innenfor kl. 07.00-19.00, f.o.m. mandag t.o.m. fredag. Driftstid for bulldoser og lignende kjøretøy skal være kl. 07.00-16.00, f.o.m. mandag t.o.m. fredag. Det skal ikke være drift i deponiet i helger eller på helligdager.
- 3.5.2 Driftstider for knusverket skal være innenfor kl. 07.00-16.00, f.o.m. mandag t.o.m. fredag. Det skal ikke være drift av knusverket i helger eller på helligdager.

### 3.6 Matjord

Matjord skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med jordbruksformål. Disponeringen av overskuddsmasser av matjord skal gjøres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning.

### 3.7 Støy

Grenseverdiene i tabell 2 eller senere vedtatt grenseverdi for støy iht. Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2021 må ikke overskrides.

## § 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### 4.1 Andre typer bebyggelse og anlegg - massedeponi

- 4.1.1 Innenfor området BAB tillates det et tidsavgrenset inert deponi for avfall, mottak, mellomlagring, behandling av forurensede masser, deponi for rene masser og snødeponi.

Deponiet skal være avsluttet innen 2040. Deretter går formålet automatisk over til landbruks-, natur- og friluftformål.

- 4.1.2 Det tillates tekniske installasjoner og bygg i tilknytning til driften. Bebygd areal BYA innenfor området skal ikke overstige 10 % BYA.
- 4.1.3 Det tillates inngjerding av anlegget av sikkerhetshensyn.

- 4.1.4 Etter avslutning av deponivirksomheten skal området ha en maksimal helning på 1:7. De øverste 1,2 meterne av fyllingen skal bestå av stein- og blokkfrie masser.

De øverste 1,2 meterne av oppfyllingen skal skje under regelmessig tilsyn av jordbruksfaglig personell, minimum en gang i uka, i perioder der tilkjøring av masser skjer. Dokumentasjon på gjennomført tilsyn skal foreligge under hele driftsperioden. Massene skal fordeles med gravemaskin.

Det skal etableres tilfredsstillende jordbruksdrenering etter etablering av området til jordbruksdrift. Jordbruksdreneringen skal etableres etter 5 års jordbruksdrift.

## **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

### **5.1 Landbruksformål**

Området vist som LL skal benyttes til landbruksformål.

## **§ 6 BESTEMMELSESONRÅDER**

### **6.1 Bestemmelsesområde – område for lagring av filterkaker (#1)**

Innenfor området tillates et tidsavgrenset ordinært deponi for forurensete filterkaker. Deponiet skal være avsluttet innen 2040.

## **§ 7 HENSYNSSONER**

### **7.1 Sikringsone - frisikt**

Innenfor frisiktsonen angitt på plankartet skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende kjørebanes plan.

### **7.2 Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)**

Innenfor faresone – høyspenningsanlegg, er det ikke tillatt å sette opp byggverk. Driften av deponiet må ikke komme i konflikt med høyspentanlegget, og krav til frihøyde under ledninger må til enhver tid være overholdt.

## **§ 8 REKKEFØLGEKRAV OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **8.1 Sikring av Kvetabekken**

Kvetabekken skal sikres mot eventuell avrenning og forurensning fra deponivirksomheten før det gis igangsettingstillatelse.

### **8.2 Miljøtekniske undersøkelser**

Før eiendom med gnr/bnr. 323/3 kan tas i bruk som deponi må det gjennomføres miljøtekniske grunnundersøkelser. Dersom det avdekkes forurensning må tiltak iverksettes.

### **8.3 Kartlegging av sandvepsebie**

Før tillatelse til tiltak skal det kartlegges om arten sandvepsebie fortsatt finnes i området. Dersom det viser seg at arten finnes i området skal det iverksettes tiltak som sikrer

livsmiljøet for arten.

#### **8.4 Istandsetting etter endt deponering**

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest innen påfølgende vekstsesong etter ferdigstilling av anlegget, skal alle berørte områder være istandsatt. Anlegget skal være avsluttet innen utgangen av 2040.

#### **8.5 Geoteknikk**

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før tillatelse til tiltak kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det kreves geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

#### **8.6 Anleggsfasen**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520/2012, og Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, legges til grunn.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene. Kommunen kan gi pålegg om støvdempende tiltak. Tilgrising av veg skal unngås. Det må etableres rutiner som sørger for at det blir iverksatt rengjøring av veg i tilfeller det allikevel skulle skje

#### **8.7 Vann og avløp**

Før søknad om tillatelse til igangsetting av tiltak, skal teknisk plan for vann og avløp være godkjent av Trondheim kommune.

#### **8.8 Renhold**

Det skal etableres et rengjøringsanlegg ved inn- og utkjøring til deponiet. Dette skal benyttes for rengjøring av maskiner, annet maskinelt utstyr og kjøretøy før utkjøring på offentlig veg. Anleggsveg skal asfalteres på en minst 75 meter lang strekning mot utkjøring på offentlig veg.

Innfilling av masser skal skje etter prinsippet om ren og skitten sone. Området hvor kjøretøy som kjører inn masse ferdes, skal være ren og holdes adskilt fra områder hvor gravemaskin/bulldoser som fordeler massene ferdes.

#### **8.9 Fremmede arter**

Før tiltak kan igangsettes, skal fremmede arter innenfor planområdet registreres, og det skal lages en plan for å hindre spredning. Innkomne masser må kontrolleres for innhold av fremmede plantearter. Fremmede arter skal fjernes og sendes til godkjent mottak for slike.

#### **8.10 Kartlegging av hekkende fugl**

Før tiltak kan igangsettes, skal plan- og influensområdet kartlegges for fugler med nasjonal forvaltningsinteresse (arter som er truede, prioriterte, fredete, har spesielle økologiske former eller er spesielt hensynskrevende). Observasjoner av rødlistede arter i hekketid skal følges opp med ytterligere undersøkelser for å avkrefte eller bekrefte om de kan hekke i området og således blir berørt av virksomheten.

Det skal utarbeides prosjektinterne hensynssoner nær reirlokalteter til arter av forvaltningsinteresse etter feltarbeidet. Artsspesifikke sårbarhetsperioder og anbefalte minimumsavstander baseres på rapport om anbefalte hensynssoner for sårbare arter av fugl.

Kartleggingen skal gjennomføres av eksternt firma med ornitologisk/naturvitenskapelig kompetanse etter Tov- E (Ekstensiv overvåking av fugl) og utføres i perioden hvor de aktuelle artene etablerer reir.

#### **8.11 Plan for etterbruk**

Før deponiet avvikles skal det utarbeides en plan for etterbruken av området vist som massedeponi. Planen skal godkjennes av Trondheim kommune.

#### **8.12 Skjerming av kirkegård**

Før eiendom med gnr/bnr. 323/3 kan tas i bruk som deponi, skal det etableres et vegetasjonsbelte mot kirkegård i nord. Vegetasjonsbeltet skal fjernes når området i sin helhet tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftformål.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

#### **VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:**

Plan for oppfylling og deponi, datert 03.01.2023