



Arealformål på grunnen

Arealformål over grunnen

VERTIKALNIVÅ 3 Over grunnen

**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Boligbebyggelse (1110)
  - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
  - Barnehage (1161)
  - Kirke/annen religionsutøvelse (1164)
  - Helse-/omsorgsinstitusjon (1168)
  - Renovasjonsanlegg (1550)

**HENSYNSONER (PBL § 12-6)**

- FARESONE**
- Flomfare (320)

**BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**

- Parkeringskjeller; #1, #2 og #3
- Bru; #4
- Energianlegg; #5

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

**LINJESYMBOLER**

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for faresoner
- Grense for bestemmelseområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

**GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)

- Illustrasjonslinjer:**
- Plangrense på grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Kartuttrekk pr dato: november 2022      Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistanse 1m      0 10 20 30 40 50 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av  
**Yrkesskolevegen 18**  
Regulering på- og over grunnen

Målestokk  
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
01	24.01.2022	VM			
02	09.09.2022	VM			
Til sluttbehandling	17.11.2022	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	06.11.2020	

Planen er fremmet av:  Trondheim kommune Eiendomsselskap Dato: 17.12.2021	Planen er utarbeidet av:	Reguleringsplannr: r20200037 Kommunens saksnr: 20/54012
------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------------------------------